

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Euroekspert

registrikood: 10753516

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 24-M1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20304

telefon: +372 55644202, +372 3572422

faks: +372 3572422

e-posti aadress: andrei.dmitriev7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Euroekspert põhitegevusaladeks on investeeringud kinnivara objektide arendamine.

2013.aastal müügitulu moodustas 15432 eurot. Müügitulust moodustas 100% teenustemüük Eestis. Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 0 eurot.

Kahjum moodustas 17082 eurot. Dividendid ei arvestatud.

OÜ Euroekspert olulisemad finantssuhtarvud olid

	31.12.2012	31.12.2013
Ärirentaablus(ärikasum/müügitulu)%	-48,5	-110,7
Puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu)%	-48,5	-110,7
Omakapitali tootlus ROE(puhaskasum/omakapital)%	-8,7	-24,7
Soliidsuskordaja (omakapital/varad)korda	0.98	4,4

OÜ Euroekspert juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige tasusid ega muid hüvitisi ei ole makstu ja 2013.aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

2014. aastal juhatus tegelenud aktiivselt uute investeerimisobjektide otsimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	14 079	20 852
Nõuded ja ettemaksed	1 699	6 791
Kokku käibevara	15 778	27 643
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	57 013	60 217
Kokku põhivara	57 013	60 217
Kokku varad	72 791	87 860
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 657	1 644
Kokku lühiajalised kohustused	3 657	1 644
Kokku kohustused	3 657	1 644
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	108 011	108 011
Kohustuslik reservkapital	53	53
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 848	-14 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 082	-7 529
Kokku omakapital	69 134	86 216
Kokku kohustused ja omakapital	72 791	87 860

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	15 432	15 518
Muud äritulud	96	165
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 207	-4 550
Mitmesugused tegevuskulud	-14 658	-10 783
Tööjõukulud	-4 726	-4 676
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 204	-3 204
Muud ärikulud	-5 817	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-17 084	-7 530
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 082	-7 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 082	-7 529

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-17 084	-7 530
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 204	3 204
Kokku korrigeerimised	3 204	3 204
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 092	-691
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 013	670
Kokku rahavood äritegevusest	-6 775	-4 347
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	-6 773	-4 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 852	25 198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 773	-4 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 079	20 852

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	108 011	53	-14 319	93 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 529	-7 529
31.12.2012	108 011	53	-21 848	86 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 082	-17 082
31.12.2013	108 011	53	-38 930	69 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Euroekspert 31.12.2013. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka toimkonna juhendid)

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid aastast on järgmised.

Ehitised 4%

Maa ei amortiseeru.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Muu põhivara 20%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruanDES kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	511		118
Üksikisiku tulumaks		36	29
Sotsiaalmaks		105	96
Töötuskindlustusmaksed		9	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	511	150	255

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	14 768	79 966	94 734
Akumuleeritud kulum	0	-31 313	-31 313
Jääkmaksumus	14 768	48 653	63 421
Amortisatsioonikulu	0	-3 204	-3 204
31.12.2012			
Soetusmaksumus	14 768	79 966	94 734
Akumuleeritud kulum	0	-34 517	-34 517
Jääkmaksumus	14 768	45 449	60 217
Amortisatsioonikulu		-3 204	-3 204
31.12.2013			
Soetusmaksumus	14 768	79 966	94 734
Akumuleeritud kulum	0	-37 721	-37 721
Jääkmaksumus	14 768	42 245	57 013

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		15 518
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		23 213

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	3 078	1 000
Kokku võlad tarnijatele	3 078	1 000

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	320	290
Kokku võlad töövõtjatele	320	290

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	108 011	108 011
Osade arv (tk)	2	2
2013.a. moodustas kahjum 7529 eurot. Dividende ei arvestatud.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 432	15 518
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 432	15 518
Kokku müügitulu	15 432	15 518
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201	15 432	15 518
Kokku müügitulu	15 432	15 518

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 480	3 480
Sotsiaalmaksud	1 246	1 196
Kokku tööjõukulud	4 726	4 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Juhatuse liikmete väljamakseid pole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

OÜ Euroekspert juhtkonna ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2014

Osaühing Euroekspert (registrikood: 10753516) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI DMITRIJEV	Juhatuse liige	07.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 082
Kokku	-38 930

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15432	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing OPEN SOURCES	10786036	Seebi 38-88, Tallinn, Harju maakond, Eesti	845000 EEK
OSAÜHING ALVINA TRADING	10662624	1 Jõe 20	845000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572422
Faks	+372 3572422
Mobiiltelefon	+372 55644202
E-posti aadress	andrei.dmitriev7@gmail.com