

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Tildre Arenduse OÜ

registrikood: 11422626

küla: Lindi küla

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88302

telefon: +372 5090086

e-posti aadress: siims@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

OÜ Tildre Arendus on asutatud 31.10.2007.a. ja tema kavandatud põhitegevusalaks on kinnisvara arendus.

OÜ Tildre Arenduse juhatuse liikmeid ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tildre Arenduse tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

▫ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

▫ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tildre Arenduse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

▫ OÜ Tildre Arendus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Nõuded ja ettemaksed	28 930	28 930
Kokku käibevara	28 930	28 930
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	115 041	115 041
Kokku põhivara	115 041	115 041
Kokku varad	143 971	143 971
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	112 752	112 752
Kokku pikaajalised kohustused	112 752	112 752
Kokku kohustused	112 752	112 752
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 384	-369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	27 753
Kokku omakapital	31 219	31 219
Kokku kohustused ja omakapital	143 971	143 971

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	0	29 000
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 246
Ärikasum (kahjum)	0	27 754
Finantstulud ja -kulud	0	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	27 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	27 753

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	27 754
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-28 930
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	1 162
Makstud intressid	0	-1
Kokku rahavood äritegevusest	0	-15
Kokku rahavood	0	-15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	15
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-15

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 835	-369	3 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)		27 753	27 753
31.12.2011	3 835	27 384	31 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2012	3 835	27 384	31 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tildre Arenduse 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tildre Arenduse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Tildre Arenduse OÜ (registrikood: 11422626) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS POST	Juhatuse liige	30.06.2013
VÄINO HALLIKMÄGI	Juhatuse liige	07.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	27 384
Katmine	
Kokku	

Kasumit ei jaotata

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS VIA GRUPP	10570678	Aia 30B, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
Osaühing SLP	10021291	Lindi küla, Audru vald, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090086
E-posti aadress	siims@estpak.ee