

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Väike-Posti 2

registrikood: 80179958

tänava/talu nimi, Väike-Posti 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 4434239

e-posti aadress: estonianjack@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9

Tegevusaruanne

2013.a. asfalteerisime kanalistsioonitrassi töödega rikutud hoovitee, mille osamaksed kanduvad edasi ka 2014 aastasse (jaanuar-mai). Veel planeerime 2014.a. uuendada kinnistuga piirnevat aeda.

2011.a. kuuride investeering - 90000 krooni = 5752,05 eurot.

2012.a. kanalisatsiooni renoveerimine - 2040 eurot.

2013.a. hoovi asfalteerimine 4767,36 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	155	749
Kokku käibevara	155	749
Kokku varad	155	749
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 500	1 447
Võlad ja ettemaksed	6 037	4 957
Kokku lühiajalised kohustused	7 537	6 404
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 524	4 036
Kokku pikaajalised kohustused	2 524	4 036
Kokku kohustused	10 061	10 440
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	269	269
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9 960	-10 039
Aruandeaasta tulem	-215	79
Kokku netovara	-9 906	-9 691
Kokku kohustused ja netovara	155	749

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 148	3 208
Kokku tulud	3 148	3 208
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-236	-272
Muud kulud	-2 953	-2 583
Kokku kulud	-3 189	-2 855
Põhitegevuse tulem	-41	353
Intressikulud	-174	-274
Aruandeaasta tulem	-215	79

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-41	353	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 015	-3 147	
Muud rahavood põhitegevusest	3 148	3 208	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 092	414	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 512	-1 445	
Makstud intressid	-174	-274	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 686	-1 719	
Kokku rahavood	-594	-1 305	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	749	2 054	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-594	-1 305	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155	749	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	269	-10 039	-9 770
Aruandeaasta tulem		79	79
31.12.2012	269	-9 960	-9 691
Aruandeaasta tulem		-215	-215
31.12.2013	269	-10 175	-9 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Väike-Posti 2 on korteriühistu, kes ei oma tegevjuhti ega raamatupidajat. Töötasu keegi ei saa. Tegeleme ainult kommunaalmakste kogumisega ja nende arvete tasumisega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Kokku raha	155	749	2

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	1 500	1 500			3
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	2 524	0	2 524		3
Laenukohustused kokku	4 024	1 500	2 524		3
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	1 447	1 447			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	4 036	0	4 036		
Laenukohustused kokku	5 483	1 447	4 036		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	6 037	6 037		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 037	6 037		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	4 957	4 957		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 957	4 957		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	988	988	5
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 160	2 220	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 148	3 208	5

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud	236	272	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	236	272	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2014

Korteriühistu Väike-Posti 2 (registrikood: 80179958) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KANNISTE	Juhatuse liige	07.04.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4434239
E-posti aadress	estonianjack@gmail.com