

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osühing Inrestauraator Projekt

registrikood: 10088154

tänavanimi, maja number: Laki tn 16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6552599

faks: +372 6552599, +372 6552650

e-posti aadress: ilmar@irp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Kasutusrent	15
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused	15

Tegevusaruanne

OÜ Inrestauraator Projekti põhitegevuseks on ehituslik projekteerimine, detailplaneeringute koostamine, tehnilise järelevale teostamine ning sisekujunduse projektid.

2013.aastal oli tellimusi ühikondlike hoonete, tootmishoonete, korterelamute ja üksikelamute ehitus- ja renoveerimisprojektidele.

Tellimused olid kohalikelt omavalitsustelt - Jõelähtme vald, Paldiski Linn, MTÜ-delt, VTA, Riigi Kinnisvara AS ja eraettevõtjalt hoonetele ja üksikelamutele.

Suurimad tööd olid Vana-Lõuna tn 39 ärihoone renoveerimisprojekt, AS Lukoil Eesti gaasitankalte projektid, Erahambaravi kabinet, Vana-Posti tn 7 ärihoone ehitusloaprojekt, Vaskjala Seltsimaja ja AS Paulig Eesti hoone muudatusprojekt.

Projekteerimistööde maht vähenes võrreldes 2012. aastaga 31%.

Samas paranes rentaablus ja kasum kasvas ligi 6 korda. Tänu sellele sai ettevõtte omakapitali miinusest välja ja omakapital seisuga 31.12.2013 oli 9 598 eurot.

Käesoleval aastal jätkub Vana-Posti 7 ehitusloaprojekt. Käivad läbirääkimised tootmishoonete projekteerimiseks. Lisandub eelnevatel aastatel projekteeritud projektide autorijärelevale teostamine.

Seoses juba sõlmitud lepingutega ja toimuvate läbirääkimistega loodame, et käesoleval aastal projekteerimistööde maht jääb üldjoontes samaks.

OÜ Inrestauraator Projekti juhatus koosneb kahest liikmest.

Osaühingul oli 2013. aastal 4 töötajat ja aasta töötasude kogusumma oli 32 865 eurot. Sellest juhatuse liikmete töötasu moodustas 28 296 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2013	2012
Müügitulu (eurot)	107 132	155 544
Käibe muutus	- 31,1%	82,3%
Rentaablus	19,7%	2,4%
Puhaskasum (eurot)	21 079	3 666

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lis a nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 395	45	2
Nõuded ja ettemaksed	14 220	23 598	3
Kokku käibevara	31 615	23 643	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 474	1 445	4
Kokku põhivara	1 474	1 445	
Kokku varad	33 089	25 088	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 491	36 569	5
Kokku lühiajalised kohustused	23 491	36 569	
Kokku kohustused	23 491	36 569	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 511	-22 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 079	3 666	
Kokku omakapital	9 598	-11 481	7
Kokku kohustused ja omakapital	33 089	25 088	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lis a nr
Müügitulu	107 132	155 544	8
Muud äritulud	34	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 915	-64 271	9
Mitmesugused tegevuskulud	-16 381	-17 028	10
Tööjõukulud	-44 705	-68 301	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 026	-939	4
Muud ärikulud	-21	-1 339	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 118	3 666	
Intressikulud	-39	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 079	3 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 079	3 666	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 118	3 666	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 026	939	4
Kokku korrigeerimised	1 026	939	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 378	-1 707	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 078	-980	5
Makstud intressid	-39	0	
Kokku rahavood äritegevusest	18 405	1 918	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 055	-1 974	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 055	-1 974	
Kokku rahavood	17 350	-56	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45	101	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 350	-56	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 395	45	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2011	6 391	639	-22 177	15 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 666	3 666
31.12.2012	6 391	639	-18 511	11 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 079	21 079
31.12.2013	6 391	639	2 568	9 598

Täpsem informatsioon osakapitali ja omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inrestauraator Projekt OÜ 2013. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontole jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei oleks saadavad. Nõuete allahindlused võivad tuleneda ostjate võimetusel maksta või olulistest finantsraskustest, mis põhinevad asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankroti või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindluse summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindluse summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks.

Klientide ettemaksed on kajastatud bilansis laekunud summa miinus sellelt tasutud käibemaks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 100 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooninormi määramisel olulisima tähtsusega on eseme kasutusiga. Iga materiaalse põhivara väärdeldakse amortisatsiooninormi määramisel eraldiseisvana.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes põhivara kasulikust tööajast.

Kasutatakse järgmisi amortisatsiooni aastanorme:

Arvutustehnika 30-40%

Muu inventar 26-30%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamise eeldatav kasu või kahjum ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustusena jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumise tähtaeg on rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte loomise hetkel kehtinud äriseadustikule moodustati kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki lehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavat netosummat. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	17 395	45
Kokku raha	17 395	45

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 405	13 405	
Ostjatelt laekumata arved	13 405	13 405	
Ettemaksed	815	815	
Tulevaste perioodide kulud	510	510	
Muud makstud ettemaksed	305	305	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 220	14 220	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 866	19 866	
Ostjatelt laekumata arved	19 866	19 866	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 916	2 916	6
Ettemaksed	816	816	
Tulevaste perioodide kulud	510	510	
Muud makstud ettemaksed	306	306	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 598	23 598	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	0	14 286	4 380	18 663	10 869	29 535
Akumuleeritud kulum	0	-14 127	-4 129	-18 253	-10 869	-29 125
Jääkmaksumus	0	159	251	410	0	410
Ostud ja parendused	1 831	143	0	1 974	0	1 974
Amortisatsioonikulu	-672	-109	-158	-939	0	-939
31.12.2012						
Soetusmaksumus	1 831	14 429	4 380	20 640	10 869	31 509
Akumuleeritud kulum	-672	-14 236	-4 287	-19 195	-10 869	-30 064
Jääkmaksumus	1 159	193	93	1 445	0	1 445
Ostud ja parendused	0	0	1 055	1 055	0	1 055
Muud ostud ja parendused	0	0	1 055	1 055	0	1 055
Amortisatsioonikulu	-732	-96	-198	-1 026	0	-1 026
31.12.2013						
Soetusmaksumus	1 831	14 429	5 435	21 655	10 869	32 564
Akumuleeritud kulum	-1 404	-14 332	-4 485	-20 221	-10 869	-31 090
Jääkmaksumus	427	97	950	1 474	0	1 474

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 507	2 507			
Võlad töövõtjatele	8 780	8 780			
Maksuvõlad	4 350	4 350			6
Muud võlad	7 854	7 854			
Muud viitvõlad	7 854	7 854			13
Kokku võlad ja ettemaksed	23 491	23 491			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 403	9 403			
Võlad töövõtjatele	15 933	15 933			
Maksuvõlad	3 913	3 913			6
Muud võlad	5 120	5 120			
Muud viitvõlad	5 120	5 120			13
Saadud ettemaksed	2 200	2 200			
Tulevaste perioodide tulud	2 200	2 200			
Kokku võlad ja ettemaksed	36 569	36 569			

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	913	2 916	0
Üksikisiku tulumaks	1 032		1 35
Erisoodustuse tulumaks	68		77
Sotsiaalmaks	2 072		2 69
Kohustuslik kogumispension	103		15
Töötuskindlustusmaksed	162		17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 350	2 916	3 113

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	3	3
Moodustatud on kohustuslik reservkapital 639 eurot.		
Seisuga 31.12.2012 oli jaotamata kahjum 18 511 eurot ja omakapital miinuses 11 481 eurot. 2013. aasta tulemuseks saadi 21 079 eurot kasumit. Seisuga 31.12.2013 on jaotamata kasum 2 568 eurot ja omakapital 9 598 eurot.		
Seisuga 31.12.2013 oleks võimalik dividende välja maksta 2 029 eurot, millega kaasneks tulumaksu kohustus summas 539 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 132	155 544
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 132	155 544
Kokku müügitulu	107 132	155 544
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	107 132	155 544
Kokku müügitulu	107 132	155 544

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	2 874	3 549
Kütus	2 874	3 549
Alltöövõtutööd	15 777	50 540
Transpordikulud	1 310	2 995
Üür ja rent	284	790
Muud	3 670	6 397
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 915	64 271

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	3 831	3 836
Energia	245	438
Soojusenergia	245	438
Mitmesugused bürookulud	923	1 635
Sideteenus	1 776	1 921
Raamatupidamine ja muud tugiteenused	7 669	7 669
Kindlustused	989	1 171
Muud	948	358
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 381	17 028

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	32 865	48 216
Sotsiaalmaksud	11 840	20 085
Kokku tööjõukulud	44 705	68 301
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahid, viivised ja hüvitised	20	1 338
Muud	1	1
Kokku muud ärikulud	21	1 339

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 854	5 085
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	767

2013	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 669
2012	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 669

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	28 296	29 839

Inrestauraator Projekt OÜ juhatajal oli seisuga 31.12.2013 saamata majandusraha summas 7 854 eurot (seisuga 31.12.2012 oli 5 085 eurot). Kajastatud bilansis muude viitvõlgade real.

Juriidilisest isikust omanikult ostetakse raamatupidamis- ja muid tugiteenuseid.

2013. aastal osteti teenust 7 669 euro eest (sama 2012. aastal).

Võlga seisuga 31.12.2013 ei olnud (võlg 31.12.2012 767 eurot).

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	4 115	4 626
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	3 831	3 831
1-5 aasta jooksul	3 563	7 126

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi ja seadmeid.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2014 a

osaühing Inrestaator Projekt (registrikood: 10088154) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ilmar Jakobson

Juhatuse liige

02.04.2014

Kersti Arulaid

Juhatuse liige

02.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 079
Kokku	2 568
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 568
Kaetakse tuleva aasta kasumist	
Kokku	2 568

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	107132	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Inrestaator	10366133	Kalasadama 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	37000 EEK
Ilmar Jakobson	35806120261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	31500 EEK
Kersti Arulaid	45508250279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	31500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552599
Faks	+372 6552650
Faks	+372 6552599
E-posti aadress	ilmar@irp.ee