

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: EHITUSPLANEERIMISE osaühing

registrikood: 12266140

tänavatalu nimi, Mäealuse 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 56290215

e-posti aadress: toivo@fp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ehitusplaneerimise OÜ põhitegevusala 2013.a. majandusaastal oli kinnisvara üüriteenuse osutamine.

Ettevõttes 2013. majandusaastal põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatajale eritasusid ei makstud. Ettevõtte ei ole moodustatud nõukogu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 753	1 296	2
Nõuded ja ettemaksed	3 130	2 600	
Kokku käibevara	5 883	3 896	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	990	0	4
Kokku põhivara	990	0	
Kokku varad	6 873	3 896	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	654	1 114	5
Kokku lühiajalised kohustused	654	1 114	
Kokku kohustused	654	1 114	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 437	182	
Kokku omakapital	6 219	2 782	
Kokku kohustused ja omakapital	6 873	3 896	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	13.04.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	6 860	1 994	7
Muud äritulud	360	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 851	-1 812	
Muud ärikulud	-1	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 368	182	
Muud finantstulud ja -kulud	69	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 437	182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 437	182	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	13.04.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 368	182
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-530	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-460	1 114
Kokku rahavood äritegevusest	2 378	1 296
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-990	0
Laekunud intressid	69	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-921	0
Kokku rahavood	1 457	1 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 296	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 457	1 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 753	1 296

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
13.04.2012	2 600		2 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)		182	182
31.12.2012	2 600	182	2 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 437	3 437
31.12.2013	2 600	3 619	6 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusplaneerimise OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtetele osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidavuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Ehitusplaneerimise OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Ehitusplaneerimise OÜ arvestus- ja esitlusvaluutaks on Euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja pangas olevat sularaha. Raha on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõuded laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline majandusaastal ei esinenud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

äriühingu juhatus, omanikud, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	2 567	1 296
Kassa	186	0
Kokku raha	2 753	1 296

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	159
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27	159

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	990	990
31.12.2013		
Soetusmaksumus	990	990
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	990	990

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	327	327		
Maksuvõlad	27	27		
Saadud ettemaksed	300	300		
Kokku võlad ja ettemaksed	654	654		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	611	611		
Maksuvõlad	159	159		
Muud võlad	44	44		
Muud viitvõlad	44	44		
Saadud ettemaksed	300	300		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 114	1 114		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
KÜ Asula	296	611
Eesti Energia	31	0
Kokku võlad tarnijatele	327	611

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	13.04.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 860	1 994
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 860	1 994
Kokku müügitulu	6 860	1 994
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	6 860	1 994
Kokku müügitulu	6 860	1 994

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ehitusplaneerimise OÜ 2013 majandusaastal töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2013 majandusaastal Ehitusplaneerimise OÜ ei arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale töötasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2014

EHITUSPLANEERIMISE osaühing (registrikood: 12266140) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO RATTASEPP	Juhatuse liige	06.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 437
Kokku	3 619

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6860	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Rattasepp	35406270224	Juhan Kunderi tänav 17-3, Eesti	2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56290215
E-posti aadress	toivo@fp.ee