

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KARJA 2

registrikood: 80022205

tänav a nimi, Karja tn. 2

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72717

telefon: +372 3853954

e-posti aadress: tonu@paivet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karja 2 tegevuse eesmärk on korteriomandi esemete osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 461	19 485	2
Nõuded ja ettemaksed	7 927	8 990	
Kokku käibevara	34 388	28 475	
Kokku varad	34 388	28 475	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 819	7 922	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 747	19 731	
Kokku lühiajalised kohustused	33 566	27 653	
Kokku kohustused	33 566	27 653	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	822	822	
Kokku netovara	822	822	
Kokku kohustused ja netovara	34 388	28 475	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 725	9 703	
Kokku tulud	8 725	9 703	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 937	-2 017	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 952	-4 171	
Tööjõukulud	-2 836	-3 515	5
Kokku kulud	-8 725	-9 703	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 063	-3 904
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 103	6 024
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 016	7 041
Kokku rahavood põhitegevusest	6 976	9 161
Kokku rahavood	6 976	9 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 485	10 324
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 976	9 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 461	19 485

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	822	822
31.12.2012	822	822
31.12.2013	822	822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Korteriühistu Karja 2 on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 ja RTJ 14 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	26 461	19 485

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 528	4 528		
Võlad töövõtjatele	117	117		
Maksuvõlad	566	566		
Muud võlad	608	608		
Muud viitvõlad	608	608		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 819	5 819		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 971	5 971		
Võlad töövõtjatele	124	124		
Maksuvõlad	593	593		
Muud võlad	1 234	1 234		
Muud viitvõlad	1 234	1 234		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 922	7 922		

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	82	89
Puhkusetasude kohustus	35	35
Kokku võlad töövõtjatele	117	124

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 120	1 980
Sotsiaalmaksud	716	1 535
Kokku tööjõukulud	2 836	3 515
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	481	481

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.01.2014

KORTERIÜHISTU KARJA 2 (registrikood: 80022205) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KÄRSSIN	Juhatuse liige	08.04.2014
KAAREL KOTKAS	Juhatuse liige	08.04.2014
JANE VIITAL	Juhatuse liige	08.04.2014
HELGI PEETERSON	Juhatuse liige	08.04.2014
MAIRE ARRO	Juhatuse liige	09.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3853954
E-posti aadress	tonu@paivet.ee