

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Väinamere Teenindus AS

registrikood: 10623140

tänavatalu nimi, Kohtu 1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93812

telefon: +372 4533300, +372 4533700

e-posti aadress: vainamere@vainamere.ee

veebilehe aadress: www.vainamere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Võlad tarnijatele	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Tulumaks	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

AS Väinamere Teenindus alustas tegevust 1999 aasta detsembris.

AS Väinamere Teeninduse põhitegevuseks on toitlustamine ja jaekaubandus. Teenuse osutamine toimub parvlaevadel, mis peavad ühendust Virtsu ja Kuivastu, Rohuküla ja Heltermaa ning Sõru ja Triigi vahel. Ettevõtte rendib tootmis- ja kaubanduspindu parvlaevadel Regula, Saaremaa, Muhumaa ja Hiiumaa. 2013 aastal teenindas AS Väinamere Teenindus viiel parvlaeval nelja kauplust, kümnet toitlustuspunkti.

2013 aastal oli ettevõtte kogu müügitulu 2 569 728 eurot, mis võrreldes 2012 aastaga suurenes 312 878 eurot.

2013 aastal sõitis parvlaevadega 1 957 667 reisijat, mis võrreldes 2012 aastaga suurenes 91 701 reisija võrra. Kauba müügitulu ühe reisija kohta oli 1,31 eurot. Seega müügitulu suurenes ja reisijate kasvu arvelt võiks arvutada 120 128 eurot.

Müük reisija kohta suurenes võrreldes 2012 aastaga 0,10 eurosent.

Aasta – aastalt on paranenud koostöö tarnijatega. Paranenud on tarnijalepingute tingimused.

2013 aastal maksti tootjate poolt müügipreemiaid 43 192 eurot.

2013 aasta lõpu seisuga viibib 2 töötajat lapsepuhkusel.

2013 aastal võeti tööle 45 töötajat ja lahkus 50 töötajat.

Eriti puudust on tunda koka erialaga töötajatest.

2013 aastal maksti töötajatele töötasudeks 602 537 eurot.

Nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

2013 aastal soetati põhivara 38 670 euro eest.

Ettevõtte juhtkonna üks põhisuundadest 2013 aastal oli töötajate püsiva kaadri kinnistamine ja nende erialaste teadmiste täiendamine, teeninduskvaliteedi tõstmine ning esimesena kliendiga suhtlemise alustamine. Klientide sõbralikumaks ja kiiremaks teenindamiseks on uutes laevades buffee menüü erinevate kuumade ja külmade roogadega ning oakohviautomaadid.

2013 tehti kulutusi koolitusele 6 139 eurot, sellest mereohutuskursused 5 325 eurot ja täienduskoolitused laevadel töötavale personalile 486 eurot.

2014 aastal peale pakutava sordimendi mitmekesisusele on meie ettevõtte üheks prioriteediks kliendikesksus – kliendid tunneksid, et nad on teretulnud ja saaksid tooted ja teenused kätte õigeaegselt, oleksid äratuntud ja meelde jäetud.

Ettevõtte tegevus on mõjutatud sesoonsusest. Nelja suve kuuga (maist – augustini) saadakse käibest 55% ja selle ajaga teenitakse ka kasumist 93%, mis võimaldab ettevõttel katta kulud ka talvekuudel, kui ettevõtte tootmistegevus ei too kasumit. Teeninduspunktid laevadel peavad olema avatud ja laeva häirekavades osalevad töökohad komplekteeritud aasta ringselt, olenemata reiside ja reisijate arvust.

Ettevõtte finantssuhtearvud ja võrdlus eelmise majandusaastaga.

	2013 (%)	2012 (%)
Käibe kasv	13,9	12,2
Brutokasumimäär	15,0	11,4
Kasumi kasv	6,0	26,3
Puhasrentaablus	10,8	11,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,9	4,4
ROA	30,3	24,5
ROE	39,2	30,7

Finantssuhtarvude väljaarvutamiseks kasutatud valemid:

Käibe kasv = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 \times 100$

Brutokasumimäär = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Kasumi kasv = $(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 \times 100$

Puhasrentaabilus = $\text{puhaskasum } 2013 / \text{müügitulu } 2013 \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused kordades}$

ROA = $\text{puhaskasum} / \text{varad} \times 100$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	722 955	773 513	2
Nõuded ja ettemaksed	30 332	130 545	3
Varud	55 402	50 600	4
Kokku käibevara	808 689	954 658	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	108 210	117 015	5
Immateriaalne põhivara	128	183	6
Kokku põhivara	108 338	117 198	
Kokku varad	917 027	1 071 856	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	206 492	217 503	7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	206 492	217 503	
Kokku kohustused	206 492	217 503	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	10
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 237	563 831	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 182	262 406	16
Kokku omakapital	710 535	854 353	
Kokku kohustused ja omakapital	917 027	1 071 856	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 569 728	2 256 850	11
Muud äritulud	3 777	402	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-950 309	-848 048	12
Mitmesugused tegevuskulud	-364 394	-364 321	13
Tööjõukulud	-803 157	-707 877	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 530	-43 465	5,6
Muud ärikulud	-21 798	-35 171	
Kokku ärikasum (-kahjum)	386 317	258 370	
Muud finantstulud ja -kulud	4 042	4 036	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	390 359	262 406	
Tulumaks	-112 177	0	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 182	262 406	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	386 317	258 370	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 530	43 465	5,6
Kokku korrigeerimised	47 530	43 465	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	963	-15 638	3
Varude muutus	-4 802	-3 292	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 011	60 163	7
Kokku rahavood äritegevusest	418 997	343 068	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-38 670	-15 208	5
Antud laenud	-102 100	-100 000	3
Laekunud intressid	4 042	4 036	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-136 728	-111 172	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	201 350	0	
Makstud dividendid	-422 000	0	16
Makstud ettevõtte tulumaks	-112 177	0	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-332 827	0	
Kokku rahavood	-50 558	231 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	773 513	541 617	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-50 558	231 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	722 955	773 513	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	2 556	563 826	591 947
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	25 565	2 556	563 826	591 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)			262 406	262 406
Muud muutused omakapitalis	-5		5	0
31.12.2012	25 560	2 556	826 237	854 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)			278 182	278 182
Makstud dividendid			-422 000	-422 000
31.12.2013	25 560	2 556	682 419	710 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Väinamere Teeninduse 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

AS Väinamere Teeninduse kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Ettevõtte äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tegurite mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse ettevõtte olulisi sündmusi ja varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodi või varasemate perioodidega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole arvesse võetud varade ja kohustuste hindamisel, kui mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, avalikustatakse lisades.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013 aasta müügitulu korrigeeriti 82 369 euro võrra, kuna muudeti kasumiaruande klassifikatsiooni. Müügitulu enne korrigeerimist 2 652 097 eurot ja pärast korrigeerimist 2 569 728 eurot.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha, samuti raha, mis on teel panka, kuid ei kajastu veel pangakontol oleva raha jäägis seisuga 31.12.2013.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded bilansis on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Hindamisel käsitletakse iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil.

Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruande perioodi kuludesse ja kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvetena.

Nõudeid, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult ei ole otstarbekas rakendada meetmeid, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja

Varud

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud bilansis on hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kauba maksumus kantakse kuludesse soetamisel. Kuu lõpul inventeeritakse kogu kaup nii müügipunktides kui ka toiduladudes ja

kõikides. Vastavalt jääkide muutusele korrigeeritakse kauba kulu ja kauba jääke laos.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida ettevõtte kasutab oma majandustegevuses, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja maksumus on alates kolmesaja kahekümnest eurost.

Objektid, mille kasutusiga on alla ühe aasta või maksumus alla kolmesaja kahekümne euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku põhivarana ja vara kasutusele võtmisega kantakse kuludesse ja peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kapitalirendile võetus põhivara kajastatakse sarnaselt põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud remondi ja hoolduskulud kantakse kuludesse nende toimumise momendil.

Piiratud kasutuseaga materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast.

Kulumi arvestamine algab käikulaskmise kuust.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmine:

*Muud masinad ja seadmed 20-25%

*Inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeast.

*Tarkvara, litsentsid 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Lühiajaliseks liigitatakse võlakohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul peale bilansipäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital 1/10 omakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, aktsiakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei tehta väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud ja saadaolev tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele ettevõtte kasumit ei maksustata. Ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Eestis maksustatakse jaotamata kasumi arvel väljamakstud dividende 21/79 alates 01.01.2008 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78). Tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, millal dividendid välja kuulutatakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügipunktide vahetusraha	1 879	1 879
Sularaha kassas	28 621	3 330
Raha teel	765	33 654
Arvelduskontod	691 690	734 650
Kokku raha	722 955	773 513

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 990	27 990
Ostjatelt laekumata arved	27 990	27 990
Muud nõuded	1 482	1 482
Laenunõuded	750	750
Intressinõuded	732	732
Ettemaksed	860	860
Tulevaste perioodide kulud	860	860
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 332	30 332

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 960	27 960
Ostjatelt laekumata arved	27 960	27 960
Muud nõuded	101 923	101 923
Laenunõuded	100 000	100 000
Intressinõuded	1 923	1 923
Ettemaksed	662	662
Tulevaste perioodide kulud	662	662
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 545	130 545

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	55 402	50 600
Kokku varud	55 402	50 600

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	165 060	2 772	86 162	253 994	253 994
Akumuleeritud kulum	-62 141	-2 532	-44 142	-108 815	-108 815
Jääkmaksumus	102 919	240	42 020	145 179	145 179
Ostud ja parendused	2 950	2 972	9 286	15 208	15 208
Amortisatsioonikulu	-25 929	-1 186	-16 257	-43 372	-43 372
31.12.2012					
Soetusmaksumus	168 010	4 661	90 222	262 893	262 893
Akumuleeritud kulum	-88 070	-2 635	-55 173	-145 878	-145 878
Jääkmaksumus	79 940	2 026	35 049	117 015	117 015
Ostud ja parendused	21 560	1 315	15 795	38 670	38 670
Amortisatsioonikulu	-28 098	-1 519	-17 858	-47 475	-47 475
31.12.2013					
Soetusmaksumus	163 927	5 976	96 504	266 407	266 407
Akumuleeritud kulum	-90 525	-4 154	-63 518	-158 197	-158 197
Jääkmaksumus	73 402	1 822	32 986	108 210	108 210

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	3 500	2 914
Transpordivahendid	3 500	
Muud masinad ja seadmed	0	2 914
Kokku	3 500	2 914

Täielikult amortiseerunud ja mahakantud materiaalne põhivara summas 35 155,65 eurot, sellest transpordivahendid 25 642,63 eurot ja muud masinad ja seadmed 9 513,02 eurot.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 153	6 153
Akumuleeritud kulum	-5 877	-5 877
Jääkmaksumus	276	276
Amortisatsioonikulu	-93	-93
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 183	3 183
Akumuleeritud kulum	-3 000	-3 000
Jääkmaksumus	183	183
Amortisatsioonikulu	-55	-55
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 638	2 638
Akumuleeritud kulum	-2 510	-2 510
Jääkmaksumus	128	128

Täielikult amortiseerunud ja mahakantud immateriaalne põhivara summas 544,71 eurot

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	60 417	60 417		
Võlad töövõtjatele	81 097	81 097		
Maksuvõlad	38 805	38 805		
Muud võlad	26 173	26 173		
Kokku võlad ja ettemaksed	206 492	206 492		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	79 783	79 783		
Võlad töövõtjatele	79 902	79 902		
Maksuvõlad	32 911	32 911		
Muud võlad	24 907	24 907		
Kokku võlad ja ettemaksed	217 503	217 503		

Tähtajaks tasumata makse ei esine. Maksuviiviseid tasutud ei ole.

AS Väinamere Teenindus töötajatele tasutakse aruandekuu eest töötasu aruandekuule järgneval kuul.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	60 417	79 783
Kokku võlad tarnijatele	60 417	79 783

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	39 822	38 496
Puhkusetasude kohustus	41 275	41 406
Kokku võlad töövõtjatele	81 097	79 902

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Aktsiakapital jaguneb järgmiselt:

AS Holostovi Kinnisvarahaldus reg.nr. 10131720 Kuressaare Kohtu 1 50%

OÜ S.E.E.Piraja reg.nr. 10138385 Tallinn Regati pst.1 50%

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 569 728	2 256 850
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 569 728	2 256 850
Kokku müügitulu	2 569 728	2 256 850
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	1 932 790	1 693 228
Kaupade jaemüük	636 938	563 622
Kokku müügitulu	2 569 728	2 256 850

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	20 896	9 047
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	896 196	815 594
Energia	7 536	8 048
Kütus	7 536	8 048
Transpordikulud	25 619	15 255
Muud	62	104
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	950 309	848 048

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	245 199	233 631
Mitmesugused bürookulud	26 686	23 702
Lähetuskulud	218	4 863
Koolituskulud	6 139	9 195
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	168
Korrashoiukulud, majap. tarbed	27 028	29 183
Muud	59 124	63 579
Kokku mitmesugused tegevuskulud	364 394	364 321

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	602 537	529 745
Sotsiaalmaksud	200 620	178 132
Kokku tööjõukulud	803 157	707 877
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	72	72

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hoiustelt	1 972	2 647
Intressitulu laenudelt	2 070	1 389
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 042	4 036

Lisa 16 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	422 000	112 177
Eesti	422 000	112 177
Kokku	422 000	112 177

Seisuga 31.12.2013 on vaba kapital 682 419 eurot. Omanikel on võimalik välja jagada dividende 539 111 eurot ja sellest tulenev tulumaks on 143 308 eurot.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus	AS Holostovi Kinnisvarahaldus
Riik, kus aruandekohustustlase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaaettevõtja	AS Holostovi Kinnisvarahaldus
Riik, kus kontserni emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja			0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 786	0	2 981
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 194	18 610	122 119	33 981

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	100 000	100 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	78 265	0		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	325 390	127 009	0	100 000
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	65 537		741	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	295 314		135 327	100 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	42 560	40 922

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2014

Väinamere Teenindus AS (registrikood: 10623140) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PÕLDMA	Juhatuse liige	24.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Väinamere Teenindus AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Väinamere Teenindus AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Väinamere Teenindus AS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Erikson

Vandeaudiitori number 303

Audiitorbüroo Erikson OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 208

Kase tee 5, Haabneeme, 74001 Viimsi vald, Harjumaa

01.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Väinamere Teenindus AS (registrikood: 10623140) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ERIKSON	Vandeaudiitor	01.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 182
Kokku	682 419
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	682 419
Kokku	682 419

2013 aruandeaasta kasum 278 182 eurot kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1932790	75.21%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	636938	24.79%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533700
Telefon	+372 4533300
E-posti aadress	vainamere@vainamere.ee
Veebilehe aadress	www.vainamere.ee