

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Pühajõe 10

registrikood: 80250521

tänavatalu nimi, Pühajõe 10-4

maja ja korteri number:

küla: Pühajõe küla

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41701

telefon: +372 53328736, +372 5035543

e-posti aadress: jlauri@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2012. aastal jätkus KÜ Pühajõe 10 traditsiooniline tegevus.

KÜ Pühajõe 10 põhitegevusalaks on Toila vallas Pühajõe külas asuva korterelamu mötteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012a. suuremaid töid ei teostatud, tehti vaid hädavajalikke hooldustöid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Palgalisi töötajaid aastal 2012.a. ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	0	430
Nõuded ja ettemaksed	973	2 374
Kokku käibevara	973	2 804
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	28 293	28 367
Kokku põhivara	28 293	28 367
Kokku varad	29 266	31 171
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 047	1 047
Võlad ja ettemaksed	1 437	3 159
Kokku lühiajalised kohustused	2 484	4 206
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	27 761	28 696
Kokku pikaajalised kohustused	27 761	28 696
Kokku kohustused	30 245	32 902
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 731	-2 357
Aruandeaasta tulem	752	626
Kokku netovara	-979	-1 731
Kokku kohustused ja netovara	29 266	31 171

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 757	3 738
Kokku tulud	3 757	3 738
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 231	-994
Kokku kulud	-1 231	-994
Põhitegevuse tulem	2 526	2 744
Finantstulud ja -kulud	-1 774	-2 118
Aruandeaasta tulem	752	626

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 526	2 744
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	74	0
Kokku korrigeerimised	74	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 401	701
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 722	-164
Kokku rahavood põhitegevusest	2 279	3 281
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-935	-1 047
Makstud intressid	-1 774	-2 118
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 709	-3 165
Kokku rahavood	-430	116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	430	314
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-430	116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	430

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	0	-2 357	-2 357
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	0	-2 357	-2 357
Aruandeaasta tulem		626	626
31.12.2011	0	-1 731	-1 731
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	0	-1 731	-1 731
Aruandeaasta tulem		752	752
31.12.2012	0	-979	-979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pühajõe 10 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tööosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	973	973		
Ostjatelt laekumata arved	973	973		
Kokku nõuded ja ettemaksed	973	973		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 374	2 374		
Ostjatelt laekumata arved	2 374	2 374		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 374	2 374		

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	28 808	1 047	27 761	
Pikaajalised laenud kokku	28 808	1 047	27 761	
Laenukohustused kokku	28 808	1 047	27 761	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	29 743	1 047	28 696	
Pikaajalised laenud kokku	29 743	1 047	28 696	
Laenukohustused kokku	29 743	1 047	28 696	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 437	1 437		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 437	1 437		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 159	3 159		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 159	3 159		

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-1 774	-2 118
Intressikulu laenudelt	-1 774	-2 118
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 774	-2 118

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Korteriühistu Pühajõe 10 (registrikood: 80250521) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK KALDA	Juhatuse liige	23.08.2013
IB LAMP	Juhatuse liige	28.08.2013
ELVI TÄNAVOTS	Juhatuse liige	24.09.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035543
Mobiiltelefon	+372 53328736
E-posti aadress	jlauri@hotmail.ee