

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: KP OÜ

registrikood: 12127846

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 238-23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13412

telefon: +372 56485148

e-posti aadress: aleksei.komarov@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KP OÜ

põhitegevuseks on kinnisvara vahendusteenuste osutamine (elamis- ja äripindade ost-müük, üür) ja kinnisvaraalased konsultatsioonid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 760	2 748
Nõuded ja ettemaksed	0	389
Kokku käibevara	11 760	3 137
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	0	2 361
Materiaalne põhivara	6 859	9 182
Kokku põhivara	6 859	11 543
Kokku varad	18 619	14 680
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	849	147
Kokku lühiajalised kohustused	849	147
Kokku kohustused	849	147
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 283	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 737	12 033
Kokku omakapital	17 770	14 533
Kokku kohustused ja omakapital	18 619	14 680

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	21 710	27 213
Mitmesugused tegevuskulud	-12 592	-9 315
Tööjõukulud	-3 058	-3 388
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 323	-2 477
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 737	12 033
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 737	12 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 737	12 033

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 737	12 033
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 323	2 477
Kokku korrigeerimised	2 323	2 477
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	2 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 091	-242
Kokku rahavood äritegevusest	7 151	16 768
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-11 659
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 361
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 361	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 361	-14 020
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-500	0
Kokku rahavood	9 012	2 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 748	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 012	2 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 760	2 748

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011			2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)				12 033	12 033
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500		-2 500		0
31.12.2012	2 500		0	12 033	14 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 737	3 737
Makstud dividendid				-500	-500
Muutused reservides		250		-250	0
31.12.2013	2 500	250		15 020	17 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KP OÜ 2013 aasta aruanne.

Koostamisel on rakendatud Eesti hea raamatupidamistava.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
materiaalne põhivara	5

Sõiduauto Skoda Octavia 953BFT.

Amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil,

eeldatav kasulik eluiga 5 aastat,

lõpetamismaksumus 0 eurot.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale 10% osakapitalist.

Moodustatud 2013 eelmise perioodi jaotamata kasumi arvelt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 274	2 522
Sotsiaalmaksud	738	826
Pensionikulu	46	40
Kokku tööjõukulud	3 058	3 388
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 058	3 388

Eraisik Aleksei Komarov, ettevõtte omanik.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2014

KP OÜ (registrikood: 12127846) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KOMAROV	Juhatuse liige	08.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 737
Kokku	15 020
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 020
Kokku	15 020

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	21710	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Komarov	37607190356		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56485148
E-posti aadress	aleksei.komarov@icloud.com