

ANNUAL REPORT

beginning of financial year: 01.01.2013

end of the financial year: 31.12.2013

business name: Free NRG OÜ

register code: 10906345

street, building, apartment, farm: Pikk tn 39-5A

linn: Tallinn

county: Harju maakond

postal code: 10133

telephone: +372 56828892

e-mail address: ilya.just@gmail.com

web address: freenrg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osaühing Free NRG asutati 2002. aasta novembrikuus.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara rentimine ja sellega kaasnevate kulude vahendamine.

Aruandeaastal oli ettevõttel 1 töötaja. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel liikmele maksti juhatusel liikmeks olemise eest tasu 3519 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012
Puhaskasumimarginaal	0,36	-0,12
Maksevõime kattekordaja:	0,43	0,02
Likviidsuse kordaja:	0,43	0,02
ROE	27,44	-16,92
ROA	17,12	-8,56
- Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / äritulud		
- Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused		
- Likviidsuse kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused		
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		

Arengusuunad:

Free NRG OÜ järgmise aasta plaan on suurendada käivet ning tegutseda kasumlikult.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 704	1 882	
Nõuded ja ettemaksed	46 878	775	2
Kokku käibevara	49 582	2 657	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 500	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	262 095	276 595	4
Materiaalne põhivara	6 705	7 667	5
Kokku põhivara	271 300	284 262	
Kokku varad	320 882	286 919	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 527	36 437	6,7
Võlad ja ettemaksed	79 201	98 700	8
Kokku lühiajalised kohustused	115 728	135 137	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 019	6 574	6,7
Kokku pikaajalised kohustused	5 019	6 574	
Kokku kohustused	120 747	141 711	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	180 000	180 000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 792	-10 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 927	-24 571	
Kokku omakapital	200 135	145 208	
Kokku kohustused ja omakapital	320 882	286 919	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	150 896	212 159	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 271	-182 521	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 466	-28 811	13
Tööjõukulud	-12 505	-5 056	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 894	-10 200	
Muud ärikulud	-42	-1 203	
Kokku ärikasum (-kahjum)	55 718	-15 632	
Intressikulud	-792	-9 278	15
Muud finantstulud ja -kulud	1	339	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 927	-24 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 927	-24 571	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	55 718	-15 632
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 894	10 200
Kokku korrigeerimised	16 894	10 200
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 104	2 176
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-54 526	96 047
Kokku rahavood äritegevusest	-28 018	92 791
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 432	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-144 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 500	0
Laekunud intressid	1	339
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 931	-143 661
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	37 000	140 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000	-258 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 437	-1 349
Makstud intressid	-792	-9 278
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	110 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 771	-18 627
Kokku rahavood	822	-69 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 882	71 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	822	-69 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 704	1 882

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	70 000		-10 221	59 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-24 571	-24 571
Emiteeritud osakapital	110 000			110 000
31.12.2012	180 000		-34 792	145 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)			54 927	54 927
31.12.2013	180 000	0	20 135	200 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Free NRG OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivara (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639,12 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga	
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi ärieseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Free NRG OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emasettevõtte teised tütaretevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 576	19 576	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	26 450	26 450	16
Ettemaksed	852	852	
Tulevaste perioodide kulud	852	852	
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 878	46 878	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	149	149	
Ettemaksed	626	626	
Tulevaste perioodide kulud	626	626	
Kokku nõuded ja ettemaksed	775	775	

Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12521750	Misada OÜ	Eesti		0	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	31.12.2013
Misada OÜ	0	2 500	2 500
Kokku	0	2 500	2 500

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Misada OÜ	100	16.08.2013	2 500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	146 000	146 000
Akumuleeritud kulum	-5 205	-5 205
Jääkmaksumus	140 795	140 795
Ostud ja parendused	144 000	144 000
Amortisatsioonikulu	-8 200	-8 200
31.12.2012		
Soetusmaksumus	290 000	290 000
Akumuleeritud kulum	-13 405	-13 405
Jääkmaksumus	276 595	276 595
Ostud ja parendused	0	0
Amortisatsioonikulu	-14 500	-14 500
31.12.2013		
Soetusmaksumus	290 000	290 000
Akumuleeritud kulum	-27 905	-27 905
Jääkmaksumus	262 095	262 095

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	10 000		10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-333		-333	-333
Jääkmaksumus	9 667		9 667	9 667
Amortisatsioonikulu	-2 000		-2 000	-2 000
31.12.2012				
Soetusmaksumus	10 000		10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-2 333		-2 333	-2 333
Jääkmaksumus	7 667		7 667	7 667
Ostud ja parendused	0	1 432	1 432	1 432
Amortisatsioonikulu	-2 000	-394	-2 394	-2 394
31.12.2013				
Soetusmaksumus	10 000	1 432	11 432	11 432
Akumuleeritud kulum	-4 333	-394	-4 727	-4 727
Jääkmaksumus	5 667	1 038	6 705	6 705

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustus	6 546	1 527	5 019		2016
Kapitalirendikohustused kokku	6 546	1 527	5 019		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustus	8 011	1 437	6 574		2016
Kapitalirendikohustused kokku	8 011	1 437	6 574		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	5 667	7 667
Kokku	5 667	7 667

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juriidilised isikud	35 000	35 000			
Lühiajalised laenud kokku	35 000	35 000			
Kapitalirendikohustused kokku	6 546	1 527	5 019		6
Laenukohustused kokku	41 546	36 527	5 019		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juriidilised isikud	35 000	35 000			
Lühiajalised laenud kokku	35 000	35 000			
Kapitalirendikohustused kokku	8 011	1 437	6 574		6
Laenukohustused kokku	43 011	36 437	6 574		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 020	1 020			
Võlad töövõtjatele	555	555			
Maksuvõlad	1 780	1 780			9
Muud võlad	75 846	75 846			16
Kokku võlad ja ettemaksed	79 201	79 201			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 586	3 586			
Võlad töövõtjatele	500	500			
Maksuvõlad	1 278	1 278			9
Muud võlad	93 336	93 336			16
Kokku võlad ja ettemaksed	98 700	98 700			

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	540	463
Üksikisiku tulumaks	410	256
Sotsiaalmaks	721	510
Kohustuslik kogumispension	43	17
Töötuskindlustusmaksed	66	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 780	1 278

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	15 907	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 228	0
Kokku tingimuslikud kohustused	20 135	0

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada bilansipäeva seisuga jaotuskõlblikku kasumit.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	180 000	180 000
Osade arv (tk)	2	3

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 896	66 779
Läti	65 000	145 380
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	150 896	212 159
Kokku müügitulu	150 896	212 159
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	150 896	212 159

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-16 608	-11 415
Energia	-741	-1 984
Kütus	-741	-1 984
Mitmesugused bürookulud	-1 185	-768
Lähetuskulud	0	-155
Riiklikud ja kohalikud maksud	-429	-1 176
Muud	-9 503	-13 313
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 466	-28 811

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-9 358	-3 778
Sotsiaalmaksud	-3 147	-1 278
Kokku tööjõukulud	-12 505	-5 056
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	0	-8 760
Intressikulu kapitalirendilt	-368	-518
Intressikulu kasutusrendilt	-424	0
Kokku intressikulud	-792	-9 278

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 450	74 246	0	91 654

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 519	1 456

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2014

Free NRG OÜ (registrikood: 10906345) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARON ARKADY RAIHSHTAIN	Management board member	07.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 927
Kokku	20 135
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	135
Kokku	20 135

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	150896	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vera Medovaya	20.03.1985	Ehud Manor 8-72, Netania, 42659, Iisrael	90000 EUR
Aaron Arkady Raihshtein	38105210077		90000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56828892
E-posti aadress	ilya.just@gmail.com
Veebilehe aadress	freenrg.ee