

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: JK OTSA TALU OSAÜHING

registrikood: 10156755

tänavatalu nimi, Otsa

maja ja korteri number:

küla: Loksa küla

vald: Tamsalu vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46018

telefon: +372 3237316, +372 5061340

faks: +372 3237316

e-posti aadress: otsatalu@mail.ee, info@jkotsatalu.ee, otsa.talu@mail.ee

veebilehe aadress: www.jkotsatalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

JK Otsa talu Osaühing põhitegevuseks on piimakarjakasvatus - toorpiima tootmine ning kõrvaltegevuseks teraviljakasvatus. 31.12.2013.a seisuga oli osaühingul 795 looma, neist lehmi 413. 2013.a piimatoodang oli 3825 tonni, keskmiselt 9306 kg lehma kohta.

Osaühingu kasutuses on 1733,20 ha põllumajandusmaad, millest omandis ja kasutusvalduses on 585,1 ha ja rendile võetud 1148,1 ha. Maad renditakse kodanikelt ja asutustelt pikaajaliste rendilepingute alusel. 2013.a soetati pikaajalise järelmaksuga ligi 50 ha põllumaad, umbes samapalju vähenes rendimaad. Taimekasvatuse peamiseks ülesandeks on karja varustamine kvaliteetse söödaga.

Põhivara võeti arvele 604 494 euro eest, sellest kapitalirendiga 188 150 eurot. Farmi investeeringutest tähtsamad olid vasikalauda pikenduse ehitus, silohoidlate- ja kuivainehoidlavahelise ala asfalteerimine, söödakomponentide doseerimise ja jagamise ruumi ehitus. 2014.a on plaanis osta loomade ravimise ja diagnostika jaoks ultraheliaparaat, ise ehitada sõravärkimispukk ning silo laialilaotamise seade koos traktori ümberehitusega. Taimekasvatuse poole pealt on plaanis soetada uus kaarutaja, silo ja põhurullipurusti, kaalumisel on ka uus iseliikuv taimekaitseprits.

Töötajate palkade ja lisatasude kogusumma oli 310 369 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatusel liikmetele maksti aruandeaastal töötasu 3807 eurot. Täiendavaid soodustusi ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

2013.a. tulemiks kujunes kasum 27 937 eurot. Eelmiste perioodidega võrreldes jäi see suhteliselt väikseks. Tagasihoidliku tulemuse põhjuseid oli mitmeid. Kuna põhikarja kõik kohad ei ole siiani suudetud täita, siis laut ei tööta täisvõimsusel. Suurimaks probleemiks farmis on tööjõud. Kompetentse ja kohusetundliku personali leidmine on väikses maakohas äärmiselt keeruline. Vaatamata konkurentsivõimelise töötasu ja korralike kaasaegsete töötingimuste pakkumisele ei ole sobivat personali kerge leida. Positiivselt mõjus piimatootmisele piimahinna tõus. 2013.a talvili ei säilinud hästi ja suur osa tuli asendada suviviljaga, mis tekitas palju lisakulusid. Saak jäi oodatust väiksemaks ja teraviljahindade tase oli suhteliselt madal.

Koostöös EAS-i innovatsiooniosakute programmiga lasime 2013.a Maaülikooli ekspertidel koostada biogaasi tootmise tasuvusuuringu. Projekti käivitamine ilma struktuurifondide rahadeta ei ole võimalik, seega projekt ootab toetusmeetmete väljakuulutamist.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

	2013	2012
Müügitulu	2230002	2205358
Käibe kasv	1,12	12,20
Brutokasumi määr %	1,25	6,47
Puhasrentaablus	1,25	6,47
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,59	1,82
ROA	0,64	3,63%
ROE	1,04%	5,36%
Võlgade kattekordaja	0,62	0,48

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100
- Võlgade kattekordaja = kohustused / Omakapital

Osaühingus pööratakse tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Heaks tavaks on kujunenud põldudele laotatud sõnniku ja läga võimalikult kiire muldaviimine. Majandile on väljastatud keskkonnakompleksluba. Oleme viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

7.aprill 2014

Juhatuse liige

Jaan Kiisk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 522	32 541
Nõuded ja ettemaksed	434 790	312 744
Varud	432 230	341 715
Bioloogilised varad	217 687	145 685
Kokku käibevara	1 086 229	832 685
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	15 098	15 098
Materiaalne põhivara	2 708 360	2 651 965
Bioloogilised varad	561 595	438 593
Kokku põhivara	3 285 053	3 105 656
Kokku varad	4 371 282	3 938 341
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	462 165	339 801
Võlad ja ettemaksed	225 003	147 736
Kokku lühiajalised kohustused	687 168	487 537
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	999 330	788 396
Kokku pikaajalised kohustused	999 330	788 396
Kokku kohustused	1 686 498	1 275 933
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 651 408	2 508 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 376	142 838
Kokku omakapital	2 684 784	2 662 408
Kokku kohustused ja omakapital	4 371 282	3 938 341

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	2 230 003	2 205 358
Muud äritulud	429 228	375 969
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-131 875	415 163
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	179 656	19 701
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	23 455	2 574
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 583 476	-1 790 991
Mitmesugused tegevuskulud	-97 966	-105 747
Tööjõukulud	-419 003	-421 442
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-548 954	-498 324
Muud ärikulud	-16 850	-12 798
Kokku ärikasum (-kahjum)	64 218	189 463
Muud finantstulud ja -kulud	-41 842	-46 625
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 376	142 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 376	142 838

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	64 218	189 463
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	548 954	498 324
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-72 882	-47 967
Muud korrigeerimised	0	1 019
Kokku korrigeerimised	476 072	451 376
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-122 046	80 473
Varude muutus	-162 517	-42 647
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	77 267	-30 240
Kokku rahavood äritegevusest	332 994	648 425
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-418 196	-47 119
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	80 000	37 292
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-123 002	-22 433
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	43 640
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-15 098
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-461 198	-3 718
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	472 731	4 552
Saadud laenude tagasimaksed	-114 649	-450 318
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-219 055	-240 063
Makstud intressid	-41 840	-46 626
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	97 187	-732 455
Kokku rahavood	-31 017	-87 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 541	120 289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 017	-87 748
Valuutakursside muutuste mõju	-2	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 522	32 541

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	27 993	2 799	2 506 771	2 537 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)			142 838	142 838
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-17 993			-17 993
Muutused reservides		-1 799	1 799	0
31.12.2012	10 000	1 000	2 651 408	2 662 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 376	22 376
31.12.2013	10 000	1 000	2 673 784	2 684 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JK Otsa Talu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjalid ja ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Põllumajandustoodang on arvele võetud tegelike realiseerimishindade alusel, millest on maha arvestatud realiseerimiskulud. Lõpetamata tootmine on arvele võetud soetusmaksumuse ja tegelike kulude alusel.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsvikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad (pullvasikad), põldhein ja mahakülvatud taliteravili. Tootvateks bioloogilisteks varadeks on piimakari, kaasa arvatud lehmvasikad, keda kasvatatakse karjatäienduse eesmärgil. Bioloogilist vara (välja arvatud mahakülvatud taliteravili ja põldhein) kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Mahakülvatud taliteravilja ja põldheina kajastatakse soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel). Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis vara, mille maksumus on üle 1000 euro ja kasutusiga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamise väljaminekutest. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes üle rentnikule. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestab rentnik amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimisel. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Vastavalt äriseadustikule ja äriühingu põhikirjale moodustatakse reservkapital, mille suurus on 1/10 osakapitalist.

Sihtfinantseerimine

Valitsuselt saadud põhivara sihtfinantseerimisega seotud vara kajastatakse netomeetodil s.o. põhivara soetusmaksumusest on sihtfinantseerimine maha arvatud. Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise summad võetakse arvele tuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

JK Otsa Talu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	17	1 487
SEB	846	7
Swedbank	659	31 047
Kokku raha	1 522	32 541

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	337 411	337 411
Ostjatelt laekumata arved	337 411	337 411
Muud nõuded	97 026	97 026
Ettemaksed	353	353
Kokku nõuded ja ettemaksed	434 790	434 790
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	234 552	234 552
Ostjatelt laekumata arved	234 552	234 552
Muud nõuded	77 769	77 769
Ettemaksed	423	423
Muud makstud ettemaksed	423	423
Kokku nõuded ja ettemaksed	312 744	312 744

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	246 342	63 574
Lõpetamata toodang	33 985	10 530
Valmistoodang	135 737	267 611
Müügiks ostetud kaubad	16 166	0
Kokku varud	432 230	341 715

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	23 612	11 966
Üksikisiku tulumaks	13 211	10 480
Sotsiaalmaks	17 874	15 590
Kohustuslik kogumispension	749	579
Töötuskindlustusmaksed	1 450	1 546
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	678	574
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57 574	40 735

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011						
Soetusmaksumus	50 776	2 499 382	1 195 979		0	3 746 137
Akumuleeritud kulum	0	-588 861	-742 989		0	-1 331 850
Jääkmaksumus	50 776	1 910 521	452 990		0	2 414 287
Ostud ja parendused	11 800	3 689	809 551			825 040
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	11 800					11 800
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 689				3 689
Muud ostud ja parendused			809 551			809 551
Amortisatsioonikulu		-236 071	-262 254			-498 325
Müügid			-45 397			-45 397
Muud muutused		-43 640				-43 640
31.12.2012						
Soetusmaksumus	62 576	2 459 431	1 835 636		0	4 357 643
Akumuleeritud kulum	0	-824 932	-880 746		0	-1 705 678
Jääkmaksumus	62 576	1 634 499	954 890		0	2 651 965
Ostud ja parendused	227 447	155 865	221 182	12 400	12 400	616 894
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	227 447					227 447
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		155 865				155 865
Muud ostud ja parendused			221 182	12 400	12 400	233 582
Amortisatsioonikulu		-258 833	-290 120			-548 953
Müügid	-5 000		-6 546			-11 546
31.12.2013						
Soetusmaksumus	285 023	2 615 296	1 953 420	12 400	12 400	4 866 139
Akumuleeritud kulum	0	-1 083 765	-1 074 014			-2 157 779
Jääkmaksumus	285 023	1 531 531	879 406	12 400	12 400	2 708 360

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Ehitised	5 000	
Masinad ja seadmed	78 500	92 346
Kokku	83 500	92 346

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2011	3 119	133 318	6 355	142 792
Müügid	-18 600			-18 600
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-111			-111
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 763	3 056	785	21 604
31.12.2012	2 171	136 374	7 140	145 685
Müügid	-17 464			-17 464
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-61			-61
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 153	61 977	10 397	89 527
31.12.2013	1 799	198 351	17 537	217 687
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2011	416 160			416 160
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-15 522			-15 522
Müügid	-68 722			-68 722
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	106 677			106 677
31.12.2012	438 593			438 593
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	18 188			18 188
Müügid	-51 836			-51 836
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	156 650			156 650
31.12.2013	561 595			561 595
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna				
	2013	2012		
Loomsed varad	93 037	66 652		
Vili	194 046	331 282		
Kokku	287 083	397 934		

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	774 763	176 294	598 469	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	799 546	189 541	610 005	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	776 951	887 195
Kokku	776 951	887 195

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	52 022	53 292
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	5 180	6 351
1-5 aasta jooksul	13 548	18 728

Kasutusrendi kulust moodustab maarent 46262 eurot

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	110 000	110 000			3,950		20.02.2014
Lühiajalised laenud kokku	110 000	110 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank l.10-047718	158 510	59 741	98 769		4,613		19.07.2016
Swedbank l.13-025712	197 790	4 045	126 877	66 868	3,293		24.04.2023
Swedbank l.13-042831	113 358	23 733	89 625		3.317		03.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	469 658	87 519	315 271	66 868			
Kapitalirendikohustused kokku	774 763	176 294	598 469				
Muud laenukohustused							
Fatoring	87 593	87 593					
Maa ostu järelmaks	19 481	759	3 037	15 685			
Muud laenukohustused kokku	107 074	88 352	3 037	15 685			
Laenukohustused kokku	1 461 495	462 165	916 777	82 553			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	47 500	47 500			4,15	EUR	21.02.2013
Lühiajalised laenud kokku	47 500	47 500					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	216 419	57 510	158 909		4,613	EUR	19.07.2016
Pikaajalised laenud kokku	216 419	57 510	158 909				
Kapitalirendikohustused kokku	799 546	189 541	610 005				
Muud laenukohustused							
Faktooring	44 490	44 490					
Maa ostu järelmaks	20 242	760	3 037	16 445			
Muud laenukohustused kokku	64 732	45 250	3 037	16 445			
Laenukohustused kokku	1 128 197	339 801	771 951	16 445			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	118 088	118 088		
Võlad töövõtjatele	25 689	25 689		
Maksuvõlad	57 574	57 574		
Muud võlad	23 277	23 277		
Saadud ettemaksed	375	375		
Kokku võlad ja ettemaksed	225 003	225 003		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	52 350	52 350		
Võlad töövõtjatele	50 858	50 858		
Maksuvõlad	40 735	40 735		
Muud võlad	3 793	3 793		
Kokku võlad ja ettemaksed	147 736	147 736		

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	5 561	30 064
Töötasu	16 202	15 192
Puhkusetasu kohustus	3 171	5 240
Muud	755	361
Kokku võlad töövõtjatele	25 689	50 857

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Loksaküla kinnislehmade-ja noorkarjalaut	0	43 640
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	43 640
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA toetus	355 995	326 069
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	355 995	326 069
Kokku sihtfinantseerimine	355 995	369 709

Tegevuskulude sihtfinantseerimiseks on saadud toetuseid summas 355995 eurot, mille moodustavad ÜPT piimalehm 42304, heinaseemne täiendav otsetoetus 564, ÜPT põhimakse 184671, ÜPT põllukultuuri täiendav otsetoetus 11259, ÜPT veis 1048, kohalik sort 947, keskkonnasõbralik tootmine 18176, 2013.a laekumata keskkonnasõbralik tootmine 97026 eurot.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

JK Otsa Talu OÜ osakapitali suurus oli 27 993 eurot. JK Otsa Talu OÜ omanikuks on residendist füüsiline isik (1). Vastavalt ainuomaniku otsusele 01.11.2011 vähendati osakapitali 10000 euroni, seoses sellega vähendati reservkapitali 2799 eurot 1000 eurole. Äriregistri kande 13.03.2012.a. alusel on osakapitali uueks suuruseks 10 000 eurot. Omanikule tehti 2012.a osakapitalist väljamakseid 14 200 eurot, võlg omanikule seisuga 31.12.2013 on 3793 eurot. Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2013 moodustas 2 679 344 eurot (2012.a vastavalt 2 651 408 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 967 113 eurot (2012.a vastavalt 1 946 604 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 712 231 eurot (2012.a vastavalt 708 304 eurot).

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 230 003	2 205 358
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 230 003	2 205 358
Kokku müügitulu	2 230 003	2 205 358
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimakasvatus	720 166	854 877
Loomade müük	93 037	101 874
Piim	1 232 487	1 055 791
Tulu teenustest	181 345	176 270
Realiseerimine muu (mittepõllumaj)	2 968	16 546
Kokku müügitulu	2 230 003	2 205 358

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	72 882	47 966
Riiklikud toetused	355 995	326 069
Muud	351	1 934
Kokku muud äritulud	429 228	375 969

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	985 243	1 253 881
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	48 685	61 034
Energia	305 087	324 419
Elektrienergia	58 166	46 204
Soojusenergia	28 800	51 388
Kütus	218 121	226 827
Transpordikulud	111 083	29 500
Ostetud teenused	90 726	103 525
Muud	42 652	18 632
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 583 476	1 790 991

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	46 262	48 168
Üür ja rent	554	853
Mitmesugused bürookulud	11 410	15 152
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 395	4 490
Kasutusrent	5 760	10 031
Müügiga seotud kulud	282	0
Kindlustused	9 653	0
Muud	18 650	27 053
Kokku mitmesugused tegevuskulud	97 966	105 747

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	307 921	293 366
Sotsiaalmaksud	102 111	96 188
Haigusraha	2 447	1 172
Töötuskindlustusmaks (tööandja)	3 032	4 599
Puhkusereserv	-2 069	-3 947
Muud	5 561	30 064
Kokku tööjõukulud	419 003	421 442
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	29

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2	0
Intressi kulud	-41 840	-46 625
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-41 842	-46 625

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 002	6 534

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156 187	212 655	19 484
2012	Ostud	Müügid	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 250	270 558

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 807	4 334

JK Otsa Talu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2014

JK OTSA TALU OSAÜHING (registrikood: 10156755) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI LOOD	Juhatuse liige	07.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JK OTSA TALU OSAÜHING osanikule

Olen auditeerinud JK OTSA TALU OSAÜHING raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt JK OTSA TALU OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeaudiitori number 92

Lemmur OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 151

Viimsi Vald

08.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

JK OTSA TALU OSAÜHING (registrikood: 10156755) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	08.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 651 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 376
Kokku	2 673 784
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 673 784
Kokku	2 673 784

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1325523	59.44%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	720166	32.29%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	184313	8.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Kiisk	34211145219		10000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3237316
Faks	+372 3237316
Mobiiltelefon	+372 5061340
E-posti aadress	otsatalu@mail.ee
E-posti aadress	otsa.talu@mail.ee
E-posti aadress	info@jkotsatalu.ee
Veebilehe aadress	www.jkotsatalu.ee