

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Imastu 11

registrikood: 80317065

tänava/talu nimi, Imastu keskus 11-4
maja ja korteri number:

küla: Imastu küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45001

telefon: +372 5285824

e-posti aadress: jaanislands@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Imastu 11 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012 aastal võeti vastu elamu renoveerimiskava, mis näeb ette katusekatte vahetuse, laesoojustuse, küttesüsteemi, torustiku ja radiaatorite vahetuse, küttesüsteemi tasakaalustamise ja otsaseinte soojustamise. Töödega alustati 2012 aastal, lõpetatakse septembris 2013 aastal. Tööde teostamiseks võetakse laenu Swedbankist kokku 100 000€, tähtajaga 15 aastat. 2012 aastal teostati töid 48 000€ eest Swedbanki finantseerimisil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatusel liikmetele eraldi töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 059	8 294	2
Nõuded ja ettemaksed	86 114	52 224	3
Kokku käibevara	92 173	60 518	
Kokku varad	92 173	60 518	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 158	2 414	4
Võlad ja ettemaksed	2 247	2 841	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	4 898	
Kokku lühiajalised kohustused	8 405	10 153	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	78 513	45 618	4
Kokku pikaajalised kohustused	78 513	45 618	
Kokku kohustused	86 918	55 771	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 350	2 350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 397	1 023	
Aruandeaasta tulem	508	1 374	
Kokku netovara	5 255	4 747	
Kokku kohustused ja netovara	92 173	60 518	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 844	26 809	6
Kokku tulud	30 844	26 809	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 288	-21 676	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 440	-3 012	8
Kokku kulud	-27 728	-24 688	
Põhitegevuse tulem	3 116	2 121	
Intressikulud	-2 608	0	9
Aruandeaasta tulem	508	2 121	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 116	2 121	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 890	-50 176	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-594	-843	
Laekunud intressid	0	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 898	3 532	
Kokku rahavood põhitegevusest	-36 266	-45 363	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40 276	48 032	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 637	0	
Makstud intressid	-2 608	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-750	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	34 031	47 282	
Kokku rahavood	-2 235	1 919	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 294	6 375	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 235	1 919	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 059	8 294	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 350	1 023	3 373
Aruandeaasta tulem		1 374	1 374
31.12.2012	2 350	2 397	4 747
Aruandeaasta tulem		508	508
31.12.2013	2 350	2 905	5 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	6 059	8 294
Kokku raha	6 059	8 294

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 443	1 443
Ettemaksed	84 671	84 671
Tulevaste perioodide kulud	84 671	84 671
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 114	86 114
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 192	4 192
Ettemaksed	48 032	48 032
Tulevaste perioodide kulud	48 032	48 032
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 224	52 224

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	84 671	6 158	31 000	47 513	30.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	84 671	6 158	31 000	47 513	
Laenukohustused kokku	84 671	6 158	31 000	47 513	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	48 032	2 414	12 000	33 618	30.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	48 032	2 414	12 000	33 618	
Laenukohustused kokku	48 032	2 414	12 000	33 618	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	2 247	2 841
Kokku võlad tarnijatele	2 247	2 841

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 624	3 716
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 932	1 417
Kommunaaltasud	21 288	21 676
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 844	26 809

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	18 551	18 273
Soojusenergia	18 551	18 273
prügivedu	729	685
veekulu	2 008	2 718
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 288	21 676

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	919	829
Elektrienergia	919	829
Mitmesugused bürookulud	536	460
Hoone kindlustuskulud	150	151
Remondikulud	4 821	1 417
Muud	14	155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 440	3 012

Lisa 9 Intressikulud (eurodes)

	2013
Intressikulu laenudelt	2 608
Kokku intressikulud	2 608

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2014

Korteriühistu Imastu 11 (registrikood: 80317065) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMBI LILL	Juhatuse liige	07.04.2014
TÕNU TRUU	Juhatuse liige	07.04.2014
JAANIS LÄNTS	Juhatuse liige	07.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277763
E-posti aadress	tonu.truu@hoolekanne.ee