

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Bengo Kinnisvara OÜ

registrikood: 12409846

tänavatalu nimi, Ristiku 4b-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 53447433

e-posti aadress: raittamp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

Bengo Kinnisvara OÜ on asutatud 23. jaanuaril 2013. aastal. Põhitegevusalaks 2013 majandusaastal oli kinnisvara ost ja müük.

Majandusaasta eesmärgiks oli tutvuda turu olukorraga ning soetada esimene objekt, seda minimaalselt parendada ja müüa kasumiga edasi. Eesmärk täitus ootuspäraselt, esimene kinnisvara tehing toimus kasumlikult ning soetati ka järgmine objekt.

Majandusaasta müügituluks kujunes 17500 eurot ning kasumiks kujunes 10999 eurot.

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on osta, parendada ja müüa 2 kinnisvara objekti, saavutada müügitulu 20000 eurot ja kasumit 12000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	23.01.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	20 027	0
Nõuded ja ettemaksed	2 594	2 500
Varud	55 500	0
Kokku käibevara	78 121	2 500
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0
Finantsinvesteeringud	80 150	0
Kokku põhivara	81 400	0
Kokku varad	159 521	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	66 000	0
Võlad ja ettemaksed	22	0
Kokku lühiajalised kohustused	66 022	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	80 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	80 000	0
Kokku kohustused	146 022	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 999	0
Kokku omakapital	13 499	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	159 521	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	23.01.2013 - 31.12.2013
Müügitulu	17 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 381
Mitmesugused tegevuskulud	-1 352
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 767
Intressikulud	-3 768
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 999

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.01.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	14 767
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-94
Varude muutus	-55 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	146 022
Makstud intressid	-3 768
Kokku rahavood äritegevusest	101 427
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 250
Antud laenud	-80 150
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-81 400
Kokku rahavood	20 027
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 027

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
23.01.2013	2 500		2 500
23.01.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 999	10 999
31.12.2013	2 500	10 999	13 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bengo Kinnisvara 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole tütarettevõtte.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga.

Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat

informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena. Nõuet

loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele omahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest kuludest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste

korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Toodete müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2014

Bengo Kinnisvara OÜ (registrikood: 12409846) 23.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT TAMP	Juhatuse liige	04.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 999
Kokku	10 999
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 999
Kokku	10 999

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 999
Kokku	10 999
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 999
Kokku	10 999

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	17500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Tamp	38903070305	Linnapasauna, Lestima küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53447433
E-posti aadress	raittamp@gmail.com