

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Melx

registrikood: 11500778

tänava/talu nimi, Hariduse 3-5

maja ja korteri number:

linn: Räpina vallasisene linn

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 64505

telefon: +372 5116110

e-posti aadress: meelismalberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

MELX OÜ põhitegevuseks on konsultatsiooni- ning üüriteenuse pakkumine Eesti Vabariigi territooriumil.

Ettevõtte põhikiri registreeriti äriregistris 26.08.2008. Ettevõtte asutajaks on Meelis Mälberg ja ettevõtte juhatusse kuulub ainuisikuliselt Meelis Mälberg.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 382	3 110	2
Nõuded ja ettemaksed	412 986	349 881	3,4
Kokku käibevara	418 368	352 991	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	151 958	205 090	5
Materiaalne põhivara	19 359	21 975	6
Kokku põhivara	171 317	227 065	
Kokku varad	589 685	580 056	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 000	10 953	7,8
Võlad ja ettemaksed	26 884	56 104	9
Kokku lühiajalised kohustused	36 884	67 057	
Kokku kohustused	36 884	67 057	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 187	487 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 802	22 938	
Kokku omakapital	552 801	512 999	
Kokku kohustused ja omakapital	589 685	580 056	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	20 272	6 047	10
Muud äritulud	47 607	38 839	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 136	-1 774	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 186	-8 626	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 616	-11 054	
Muud ärikulud	-13 139	-22	
Kokku ärikasum (-kahjum)	39 802	23 410	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 802	23 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 802	23 410	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	39 802	23 410
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 616	11 054
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-13 131	0
Kokku korrigeerimised	-10 515	11 054
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 022	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 219	38 078
Laekunud intressid	46 527	38 839
Makstud intressid	0	-472
Kokku rahavood äritegevusest	14 573	110 909
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-41 000
Antud laenud	-62 302	-83 159
Antud laenude tagasimaksed	47 454	20 491
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 848	-103 668
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	21 250	3 500
Saadud laenude tagasimaksed	-11 250	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 453	-10 838
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 547	-7 338
Kokku rahavood	2 272	-97
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 110	3 207
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 272	-97
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 382	3 110

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	487 249	490 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 938	22 938
31.12.2012	2 556	256	510 187	512 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 802	39 802
31.12.2013	2 556	256	549 989	552 801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Melx 2013.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma

nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimusel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

omanikke;

tegev-ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	167	274
Arvelduskontod	5 215	2 836
Kokku raha	5 382	3 110

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 795	31 795
Ostjatelt laekumata arved	31 795	31 795
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 042	4 042
Muud nõuded	377 129	377 129
Laenunõuded	377 129	377 129
Ettemaksed	20	20
Muud makstud ettemaksed	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	412 986	412 986
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	822	822
Ostjatelt laekumata arved	822	822
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 013	3 013
Muud nõuded	346 046	346 046
Laenunõuded	346 046	346 046
Kokku nõuded ja ettemaksed	349 881	349 881

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	4 042	3 013
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 042	3 013

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	211 959	211 959
Akumuleeritud kulum	-6 869	-6 869
Jääkmaksumus	205 090	205 090
Müügid	-53 132	-53 132
31.12.2013		
Soetusmaksumus	151 958	151 958
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	151 958	151 958

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 602	5 890

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordivahendid		
31.12.2012			
Soetusmaksumus	26 161	26 161	26 161
Akumuleeritud kulum	-4 186	-4 186	-4 186
Jääkmaksumus	21 975	21 975	21 975
Amortisatsioonikulu	-2 616	-2 616	-2 616
31.12.2013			
Soetusmaksumus	26 161	26 161	26 161
Akumuleeritud kulum	-6 802	-6 802	-6 802
Jääkmaksumus	19 359	19 359	19 359

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirent		0			
Kapitalirendikohustused kokku					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirent	7 453	7 453			2013
Kapitalirendikohustused kokku	7 453	7 453			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Muu materiaalne põhivara	19 359	21 975
Kokku	19 359	21 975

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	10 000	10 000			2014
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000			
Laenukohustused kokku	10 000	10 000			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	3 500	3 500			2013
Lühiajalised laenud kokku	3 500	3 500			
Kapitalirendikohustused kokku	7 453	7 453			
Laenukohustused kokku	10 953	10 953			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	25 409	25 409		
Saadud ettemaksed	1 475	1 475		
Muud saadud ettemaksed	1 475	1 475		
Kokku võlad ja ettemaksed	26 884	26 884		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	54 651	54 651		
Saadud ettemaksed	1 453	1 453		
Muud saadud ettemaksed	1 453	1 453		
Kokku võlad ja ettemaksed	56 104	56 104		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 272	6 047
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 272	6 047
Kokku müügitulu	20 272	6 047
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid		
Renditulu	20 272	6 047
Kokku müügitulu	20 272	6 047

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	1 080	0
Muud	46 527	38 839
Kokku muud äritulud	47 607	38 839

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal OÜ Melx ei kasutanud palgatööjõudu.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

2013. aastal OÜ Melx ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2014

OÜ Melx (registrikood: 11500778) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÄLBERG	Juhatuse liige	04.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 802
Kokku	549 989

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20272	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Mälberg	37004266530	Pikk tänav 27, Värska alevik, Värska vald, Põlva maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116110
E-posti aadress	meelismalberg@gmail.com