

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Kadrina Kalevipoja tn.10 korteriühistu

registrikood: 80045436

tänavatalu nimi, Kalevipoja 10
maja ja korteri number:

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45201

telefon: +372 56694033, +372 3250344

e-posti aadress: laine@lumisoft.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Pikaajalise laenu tagasimakseid oli 4567,39 ja laenu jääk on seisuga 31.12.2013 51162,20

Kü juhatuse tööd korraldab kahe liikmeline juhatus.

Palgakulu moodustas koos sots.maksega 1474 eurot, osteti raamatupidamisteenust 1680€ ja maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest kompensatsiooni 383,40

2014..aastal jätkub kü tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 669	6 711	2
Nõuded ja ettemaksed	55 752	60 649	
Kokku käibevara	63 421	67 360	
Kokku varad	63 421	67 360	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 247	3 458	
Kokku lühiajalised kohustused	2 247	3 458	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	51 162	55 730	
Kokku pikaajalised kohustused	51 162	55 730	
Kokku kohustused	53 409	59 188	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 616	3 564	
Aruandeaasta tulem	1 840	2 052	
Kokku netovara	10 012	8 172	
Kokku kohustused ja netovara	63 421	67 360	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Muud tulud	8 894	9 753
Kokku tulud	8 894	9 753
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 641	-1 398
Tööjõukulud	-1 474	-2 637
Kokku kulud	-5 115	-4 035
Põhitegevuse tulem	3 779	5 718
Muud finantstulud ja -kulud	-1 939	0
Aruandeaasta tulem	1 840	5 718

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 779	5 718	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 897	-873	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 211	1 057	
Makstud intressid	0	-3 666	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 465	2 236	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 568	0	
Makstud intressid	-1 939	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 507	0	
Kokku rahavood	958	2 236	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 711	4 475	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	958	2 236	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 669	6 711	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 556	3 564	6 120
Aruandeaasta tulem		2 052	2 052
31.12.2012	2 556	5 616	8 172
Aruandeaasta tulem		1 840	1 840
31.12.2013	2 556	7 456	10 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadrina Kalevipoja tn 10 KÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 669	6 711

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	55 749	55 749		
Ostjatelt laekumata arved	55 749	55 749		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3		
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 752	55 752		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	60 649	60 649		
Ostjatelt laekumata arved	60 649	60 649		
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 649	60 649		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	55 749	60 649
Kokku nõuded ostjate vastu	55 749	60 649

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SWEDbank	51 162			51 162	6,236	30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	51 162			51 162		
Laenukohustused kokku	51 162			51 162		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
korterelamu renoveerimine	55 730			55 730	6,236	30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	55 730			55 730		
Laenukohustused kokku	55 730			55 730		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 102	1 962
Sotsiaalmaksud	372	675
Kokku tööjõukulud	1 474	2 637
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsember 2013 ja aruande koostamise kuupäeva 28.01.2014.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Alates 01.01.2011 on Eesti Vabariigis käibel euro. Sellest tulenevalt konverteerisime raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse valuutakursiga 15,6466 eek/euro.

2011.aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid koostatakse eurodes

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2014

Kadrina Kalevipoja tn.10 korteriühistu (registrikood: 80045436) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVI PÄRN	Juhatuse liige	18.03.2014
ANDREI ROM	Juhatuse liige	29.03.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3250344
Mobiiltelefon	+372 56694033
E-posti aadress	laine@lumisoft.ee