

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing K.Konstruktor

registrikood: 10893312

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6562878

faks: +372 6563804

e-posti aadress: k.konstruktor@hot.ee, info@k-konstruktor.com

veebilehe aadress: www.k-konstruktor.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Tulumaks	15

Tegevusaruanne

Osaühing K.Konstruktor tegeleb köögimööbli detailide ja tarvikute müügiga. Ettevõtte lähtub								
neljast põhiprintsiibist: odav, kvaliteetne, kiire ja lihtne paigaldus.								
2013. aastal turusituatsioon oluliselt ei paranenud, püsis terav konkurents.								
Paindlik hinnapolitika on taganud tegevuse jätkusuutlikkuse.								
2013. aastal moodustas OÜ K.Konstruktor müügitulu 210655 (2012:210122) eurot. Müügitulu on jäänud								
samale tasemele võrreldes 2012. aastaga. Tulude maht iseloomustab üldist majanduskeskkonna seisu.								
OÜ K.Konstruktor müügitulu kasv või langus on oteselt seotud elanikkonna ostujõuga. Tööpuudus								
ja elanikkonna rahaline sissetulek mõjutavad oluliselt meie tegevust.								
Ärikulud olid 2013. aastal 204632 (2012:199224) eurot, mis on kasvanud võrreldes eelmise aastaga 3 %.								

Osaühinguu 2013.aasta kasum 3601 eurot.								
OÜ K.Konstruktor keskmise töötajate arv 2013.aastal oli 3 töötajat. Tööjõukulud moodustasid								
37135 (2012:35491) eurot. Tööjõukulud on aasta baasil kasvanud 5 %.								
Osaühingu juhatuse liikmele 2013.aastal tasusid ei makstud								
Ettevõtte on püstitanud oma tegevusele iga-aastased eesmärgid.								
2014.aastaks on jätkuvalt üldiseks eesmärgiks:								
* tagada klientide, töötajate ja omaniku rahulolu.								
K.Konstruktor OÜ on plaaninud ettevõtte tegevuse laiendamist aastatel 2014-2015.								

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	15 553	15 277
Nõuded ja ettemaksed	7 984	5 659
Varud	8 685	8 819
Kokku käibevara	32 222	29 755
Kokku varad	32 222	29 755
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	19 413	10 547
Kokku lühiajalised kohustused	19 413	10 547
Kokku kohustused	19 413	10 547
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 096	4 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 601	9 099
Kokku omakapital	12 809	19 208
Kokku kohustused ja omakapital	32 222	29 755

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	210 655	210 122
Muud äritulud	236	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-153 840	-154 681
Mitmesugused tegevuskulud	-13 657	-12 351
Tööjõukulud	-37 135	-35 491
Muud ärikulud	0	-4
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 259	7 595
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 259	7 595
Tulumaks	-2 658	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 601	7 595

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 259	7 595
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 325	-3 088
Varude muutus	134	-2 380
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 866	-6 522
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	0
Kokku rahavood äritegevusest	10 276	-4 395
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	5 976
Laekunud intressid	0	1 504
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	7 480
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-10 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	0
Kokku rahavood	276	3 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 277	12 192
Raha ja raha ekvivalentide muutus	276	3 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 553	15 277

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	2 556	4 997	10 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 099	9 099
31.12.2012	2 556	2 556	14 096	19 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 601	3 601
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2013	2 556	2 556	7 697	12 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K.Konstruktor 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Eesti Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse järjepidevuse ja võrreldavuse põhimõtete alusel, mis tähendab, et ettevõtte järgib alati samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi.

2013.a raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse eurodes.

Raamatupidamise aruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Ümberarvestamisest ja ümardamisest tekkinud väheolulisi vahesid on arvestatud ja aruannetes kajastatud lihtsustatud viisil. Raamatupidamissaldod on ümardatud kaks kohta pärast koma.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud sularaha kassas ja raha pangakontol.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest esitatud kaudsel meetodil. Finantseerimis- ja investeerimistegevus rahavoogudes on kajastatud tegelikult saadud ja makstud summad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) või soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatakse tegevuskuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga seotud mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlus, mis on vajalik nende realiseerimismaksumuseni viimiseks, esitatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes müüdud kauba kulu real.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna sama perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldistest. igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu arvetatakse hetkest, kui tekib dividendi nõudeõigus.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt kulu tekkimise perioodis.

Seotud osapooled

K.Konstruktor OÜ seotud osapoolteks on tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas ja pangas	15 553	0
Kokku raha	15 553	15 277

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 263	6 263
Ostjatelt laekumata arved	6 892	6 892
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-629	-629
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	876	876
Muud nõuded	0	0
Ettemaksed	845	845
Tulevaste perioodide kulud	845	845
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 984	7 984
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 613	4 613
Ostjatelt laekumata arved	5 242	5 242
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-629	-629
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	800	800
Ettemaksed	246	246
Tulevaste perioodide kulud	246	246
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 659	5 659

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	6 892	5 242
ostjate laekumata arved	6 892	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-629	-629
Kokku nõuded ostjate vastu	6 263	4 613
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-629	-629
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-629	-629

Nõudeid hinnatakse alla siis, kui on põhjust eeldada, et ettevõtte ei saa tagasi kõiki nõudeid esialgsete tingimuste kohaselt saadaolevaid summasid. Nõude väärtuse langusele viitavaks asjaoluks loetakse võlgniku olulisi finantsraskusi, võlgniku pankrotti või finantsilise ümberkorralduse tõenäosust ja nõude maksmata jätmist või maksmisega viivitamist (maksmine hilineb üle 180 päeva).

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	8 685	8 819
müügiks ostetud kaubad	8 685	0
Kokku varud	8 685	8 819

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	876			1 398
Üksikisiku tulumaks		795		722
Sotsiaalmaks		1 576		1 428
Kohustuslik kogumispension		61		52
Töötuskindlustusmaksed		109		116
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				1
Ettemaksukonto jääk			800	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	876	2 541	800	3 717

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	2 952	2 706
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
1-5 aasta jooksul	2 952	5 904

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 944	13 944		
Võlad töövõtjatele	2 928	2 928		
Maksuvõlad	2 541	2 541		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 413	19 413		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 864	3 864		
Võlad töövõtjatele	2 966	2 966		
Maksuvõlad	3 717	3 717		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 547	10 547		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	13 944	3 864
Kokku võlad tarnijatele	13 944	3 864

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	2 928	2 966
Kokku võlad töövõtjatele	2 928	2 966

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 651	10 349
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 046	3 747
Kokku tingimuslikud kohustused	7 697	14 096

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	2
Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule peab ettevõtte osakapital moodustama vähemalt poole osakapitali nimiväärtusest. Muutus osade arv.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	205 808	210 122
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 847	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	210 655	210 122
Kokku müügitulu	210 655	210 122
Müügitulu tegevusalade lõikes		
mööblidetailide ja tarvikute müük	207 193	206 927
muud teenused	3 462	3 195
Kokku müügitulu	210 655	210 122

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013
Muud	236
Kokku muud äritulud	236

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	153 198	154 368
Transpordikulud	642	313
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	153 840	154 681

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 952	2 706
Mitmesugused bürookulud	1 780	2 390
Koolituskulud	0	199
Muud	8 925	7 056
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 657	12 351

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	27 713	26 464
Sotsiaalmaksud	9 422	9 027
Kokku tööjõukulud	37 135	35 491
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised		3
Muud		1
Kokku muud ärikulud		4

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 658
Eesti	10 000	2 658
Kokku	10 000	2 658

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2014

Osaühing K.Konstruktor (registrikood: 10893312) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JAHNSON	Juhatuse liige	02.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 601
Kokku	7 697
Jaotamine	
Dividendideks	-5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 697
Kokku	2 697

Juhatus teeb OÜ K.Konstruktor üldkoosolekule ettepaneku suunata 31.12.2013 aastal lõppenud majandusaasta puhaskasum 3601 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja valgustite jaemüük	47591	207193	98.36%	Jah
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	3462	1.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Jahnson	37009110216	Pihlaka tn 1, Kangru alevik, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6562878
Faks	+372 6563804
E-posti aadress	info@k-konstruktor.com
E-posti aadress	k.konstruktor@hot.ee
Veebilehe aadress	www.k-konstruktor.com