

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu LEPNA ENERGIA NELITEIST

registrikood: 80204350

tänava/talu nimi, Energia pst 14-10

maja ja korteri number:

alevik: Lepna alevik

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44305

telefon: +372 56918649

e-posti aadress: valkal@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Lepna Energia Neliteist" tegutseb iseseisvalt alates 2004.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 402	2 598
Nõuded ja ettemaksed	9 958	12 224
Kokku käibevara	13 360	14 822
Kokku varad	13 360	14 822
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 420	2 262
Võlad ja ettemaksed	225	229
Kokku lühiajalised kohustused	2 645	2 491
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 313	9 733
Kokku pikaajalised kohustused	7 313	9 733
Kokku kohustused	9 958	12 224
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	993	993
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 605	901
Aruandeaasta tulem	804	704
Kokku netovara	3 402	2 598
Kokku kohustused ja netovara	13 360	14 822

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 948	7 247
Kokku tulud	6 948	7 247
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 055	-6 438
Mitmesugused tegevuskulud	-89	-105
Kokku kulud	-6 144	-6 543
Põhitegevuse tulem	804	704
Aruandeaasta tulem	804	704

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 948	7 247
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 462	-3 596
Muud rahavood põhitegevusest	-6	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 480	3 646
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 252	-2 119
Makstud intressid	-424	-823
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 676	-2 942
Kokku rahavood	804	704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 598	1 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	804	704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 402	2 598

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	993	901	1 894
Aruandeaasta tulem		704	704
31.12.2011	993	1 605	2 598
Aruandeaasta tulem		804	804
31.12.2012	993	2 409	3 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Lepna Energia Neliteist" 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulud liikmemaksudest kajastatakse vastavalt nende laekumisele. Tulud muust majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt. Sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 477	2 417
Arvelduskontod	925	181
Kokku raha	3 402	2 598

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	225			
Muud nõuded	9 733			
Laenunõuded	9 733			
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 958			

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 420	2 420		
Lühiajalised laenud kokku	2 420	2 420		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	7 313		7 313	
Pikaajalised laenud kokku	7 313		7 313	
Laenukohustused kokku	9 733	2 420	7 313	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 262	2 262		
Lühiajalised laenud kokku	2 262	2 262		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	9 733		9 733	
Pikaajalised laenud kokku	9 733		9 733	
Laenukohustused kokku	11 995	2 262	9 733	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	225			
Kokku võlad ja ettemaksed	225			

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 933	4 183
kommunaalmaksed	3 015	3 064
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 948	7 247

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	183	143
Kommunaalteenused	3 015	3 064
Majakindlustus	175	284
Pangalaenu tagasimakse	2 676	2 942
Panga teenustasud	6	5
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 055	6 438

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	89	90
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89	105

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.13a.

Korteriühistu LEPNA ENERGIA NELITEIST (registrikood: 80204350) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandr Ploom	Juhatuse liige	 _____
Andres Aaver	Juhatuse liige	 _____
Svetlana Kravtšenko	Juhatuse liige	 _____
Valter Kallas	Juhatuse liige	 _____
Veera Kostina	Juhatuse liige	 _____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56918649
E-posti aadress	valkal@hotmail.ee