

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Kederon Grupp OÜ

registrikood: 11147611

tänava/talu nimi, Tihase 15a-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13426

telefon: +372 5162732

e-posti aadress: margus.uuvits@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Kederon Grupp OÜ on registreeritud äriregistris 15.06.2005 a. ja alustas oma põhitegevust oktoobris 2005. Põhitegevusaladeks on projekteerimistööd ja aktsiate ost - müük.

2013. majandusaastal aktiivselt ei tegutsetud.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 2390 (2012: 12 880) eurot.

2013. aastal töölepinguid sõlmitud ei ole ja juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 847	17 025	
Finantsinvesteeringud	3 874	3 237	2
Nõuded ja ettemaksed	0	60 108	3
Kokku käibevara	20 721	80 370	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	408	409	4
Nõuded ja ettemaksed	62 040	0	3
Kokku põhivara	62 448	409	
Kokku varad	83 169	80 779	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 504	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 504	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	11 504	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	11 504	
Kokku kohustused	11 504	11 504	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 463	53 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 390	12 880	
Kokku omakapital	71 665	69 275	
Kokku kohustused ja omakapital	83 169	80 779	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	100	11 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-270	-269	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-170	10 731	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 560	2 149	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 390	12 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 390	12 880	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-170	10 731
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood äritegevusest	-168	10 731
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-160	-640
Laekunud intressid	0	10
Laekunud dividendid	150	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10	-630
Kokku rahavood	-178	10 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 025	6 924
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-178	10 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 847	17 025

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	53 583	56 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 880	12 880
31.12.2012	2 556	256	66 463	69 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 390	2 390
31.12.2013	2 556	256	68 853	71 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kederon Grupp OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt:

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Kederon Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei kasutata tehingutes eespool nimetatud osapooltega turuhinnast erinevaid hindu.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	2 850	2 850
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	387	387
31.12.2012	3 237	3 237
Kajastatud õiglasest väärtuses	3 237	3 237
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	637	637
31.12.2013	3 874	3 874
Kajastatud õiglasest väärtuses	3 874	3 874

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	62 040		62 040
Laenunõuded	50 747		50 747
Intressinõuded	11 293		11 293
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 040		62 040
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	60 108	60 108	
Laenunõuded	50 587	50 587	
Intressinõuded	9 521	9 521	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 108	60 108	

Laenuõudena on kajastatud laen juriidilisele isikule ja sama laenu intressid.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2011	409	409
31.12.2012	409	409

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2012	409	409
Muud	-1	-1
31.12.2013	408	408

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud Multicon Grupp oü osad (16 %).

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	11 504	11 504			0 %	EUR
Lühiajalised laenud kokku	11 504	11 504				
Laenukohustused kokku	11 504	11 504				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen omanikult	11 504		11 504		0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	11 504		11 504			
Laenukohustused kokku	11 504		11 504			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	637	387
Intressitulud	1 773	1 762
Muud intressitulud	1 773	1 762
Dividendid aktsiatelt	150	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 560	2 149

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 504	11 504

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2014

Kedron Grupp OÜ (registrikood: 11147611) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UUVITS	Juhatuse liige	07.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 390
Kokku	68 853

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Uuvits	37507270323		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5162732
E-posti aadress	margus.uuvits@mail.ee