

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Tavex

registrikood: 10029944

küla: Lokuta küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79006

telefon: +372 5072153, +372 4861345

faks: +372 4861345

e-posti aadress: [info@tavexeesti.ee](mailto:info@tavexeesti.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 6  |
| Bilanss                                     | 6  |
| Kasumiaruanne                               | 7  |
| Rahavoogude aruanne                         | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 10 |
| Lisa 2 Raha                                 | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 14 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 14 |
| Lisa 6 Varud                                | 15 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 16 |
| Lisa 8 Bioloogilised varad                  | 16 |
| Lisa 9 Kapitalirent                         | 18 |
| Lisa 10 Kasutusrent                         | 18 |
| Lisa 11 Laenukohustused                     | 19 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                 | 20 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                  | 20 |
| Lisa 14 Sihtfinantseerimine                 | 20 |
| Lisa 15 Osakapital                          | 21 |
| Lisa 16 Müügitulu                           | 22 |
| Lisa 17 Muud äritulud                       | 22 |
| Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 23 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud           | 23 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                         | 24 |
| Lisa 21 Muud ärikulud                       | 24 |
| Lisa 22 Intressikulud                       | 24 |
| Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud         | 24 |
| Lisa 24 Tulumaks                            | 25 |
| Lisa 25 Seotud osapooled                    | 25 |

## 2013 aasta tegevusaruanne

OÜ Tavex põhitegevusalaks on toorpiima tootmine, piimakarjakasvatus (EMTAK 01411) ja selle tarbeks teraviljakasvatus (EMTAK 01111) ning heintaimikasvatus (EMTAK 01199).

Piima tarnekvoodi suuruseks on 4 934 475 kg kvoodiaastal s.t. 1.aprillist 2013 kuni 31. märts 2014 aasta. Kvooti tuleb suurendada järgmiseks kvoodiaastaks.

Kinnistus olevaid maid on 31.12.2013 aasta seisuga kokku 943,22 ha, sellest põllumaad 769,06 ha, looduslikud rohumaad 44,10 ha, metsamaad 62,76 ha ja muud maad (ehitiste, rajatiste ja teede, kraavide all) 67,30 ha. Oma põllumaa ja rendimaa võimaldavad tegeleda kõige efektiivsemalt veise kasvatusega, kuna mullastiku koostise ja niiskusrežiimi poolest sobib osa maast hästi rohumaadeks.

Tavex OÜ-s töötas seisuga 31.12.2013.a. 26 inimest. Juhatuse liikmele tema kohustuste täitmise eest töötasu ei maksta.

31.12.2013 aasta seisuga oli 516 lüpsilehma, lehmik-noorkarja 435 pead ja pullmullikaid 75 pead. Aasta jooksul poegis 153 mullikat seega esimese laktatsiooni lehma lüpsab karjas 165 pead. Karjast läks välja mitmel põhjusel 126 lehma (müük lihaks 109 pead, hukkus 17 pead)

Piimatoodang lehma kohta oli jõudluskontrolli andmetel 10 409 kg. Piima toodeti kokku 4 892 907 kg, sellest müüdi AS Maag Piimatööstusele 4 753 097 kg ja oma tarbeks vasikatele ja muu kulu 139 810 kg seega 97,06 % toodetud piimast läks müüki.

Lehmade poegimisvahemik oli keskmiselt 421 päeva, lühem kui 2012 aastal. Lehmade tiinestumine esimesest seemendusest peale poegimist paranes, on 29,5 %. 2014 aastal tuleb parandada seemendustulemusi veelgi, seemendamist tuleb alustada varem peale poegimist. 2013 aasta viimane poolaasta oleme seemendusteenust ostnud sisse, omal seemendajat tööl ei ole, tegeleme selle töötaja leidmisega. Praegu jälgib inda farmijuhataja ja teeb koostööd veterinaararstiga, et kari tiineks saada.

Loomakasvatuses töötas kaks spetsialisti: farmijuht ja farmibrigadir, söötmise korraldamisega ja loomasöötade varumisega ning taimekasvatusega tegeles juhataja. Insener-tehnoloog korraldas põllumajandusmasinate, farmiseadmete tehnilist teenindamist ja juhtis ehitus- remonditöid, korraldas ja jälgis töö- ja tuleohutuse nõuete täitmist tööjuhtide poolt oma tööloigis, analüüsis töökeskkonda ja teostas sisekontrolli selles vallas – koht on täitmata alates 03.oktoobrist 2013 .a., aga selle kohale on tulemas uus inimene.

### Majandusaasta tähtsamad sündmused 2013 aastal olid järgmised:

1.Osteti juurde metsa- ja põllumaad 43,85 ha kindlustamaks firma tootmise jätkusuutlikus.

2.Jätkus kõrgetoodanguliste lehmade kolmekordne lüpsmine – detsembris 2013 läksime tagasi kahekordsele lüpsile kuna lüpsiplatsi väike kohtade arv 2x12 jätab lehmad pikaks ajaks seisma ja kurnab neid. Loodetud kasu on küsimärgiga.

3.Jätkasime töötajatele elamistingimuste parandamist ( korterite remont)

4.2013.a. tehtud investeeringud tööde kiiremaks ja kvaliteetsemaks teostamiseks:

- Loomakaal
- Piimajahuti kere DXCE 9700
- Lägainjektor ZB 600
- Dingo pump Rotovac 2500
- Kütusetankur CUBE 70MC
- Tänavapuhastushari 2700HW
- Söödatigu 1400mm A21506
- Rullihaarats McHALE 691 BH 2 tk
- Silopakker 11-320
- Ternespiima soojendaja
- Boiler tüüpi soojavahetusseade D-120
- Söödamikser ME 12

5.Lõpetatud projektid:

- Poegimislaudast sõnniku väljalaadimise ümberehitamine töökindlamale tehnoloogiale -tahkesõnnikupressorile.
- Lokuta noorkarjalaudas töö- ja pidamistingimuste parendamine.
- Kõrbja maaparandusobjekti ( projekt 2009) lõpetamine.

Leian, et 2013 aasta on kordaläinud, sest firma lõpetas majandusaasta vaatamata suurtele katsumustele spetsialistide kaadri ümberkorraldamistega siiski kasumiga.

Peamised **finantssuhtarvud** majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamismetoodika:

|                                                            | 2013   | 2012   |
|------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Maksevõime üldine tase : käibevara/lühiajalised kohustused | 2,25   | 2,25   |
| Likviidsussuhe : käibevara-varud/ lühiajalised kohustused  | 1,01   | 0,97   |
| Võõrkapitali ja omakapitali suhe: võõrkapital /omakapital  | 0,27   | 0,33   |
| Käiberentaablus: puhaskasum/müügitulu * 100%               | 22,46% | 16,59% |
| Varade tulukus ROA : puhaskasum/varad* 100%                | 11,93% | 8,80%  |

## 2014. aasta plaanid:

1. Analüüsida ettevõtte tootmistegevust väga põhjalikult (kuidas võimalikult efektiivselt töötada, hoides kokku kulusid, vähendades raiskamist). Koostada abinõudeplaan 2014.
2. Luua ühtne firmat juhtiv ja koostööd tegev spetsialistide meeskond.
3. Parandada töötajatel töö- ja olmetingimusi töökohal:
  - puhkeruumi väljaehitamine ja sisustada köök toidu valmistamiseks
  - tualettruumide remontimine
4. Parandada töötajate elamistingimusi ettevõtte korterite remondiga.
5. Suurendada lüpsilehmade arvu kuni 540-le peale.
6. Lokutale projekteerida vana lüpsilauda kohale noorkarjalaut 300 kohta.
7. Poegimislaudale teha juurdeehitus vasikate paremaks pidamiseks.
8. 2014.a. parendusobjekt: silohoidlate põrandad betoneerimine.
9. Moodustada ostetud teraviljakuivati ja -lao baasil Tavex OÜ ja Antera OÜ osalusega MTÜ Lokuta Teraviljaühistu.
10. Pruuki vana – lüpsifarmi osas, kuhu kuuluvad töökoda ja kontor, vahetada katus.
11. Asfalteerida Pruuki farmikompleksi sissesõidutee ja teed ning platsid territooriumil.
12. Osta järgmist põllumajandustehnikat, et suurendada töökiirust ja kvaliteeti:
  - Rullipress Comprima V 180XC
  - Teraviljakülvik Amazone CIRRUS 6002 Spetcial
  - Väetisekülvik ZA-M ULTRA 4200 PROFIS Hydro
  - CAMBRIDGE -tüüpi põllurullid CV9
  - Järelveetav rullipurustaja Teagle Tomahawk 808 SC
13. Maaparandusobjektide (projekt 2011) lõpetamine.

Kokkuvõtteks- 2014 aastal on eesmärgiks parendades põllumaa kui peamise tootmisvahendi kvaliteeti jätkates maaparandustöödega, töötajate töökeskkonda, loomade heaolutingimusi ja lõpetada aasta kasumlikult.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       | 31.12.2012       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 84 833           | 17 570           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 294 406          | 304 258          | 3       |
| Varud                                        | 427 939          | 393 894          | 6       |
| Bioloogilised varad                          | 38 510           | 29 702           | 8       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>845 688</b>   | <b>745 424</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 22 934           | 3 275            | 3       |
| Materiaalne põhivara                         | 1 989 757        | 1 898 094        | 7       |
| Bioloogilised varad                          | 436 580          | 389 210          | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 449 271</b> | <b>2 290 579</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 294 959</b> | <b>3 036 003</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 204 241          | 125 442          | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 170 832          | 205 220          | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>375 073</b>   | <b>330 662</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 327 720          | 365 786          | 11      |
| Sihtfinantseerimine                          | 0                | 50 641           | 14      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>327 720</b>   | <b>416 427</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>702 793</b>   | <b>747 089</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 834            | 3 834            | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 011            | 1 011            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 194 070        | 2 017 051        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 393 251          | 267 018          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 592 166</b> | <b>2 288 914</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 294 959</b> | <b>3 036 003</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                        | 1 751 021      | 1 610 390      | 16      |
| Muud äritulud                                                    | 304 963        | 299 835        | 17      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus                 | 26 848         | 86 218         |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt                          | 56 178         | 16 105         |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus             | 5 623          | 2 322          |         |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel | 2 885          | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                              | -1 050 866     | -1 096 411     | 18      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                        | -35 020        | -46 785        | 19      |
| Tööjõukulud                                                      | -449 079       | -381 752       | 20      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                | -183 720       | -184 621       | 7       |
| Muud ärikulud                                                    | -1 412         | -5 748         | 21      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                                  | <b>427 421</b> | <b>299 553</b> |         |
| Intressikulud                                                    | -11 952        | -16 880        | 22      |
| Muud finantstulud ja -kulud                                      | 1 706          | 552            | 23      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                      | <b>417 175</b> | <b>283 225</b> |         |
| Tulumaks                                                         | -23 924        | -16 207        | 24      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                               | <b>393 251</b> | <b>267 018</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013            | 2012            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 427 421         | 299 553         |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 183 720         | 184 621         | 7       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -14 641         | -39 186         | 7,8     |
| Muud korrigeerimised                                     | -177 214        | -90 791         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-8 135</b>   | <b>54 644</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -15 283         | 16 537          |         |
| Varude muutus                                            | -42 853         | -97 501         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -44 502         | 11 608          |         |
| Makstud intressid                                        | -11 952         | -16 880         | 22      |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 0               | -223            | 14      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>304 696</b>  | <b>267 738</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -268 557        | -180 767        | 7       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 20 000          | 83 583          | 7       |
| Tasutud bioloogilise vara soetamisel                     | 0               | -1 200          | 8       |
| Laekunud bioloogilise vara müügist                       | 92 919          | 90 489          | 8       |
| Antud laenud                                             | -32 350         | -62 630         | 3       |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 37 826          | 28 361          | 3       |
| Laekunud intressid                                       | 1 706           | 552             | 23      |
| Laekunud dividendid                                      | 0               | 3 031           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-148 456</b> | <b>-38 581</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 154 800         | 0               | 11      |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -87 052         | -94 249         | 11      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -52 915         | -56 847         | 11      |
| Makstud dividendid                                       | -86 000         | -73 416         |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -17 810         | -12 771         |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                | 0               | -20 840         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-88 977</b>  | <b>-258 123</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>67 263</b>   | <b>-28 966</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 17 570          | 46 536          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>67 263</b>   | <b>-28 966</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 84 833          | 17 570          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2011</b>           | 3 834                       | 1 011                        | 2 081 051                   | 2 085 896 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 267 018                     | 267 018   |
| Makstud dividendid          | 0                           | 0                            | -64 000                     | -64 000   |
| <b>31.12.2012</b>           | 3 834                       | 1 011                        | 2 284 069                   | 2 288 914 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 393 251                     | 393 251   |
| Makstud dividendid          | 0                           | 0                            | -90 000                     | -90 000   |
| Muud muutused omakapitalis  | 0                           | 0                            | 1                           | 1         |
| <b>31.12.2013</b>           | 3 834                       | 1 011                        | 2 587 321                   | 2 592 166 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tavex OÜ majandusaasta aruanne 01.01.2013 kuni 31.12.2013.a. on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Tavex OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse Lisa nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtete muutumisega kantud aasta alguses olnud kohustus 50 641 euro 2013.a. tuludesse.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud, mille väärtust ei ole usaldusväärselt hinnatav on kajastatud soetusmaksumuses (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused). Kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui Tavex OÜ omanduses on rohkem kui 20 % sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõttesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostjate maksevõime kohta.

Nõudes ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kui esineb nõudeid, mis on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani siis kajastatakse need Lisas real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed all on kajastatud nõuded isikutele, PRIA- le, antud laenud, ettemaksed, tulevaste perioodide kulud.

#### Varud

Tooraine ja materjal on arvele võetud soetusmaksumuses. Valmistoodang ja ebaküpsed bioloogilised varad võetakse arvele õiglasest väärtusest.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

#### Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset ja loomset organismi, millest saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis käibevarana ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasest väärtusest kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine.

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 960 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 960 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest millel on erinevad kasulikud eluead võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 960 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised, rajatised | 5-20 aastat    |
| Masinad, seadmed    | 5-10 aastat    |
| Muu inventar        | 5-10 aastat    |

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad ettevõttele.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

### Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Kõik ülejäänud kohustused on lühiajalised.

### Sihtfinantseerimine

Netomeetod.

Materiaalse põhivara sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit -võetakse sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui:

1. ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja
2. sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes kohustustena.

### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- \*olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- \*müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seotakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- \*tulu müügitehingutest saab usaldusväärselt mõõta
- \*tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- \*tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustuste ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistel otsustel. Tavex OÜ seotud osapoolteks on:

\*seotud ettevõtted

\*omanikud

\*olulise osalusega omanike lähedased

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 44            | 10            |
| Arvelduskontod    | 84 789        | 17 560        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>84 833</b> | <b>17 570</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 164 005        | 164 005                           | 0                   | 0            | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 187 498        | 187 498                           | 0                   | 0            |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -23 493        | -23 493                           | 0                   | 0            |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 119 500        | 119 500                           | 0                   | 0            |         |
| Muud nõuded                       | 31 439         | 8 505                             | 15 684              | 7 250        |         |
| Laenunõuded                       | 31 032         | 8 098                             | 15 684              | 7 250        |         |
| Intressinõuded                    | 2              | 2                                 | 0                   | 0            |         |
| Viitlaekumised                    | 405            | 405                               | 0                   | 0            |         |
| Ettemaksed                        | 2 396          | 2 396                             | 0                   | 0            |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 396          | 2 396                             | 0                   | 0            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>317 340</b> | <b>294 406</b>                    | <b>15 684</b>       | <b>7 250</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 145 130        | 145 130                           | 0                   | 0           | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 168 623        | 168 623                           | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -23 493        | -23 493                           | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 120 617        | 120 617                           | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                       | 36 529         | 33 254                            | 3 275               | 0           |         |
| Laenunõuded                       | 36 508         | 33 233                            | 3 275               | 0           |         |
| Intressinõuded                    | 21             | 21                                | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                        | 5 257          | 5 257                             | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 875          | 1 875                             | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 3 382          | 3 382                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>307 533</b> | <b>304 258</b>                    | <b>3 275</b>        | <b>0</b>    |         |

Antud laenu 32 350 eurot.

Antud laenude tagasimaksed 37 826 eurot.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                       | <b>187 498</b> | <b>168 623</b> | 3       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        | -23 493        | -23 493        |         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>164 005</b> | <b>145 130</b> |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |                |                |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | -23 493        | 0              |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded           | 0              | -23 493        |         |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>-23 493</b> | <b>-23 493</b> |         |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |               | 31.12.2012 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 17 012        | 0          | 10 899        |
| Käibemaks                                     | 0          | 15 269        | 0          | 7 220         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 10 239        | 0          | 10 847        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 16 368        | 0          | 17 981        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 641           | 0          | 640           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 1 510         | 0          | 2 053         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0          | 908           | 0          | 778           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>61 947</b> | <b>0</b>   | <b>50 418</b> |

Deklareeritud maksuvõlad 49 928 eurot.

Deklareerimata maksuvõlad 12 019 eurot.

Muude maksude all on kajastatud:

- 1.Vee erikasutustasu
- 2.Saastetasu

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal          | 63 030         | 61 456         |
| Diiselmootori eriotstarbeline | 12 452         | 5 718          |
| Diiselmootori hele            | 2 311          | 0              |
| Söödas                        | 0              | 2 350          |
| Heinaseemned                  | 4 432          | 2 302          |
| Maisi ja rapsitooted          | 12 460         | 16 590         |
| Startersööt                   | 427            | 312            |
| Ruloonkiled                   | 2 474          | 1 937          |
| Silolisandid                  | 2 618          | 550            |
| Taimekaitsevahendid           | 674            | 2 312          |
| Teraviljad                    | 0              | 4 574          |
| Väetised                      | 16 616         | 5 047          |
| Õlid, määrdeained             | 2 091          | 2 742          |
| Muljutud vili                 | 0              | 7 845          |
| Kivisüsi                      | 508            | 151            |
| Küttepuid                     | 280            | 120            |
| Kile, võrk                    | 3 301          | 8 906          |
| Desovahendid                  | 1 431          | 0              |
| Mineraalsööt                  | 442            | 0              |
| Energiasööt                   | 513            | 0              |
| Lõpetamata toodang            | 17 809         | 12 186         |
| Sügiskünn                     | 17 809         | 12 186         |
| Valmistoodang                 | 347 100        | 320 252        |
| Metsamaterjal                 | 5 044          | 0              |
| Teravili                      | 151 849        | 105 924        |
| Põldhein                      | 12 530         | 11 640         |
| Põhk                          | 11 368         | 5 729          |
| Silo                          | 165 893        | 144 756        |
| Muljutud vili                 | 0              | 49 455         |
| Heinaseeme                    | 416            | 2 748          |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>427 939</b> | <b>393 894</b> |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                                 | Maa     | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku      |
|-------------------------------------------------|---------|----------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|
| <b>31.12.2012</b>                               |         |          |                         |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                  | 678 394 | 781 511  | 1 505 698               | 1 505 698          | 54 757                   | 26 622               | 1 600      | 28 222                             | 3 048 582  |
| Akumuleeritud kulum                             | 0       | -239 084 | -907 730                | -907 730           | -3 674                   | 0                    | 0          | 0                                  | -1 150 488 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 678 394 | 542 427  | 597 968                 | 597 968            | 51 083                   | 26 622               | 1 600      | 28 222                             | 1 898 094  |
|                                                 |         |          |                         |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                             | 140 396 | 0        | 71 087                  | 71 087             | 0                        | 45 674               | 37 300     | 82 974                             | 294 457    |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost       | 140 396 | 0        |                         |                    |                          | 0                    | 0          | 0                                  | 140 396    |
| Muud ostud ja parendused                        |         |          | 71 087                  | 71 087             | 0                        | 45 674               | 37 300     | 82 974                             | 154 061    |
| Amortisatsioonikulu                             | 0       | -39 016  | -141 163                | -141 163           | -3 541                   | 0                    | 0          | 0                                  | -183 720   |
| Müügid                                          | -700    | -18 350  | 0                       | 0                  | 0                        | 0                    | 0          | 0                                  | -19 050    |
| Ümberklassifitseerimised                        | 0       | 9 060    | 49 322                  | 49 322             | 35 329                   | -54 811              | -38 900    | -93 711                            | 0          |
| Ümberklassifitseerimine ettemaksetest           | 0       | 0        | 38 900                  | 38 900             | 0                        | 0                    | -38 900    | -38 900                            | 0          |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest | 0       | 9 060    | 10 422                  | 10 422             | 35 329                   | -54 811              | 0          | -54 811                            | 0          |
| Muud muutused                                   | 0       | 0        | -24                     | -24                | 0                        | 0                    | 0          | 0                                  | -24        |
|                                                 |         |          |                         |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| <b>31.12.2013</b>                               |         |          |                         |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                  | 818 090 | 770 998  | 1 619 435               | 1 619 435          | 90 086                   | 17 485               | 0          | 17 485                             | 3 316 094  |
| Akumuleeritud kulum                             | 0       | -276 877 | -1 042 245              | -1 042 245         | -7 215                   | 0                    | 0          | 0                                  | -1 326 337 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 818 090 | 494 121  | 577 190                 | 577 190            | 82 871                   | 17 485               | 0          | 17 485                             | 1 989 757  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|              | 2013          |  |
|--------------|---------------|--|
| Maa          | 700           |  |
| Ehitised     | 19 300        |  |
| <b>Kokku</b> | <b>20 000</b> |  |

Kapitalirendiga soetatud lägainjektor 25 900 eurot.

Kahjum põhivara maha kandmisest 24 eurot.

Kasum põhivara müügist 950 eurot.

## Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevara                                                        |               |               |               | Kokku   |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------|
|                                                                  | Loomsed varad | Mets          | Vili          |         |
| <b>31.12.2011</b>                                                | 10 026        | 0             | 12 144        | 22 170  |
| Müügid                                                           | -26 278       | 0             | 0             | -26 278 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | 0             | 0             | -12 144       | -12 144 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 27 878        | 0             | 20 166        | 48 044  |
| Muud muutused                                                    | -2 090        | 0             | 0             | -2 090  |
| <b>31.12.2012</b>                                                | 9 536         | 0             | 20 166        | 29 702  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | -9 332        | 0             | 0             | -9 332  |
| Müügid                                                           | -23 582       | 0             | 0             | -23 582 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | 0             | 0             | -20 166       | -20 166 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 53 048        | 0             | 10 366        | 63 414  |
| Muud muutused                                                    | -1 526        | 0             | 0             | -1 526  |
| <b>31.12.2013</b>                                                | 28 144        | 0             | 10 366        | 38 510  |
|                                                                  |               |               |               |         |
| Põhivara                                                         |               |               |               | Kokku   |
|                                                                  | Loomsed varad | Mets          | Vili          |         |
| <b>31.12.2011</b>                                                | 379 437       | 31 772        | 0             | 411 209 |
| Soetused                                                         | 1 200         | 0             | 0             | 1 200   |
| Müügid                                                           | -86 044       | 0             | 0             | -86 044 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 115 373       | 0             | 0             | 115 373 |
| Muud muutused                                                    | -20 756       | -31 772       | 0             | -52 528 |
| <b>31.12.2012</b>                                                | 389 210       | 0             | 0             | 389 210 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | 39 689        | 0             | 0             | 39 689  |
| Müügid                                                           | -79 228       | 0             | 0             | -79 228 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 99 933        | 0             | 0             | 99 933  |
| Muud muutused                                                    | -13 024       | 0             | 0             | -13 024 |
| <b>31.12.2013</b>                                                | 436 580       | 0             | 0             | 436 580 |
|                                                                  |               |               |               |         |
| <b>Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna</b>           |               |               |               |         |
|                                                                  |               | <b>2013</b>   | <b>2012</b>   |         |
| Loomsed varad                                                    |               | 92 919        | 90 489        |         |
| <b>Kokku</b>                                                     |               | <b>92 919</b> | <b>90 489</b> |         |

Kasum bioloogilise põhivara müügist 13 691 eurot.

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |         |
| New Holland T7070                    | 49 435     | 14 671                           | 34 764              | 0           | 6 kuu euribor+1,8%  | euro        | 30.03.2017  |         |
| Frontaallaadur Doosan                | 25 830     | 16 147                           | 9 683               | 0           | 3,5%                | euro        | 15.07.2015  |         |
| New Holland T5070                    | 29 619     | 8 550                            | 21 069              | 0           | 6 kuu euribor+2,18% | euro        | 16.01.2015  |         |
| Lägainjektor                         | 19 178     | 4 341                            | 14 837              | 0           | 6 kuu eurobor+1,99% | euro        | 15.03.2018  |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 124 062    | 43 709                           | 80 353              | 0           |                     |             |             | 11      |

  

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |         |
| Fendt 820 Vario                      | 8 112      | 8 112                            | 0                   | 0           | 6 kuu euribor+1,15% | euro        | 30.05.2013  |         |
| New Holland T7070                    | 63 647     | 14 212                           | 49 435              | 0           | 6 kuu euribor+1,8%  | euro        | 30.03.2017  |         |
| Frontaallaadur Doosan                | 41 422     | 15 592                           | 25 830              | 0           | 3,5%                | euro        | 15.07.2015  |         |
| New Holland T5070                    | 37 896     | 8 276                            | 29 620              | 0           | 6 kuu euribor+2,18% | euro        | 15.04.2017  |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 151 077    | 46 192                           | 104 885             | 0           |                     |             |             | 11      |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
| Masinad ja seadmed                       | 233 619        | 247 028        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>233 619</b> | <b>247 028</b> |

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2013       | 2012       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 7 432      | 0          | 19      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |         |
|                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 5 155      | 0          |         |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 15 892     | 0          |         |

## Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr  |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|-------------|-------------|----------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |                     |             |             |          |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |               |                     |             |             |          |
| SEB 2004014737                       | 58 908         | 39 275                            | 19 633              | 0             | 3%                  | euro        | 28.06.2015  |          |
| SEB 200709306                        | 28 280         | 28 280                            | 0                   | 0             | 3%                  | euro        | 27.03.2014  |          |
| SEB 2007017721                       | 63 851         | 7 680                             | 38 400              | 17 771        | 3,034%              | euro        | 27.04.2022  |          |
| SEB 2008005883                       | 21 665         | 17 364                            | 4 301               | 0             | 3,041%              | euro        | 28.03.2015  |          |
| SEB 2011017764                       | 88 197         | 11 504                            | 57 520              | 19 173        | 6 kuu euribor+1,99% | euro        | 28.08.2021  |          |
| SEB 2013007036                       | 33 600         | 33 600                            | 0                   | 0             | 3 kuu euribor+1,9%  | euro        | 12.04.2014  |          |
| SEB 2013025955                       | 113 398        | 22 829                            | 90 569              | 0             | 6 kuu euribor+1,99% | euro        | 10.09.2018  |          |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>407 899</b> | <b>160 532</b>                    | <b>210 423</b>      | <b>36 944</b> |                     |             |             |          |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>124 062</b> | <b>43 709</b>                     | <b>80 353</b>       | <b>0</b>      |                     |             |             | <b>9</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>531 961</b> | <b>204 241</b>                    | <b>290 776</b>      | <b>36 944</b> |                     |             |             |          |

  

|                                      | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr  |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|-------------|-------------|----------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |                     |             |             |          |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |               |                     |             |             |          |
| SEB 2004014737                       | 98 183         | 39 275                            | 58 908              | 0             | 3%                  | euro        | 28.06.2015  |          |
| SEB 200709306                        | 31 707         | 3 427                             | 28 280              | 0             | 3%                  | euro        | 27.03.2014  |          |
| SEB 2007017721                       | 71 531         | 7 680                             | 38 400              | 25 451        | 3,034%              | euro        | 27.04.2022  |          |
| SEB 2008005883                       | 39 029         | 17 364                            | 21 665              | 0             | 3,041%              | euro        | 28.03.2015  |          |
| SEB 2011017764                       | 99 701         | 11 504                            | 57 520              | 30 677        | 6 kuu euribor+1,99% | euro        | 28.08.2021  |          |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>340 151</b> | <b>79 250</b>                     | <b>204 773</b>      | <b>56 128</b> |                     |             |             |          |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>151 077</b> | <b>46 192</b>                     | <b>104 885</b>      | <b>0</b>      |                     |             |             | <b>9</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>491 228</b> | <b>125 442</b>                    | <b>309 658</b>      | <b>56 128</b> |                     |             |             |          |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                |
|-------------------------------------------------------|------------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2013       | 31.12.2012     |
| Maa                                                   | 818 090          | 678 394        |
| Masinad ja seadmed                                    | 233 619          | 247 028        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>1 051 709</b> | <b>925 422</b> |

Pangalaenud:  
 Saadud 152 600 eurot.  
 Tasutud 84 852 eurot.

Muud laenud:  
 Saadud 2 200 eurot.  
 Tasutud 2 200 eurot.

Kapitalirendid:  
 Saadud 25 900 eurot.  
 Tasutud 52 915 eurot.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 75 469         | 75 469                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 29 416         | 29 416                            | 0                   | 0           | 13      |
| Maksuvõlad                       | 61 947         | 61 947                            | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                       | 4 000          | 4 000                             | 0                   | 0           |         |
| Dividendivõlad                   | 4 000          | 4 000                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>170 832</b> | <b>170 832</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 124 844        | 124 844                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 29 958         | 29 958                            | 0                   | 0           | 13      |
| Maksuvõlad                       | 50 418         | 50 418                            | 0                   | 0           | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>205 220</b> | <b>205 220</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Töötasude kohustus               | 13 167        | 13 819        |         |
| Puhkusetasude kohustus           | 15 110        | 15 899        |         |
| Töötasust kinnipeetud täitelehed | 1 139         | 240           |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b>  | <b>29 416</b> | <b>29 958</b> | 12      |

## Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                  | 31.12.2011 | Saadud  | Tagastatud | Tulu     | 31.12.2012 |
|--------------------------------------------------|------------|---------|------------|----------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |         |            |          |            |
| Piimalehma kasvatamise täiendav otsetoetus       | 0          | 72 274  | 0          | -72 274  | 0          |
| Ühtne pindalatoetus                              | 0          | 101 623 | 0          | -101 623 | 0          |
| Loomade karjatamistoetus                         | 0          | 18 407  | 0          | -18 407  | 0          |
| Ammlehma kasvatamise täiendav otsetoetus         | 0          | 1 181   | 0          | -1 181   | 0          |
| Põllukultuuri täiendav otsetoetus                | 0          | 6 313   | 0          | -6 313   | 0          |
| Keskkonna majandamise toetus                     | 50 864     | 50 641  | 0          | -50 864  | 50 641     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | 50 864     | 250 439 | 0          | -250 662 | 50 641     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | 50 864     | 250 439 | 0          | -250 662 | 50 641     |
|                                                  |            |         |            |          |            |
|                                                  | 31.12.2012 | Saadud  | Tagastatud | Tulu     | 31.12.2013 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |         |            |          |            |
| Piimalehma kasvatamise täiendav otsetoetus       | 0          | 67 355  | 0          | -67 355  | 0          |
| Veise kasvatamise täiendav otsetoetus            | 0          | 3 026   | 0          | -3 026   | 0          |
| Ühtne pindalatoetus                              | 0          | 108 948 | 0          | -108 948 | 0          |
| Loomade karjatamistoetus                         | 0          | 18 407  | 0          | -18 407  | 0          |
| Ammlehma kasvatamise täiendav otsetoetus         | 0          | 842     | 0          | -842     | 0          |
| Keskkonna majandamise toetus                     | 50 641     | 50 641  | 0          | -101 282 | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | 50 641     | 249 219 | 0          | -299 860 | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | 50 641     | 249 219 | 0          | -299 860 | 0          |

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 834      | 3 834      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013             | 2012             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 751 021        | 1 610 390        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 751 021</b> | <b>1 610 390</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 751 021</b> | <b>1 610 390</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Piimakarjakasvatus                          | 1 589 388        | 1 453 825        |
| Põhikarja müük                              | 70 462           | 67 893           |
| Pullide müük                                | 20 422           | 26 757           |
| Lehmikute müük                              | 21 352           | 22 596           |
| Tõupulli müük                               | 1 105            | 0                |
| Enda põllumaa rendile andmine               | 4 866            | 297              |
| Enda korterite rendile andmine              | 1 877            | 2 181            |
| Teised tegevusalad                          | 26 495           | 5 581            |
| Teraviljakasvatus                           | 1 925            | 31 260           |
| Hakkpuit                                    | 13 129           | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 751 021</b> | <b>1 610 390</b> |

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 950            | 34 741         | 7       |
| Tulu sihtfinantseerimisest         | 299 860        | 250 662        | 14      |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 1 955          | 0              |         |
| Kindlustuse kahjuhüvitis           | 2 198          | 14 224         |         |
| Muud                               | 0              | 208            |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>304 963</b> | <b>299 835</b> |         |

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2013             | 2012             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 43 871           | 51 534           |
| Energia                                          | 36 427           | 29 512           |
| Elektrienergia                                   | 36 427           | 29 512           |
| Maarent                                          | 17 593           | 16 109           |
| Masinate korrashoid                              | 46 733           | 53 978           |
| Ravimid                                          | 29 831           | 27 712           |
| Seadmete korrashoid                              | 51 289           | 57 161           |
| Seemenduskulud                                   | 9 007            | 9 047            |
| Seemned                                          | 11 389           | 20 101           |
| Söödad                                           | 485 619          | 607 878          |
| Vetteenused                                      | 13 854           | 8 393            |
| Väetised,taimekaitsevahendid                     | 32 707           | 22 903           |
| Muud materjalid                                  | 64 813           | 33 710           |
| Diiselmootor,benziin                             | 116 681          | 129 556          |
| Muud                                             | 91 052           | 28 817           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 050 866</b> | <b>1 096 411</b> |

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Maarent                                   | 2 681         | 2 648         |         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 1 530         | 1 225         |         |
| Koolituskulud                             | 1 560         | 2 259         |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 655           | 733           |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0             | 23 493        |         |
| Kindlustused                              | 6 444         | 7 418         |         |
| Telefonikulu                              | 1 371         | 1 465         |         |
| Tööriided,- jalanõud                      | 7 068         | 3 590         |         |
| Kasutusrent                               | 7 432         | 0             | 10      |
| Muud                                      | 6 279         | 3 954         |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>35 020</b> | <b>46 785</b> |         |

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 337 795        | 286 329        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 107 989        | 91 544         |
| Töötuskindlustusmaksud                                | 3 295          | 3 879          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>449 079</b> | <b>381 752</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>28</b>      | <b>26</b>      |

## Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                            | 2013         | 2012         | Lisa nr |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised             | 27           | 599          |         |
| Kahjum materjaalse põhivara mahakandmisest | 24           | 476          | 7       |
| Kahjum materiaalse põhivara tagastamisest  | 0            | 3 350        |         |
| Annetused                                  | 0            | 300          |         |
| Muud                                       | 1 361        | 1 023        |         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                 | <b>1 412</b> | <b>5 748</b> |         |

## Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2013          | 2012          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt       | 8 223         | 11 222        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 3 729         | 5 566         |
| Muud intressikulud           | 0             | 92            |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>11 952</b> | <b>16 880</b> |

## Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2013         | 2012       |
|------------------------------------------|--------------|------------|
| Intressitulu hoiustelt                   | 2            | 26         |
| Intressitulu laenudelt                   | 1 704        | 526        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>1 706</b> | <b>552</b> |

## Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2013              |          |                       | 2012              |          |                       |
|----------------------------|-------------------|----------|-----------------------|-------------------|----------|-----------------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Edasilükatud tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks | Edasilükatud tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 90 000            | 23 924   | 0                     | 64 000            | 16 207   | 0                     |
| Eesti                      | 90 000            | 23 924   | 0                     | 64 000            | 16 207   | 0                     |
| <b>Kokku</b>               | 90 000            | 23 924   | 0                     | 64 000            | 16 207   | 0                     |

## Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  |            |            | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 119 500    | 6 592      | 148 717    | 9 600      |

| 2013                                                                                                                                                    | Ostud  | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 75 985 | 4 596  | 0            | 28 100                     | 2 200         | 2 200                       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 623    | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |

| 2012                                                                                                                                                    | Ostud  | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 80 296 | 894    | 28 100       | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 860  | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2013   | 2012   |
| Arvestatud tasu                                                               | 26 878 | 13 572 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2014

**Osaühing Tavex (registrikood: 10029944) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARTUR KOKK         | Juhatuse liige     | 07.04.2014           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Tavex osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Tavex raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Tavex finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeaudiitori number 147

K-Kredit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi, 72214

07.04.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Tavex (registrikood: 10029944) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALMER KEEVEND     | Vandeaudiitor      | 07.04.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 194 070        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 393 251          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 587 321</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 60 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 527 321        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 587 321</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 194 070        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 393 251          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 587 321</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 60 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 527 321        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 587 321</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus | 01411      | 1589388         | 90.77%      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 4861345       |
| Faks            | +372 4861345       |
| Mobiiltelefon   | +372 5072153       |
| E-posti aadress | info@tavexeesti.ee |