

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Pühajõe 10

registrikood: 80250521

tänavatalu nimi, Pühajõe 10-4

maja ja korteri number:

küla: Pühajõe küla

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41701

telefon: +372 53328736, +372 5035543

e-posti aadress: jlauri@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2010. aastal jätkus KÜ Pühajõe 10 traditsiooniline tegevus.

KÜ Pühajõe 10 põhitegevusalaks on Toila vallas Pühajõe külas asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline.

2011.a suuremaid remonditöid ei teostatud.

2011.a. KÜ Pühajõe 10 palgalisid töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	430	314
Nõuded ja ettemaksed	2 374	3 075
Kokku käibevara	2 804	3 389
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	28 367	28 367
Kokku põhivara	28 367	28 367
Kokku varad	31 171	31 756
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 047	1 818
Võlad ja ettemaksed	3 159	3 323
Kokku lühiajalised kohustused	4 206	5 141
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	28 696	28 972
Kokku pikaajalised kohustused	28 696	28 972
Kokku kohustused	32 902	34 113
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 357	-1 390
Aruandeaasta tulem	626	-967
Kokku netovara	-1 731	-2 357
Kokku kohustused ja netovara	31 171	31 756

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 738	2 912
Kokku tulud	3 738	2 912
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-994	-2 166
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	-994	-2 168
Põhitegevuse tulem	2 744	744
Finantstulud ja -kulud	-2 118	-1 711
Aruandeaasta tulem	626	-967

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 744	744
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	701	-2 826
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-164	-423
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 281	-2 504
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 841
Saadud laenude tagasimaksed	-1 047	-760
Makstud intressid	-2 118	-1 711
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 165	1 370
Kokku rahavood	116	-1 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	314	1 448
Raha ja raha ekvivalentide muutus	116	-1 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	430	314

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	-1 390	-1 390
Aruandeaasta tulem	-967	-967
31.12.2010	-2 357	-2 357
Aruandeaasta tulem	626	626
31.12.2011	-1 731	-1 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pühajõe 10 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	430	314
Kokku raha	430	314

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 374	3 075
Muud nõuded	28 367	28 367
Laenunõuded	28 367	28 367
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 741	31 442

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sampo Pank	29 743	1 047	28 696	
Pikaajalised laenud kokku	29 743	1 047	28 696	
Laenukohustused kokku	29 743	1 047	28 696	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sampo Pank	30 790	1 818	28 972	
Pikaajalised laenud kokku	30 790	1 818	28 972	
Laenukohustused kokku	30 790	1 818	28 972	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 159	3 323
Kokku võlad ja ettemaksed	3 159	3 323

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-2 118	-1 711
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 118	-1 710

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2012

Korteriühistu Pühajõe 10 (registrikood: 80250521) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK KALDA	Juhatuse liige	23.08.2013
IB LAMP	Juhatuse liige	28.08.2013
ELVI TÄNAVOTS	Juhatuse liige	24.09.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035543
Mobiiltelefon	+372 53328736
E-posti aadress	jlauri@hotmail.ee