

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Hector Kapital OÜ

**registrikood:** 11559940

**tänavanimi ja maja number:** Poldri tn 3

**alevik:** Ülenurme alevik

**vald:** Ülenurme vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 61714

**e-posti aadress:** ylar.tikk@gmail.com

## Sisukord

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                       | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>         | <b>4</b> |
| Bilanss                                     | 4        |
| Kasumiaruanne                               | 5        |
| Rahavoogude aruanne                         | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8        |
| Lisa 2 Raha                                 | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10       |
| Lisa 4 Laenukohustused                      | 10       |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                  | 11       |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad    | 11       |
| Lisa 7 Osakapital                           | 11       |
| Lisa 8 Müügitulu                            | 12       |
| Lisa 9 Muud äritulud                        | 12       |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12       |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 13       |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 13       |
| Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud         | 13       |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 13       |

## Tegevusaruanne

Hector Kapital OÜ tegevusvaldkonnaks oli 2013. aastal peamiselt finantseerimistegevus. Ettevõtte finantsseisund paranes võrreldes eelmise majandusaastaga märgatavalt, kuna laekusid tulud varasematel majandusaastatel tehtud investeeringutest. Samuti on ettevõtte muutunud oluliselt kuluefektiivsemaks, st. vähendanud kulusid ja suurendanud kliendinõuete mahtusid.

Hector Kapital OÜ bilansimaht kasvas 2013. aastal 29%, mille peamisteks põhjusteks on nii võlakohustuste kui kliendinõuete suurenemine. Nõuded klientide vastu moodustasid 2013. aasta lõpus 96% ettevõtte koguvarest. Laenunõuded kasvasid võrreldes eelmise majandusaastaga 62%, so. 1,5 miljonilt eurolt 2,4 miljoni euroni. Ettevõtte kohustused on võrreldes eelmise majandusaastaga samuti 24% võrra suurenenud.

Ettevõtte lõpetas 2013. majandusaasta kasumiga. Kliendinõuete mahu kasv peaks andma järgmiseks majandusaastaks suurema tulubaasi ja veelgi parandama Hector Kapital OÜ finantsseisundit.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvestamise metoodika:

|                                                 | 2013 | 2012  | 2011  |
|-------------------------------------------------|------|-------|-------|
| Varade tulukus ROA (%)                          | 2,89 | -3,63 | -8,53 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 1,05 | 2,93  | 1,13  |
| Võlakordaja                                     | 0,99 | 1,02  | 0,99  |
| Intresside kattekordaja                         | 0,39 | -0,61 | -0,81 |
|                                                 |      |       |       |

Varade tulukus ROA (%) = puhaskasum/varad kokku \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Võlakordaja = lühi- ja pikaajalised kohustused/kogupassiva

Intresside kattekordaja = ärikasum/intressikulud

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       | 31.12.2012       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 106 280          | 62 002           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 581 943          | 1 100 325        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>688 223</b>   | <b>1 162 327</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 012 533        | 937 310          | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 012 533</b> | <b>937 310</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 700 756</b> | <b>2 099 637</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 631 615          | 379 197          | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 20 792           | 17 806           | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>652 407</b>   | <b>397 003</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 2 016 999        | 1 749 292        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>2 016 999</b> | <b>1 749 292</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 669 406</b> | <b>2 146 295</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -49 470          | 26 708           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 78 008           | -76 178          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>31 350</b>    | <b>-46 658</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 700 756</b> | <b>2 099 637</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 138 896       | 175 333         | 8       |
| Muud äritulud                               | 150 000       | 64 500          | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -200 983      | -203 635        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 991        | -159 419        | 11      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>77 922</b> | <b>-123 221</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 86            | 47 043          | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>78 008</b> | <b>-76 178</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>78 008</b> | <b>-76 178</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013            | 2012            | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 77 922          | -123 221        |         |
| Korrigeerimised                                       |                 |                 |         |
| Muud korrigeerimised                                  | 0               | 6 302           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>0</b>        | <b>6 302</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 13 763          | -71 220         | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 2 986           | -95             | 4,5     |
| Muud rahavood äritegevusest                           | 86              | 15              |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>94 757</b>   | <b>-188 219</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                 |                 |         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | 0               | -4 154          |         |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 60 723          | 15 007          |         |
| Antud laenud                                          | -1 025 900      | -64 300         |         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 394 573         | 301 746         |         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest              | 0               | -126 500        | 3       |
| Muud laekumised investeerimistegevusest               | 0               | 20 000          | 3       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-570 604</b> | <b>141 799</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                         | 840 000         | 13 000          |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -319 875        | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>520 125</b>  | <b>13 000</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>44 278</b>   | <b>-33 420</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 62 002          | 95 422          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>44 278</b>   | <b>-33 420</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 106 280         | 62 002          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 26 708                      | 29 520  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -76 178                     | -76 178 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | -49 470                     | -46 658 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 78 008                      | 78 008  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 28 538                      | 31 350  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hector Kapital OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algab 1. jaanuaril 2013 ja lõpeb 31. detsembril 2013.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, arvelduskontode ja tähtajalise deposiidi jääke ning lühiajalisi paigutusi rahaturufondidesse.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalise finantsinvesteeringuna kajastatud võlakirjad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki võlakirjade soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui neid kavatakse kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui soetamishetkel ei ole kindel, kas kavatakse teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et võlakirjad müüakse enne lunastustähtaega, kajastatakse neid õiglasel väärtusel. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas esineb tunnuseid võlakirjade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Kirjel Muud nõuded on kajastatud laenuvõtude klientidele. Ettevõttes kehtestatud korra kohaselt toimub laenuvõtude hindamine igakuiselt, mille käigus korrigeeritakse laenu põhiosa tagasimaksetega ja vajadusel nõude väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimaliku allahindlusega.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lisas avalikustatakse ettevõtte vaba omakapitali suhtes:

- summa, mida on võimalik bilansipäeva seisuga omanikele dividendidena välja maksta;
- dividendide tulumaksu summa, mis kuulub tasumisele dividendide väljamaksmisel. Jaotuskõlblik vaba omakapital on eelnevate perioodide ja aruandeaasta jaotamata kasum, millest arvatakse eelnevalt maha aruandeaasta kohustuslik eraldis reservkapitali. Kuna dividendidega kaasneb reeglina ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus, siis loetakse jaotuskõlblikuks kasumi summat, mis oleks netodividendideks juhul, kui tulumaks väljamakset kinni peetaks.

### Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse vastavalt Äriseadustikule. Hector Kapital OÜ reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitalist. 2010. majandusaastal kanti reservkapitali 256 eurot ning sellega saavutas reservkapital põhikirjas ettenähtud suuruse.

### Tulud

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Intressituluna näidatakse kõik intressi iseloomuga tulud. Intressi iseloomuga on need tulud, mis on seotud vara lepingulise tähtajaga või suhtega vara suurusse ning need periodiseeritakse vastavalt nõude kestusele. Intressitulud väljastatud laenudelt, saadud viiviseid, leppetrahve ja muid kõrvalnõudeid kajastatakse kasumiaruande kirjel Müügitulu.

Laenulepingus sätestatud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral on ettevõtte õigus nõuda laenusaaajalt viivist ja/või leppetrahvi iga oma kohustuse mittenõuetekohase täitmisega viivitatud päeva eest.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes kohustuse sisemisest intressimäärast. Intressikuluna näidatakse kõik intressi iseloomuga kulud. Intressi iseloomuga on need kulud, mis on seotud kohustuse lepingulise tähtajaga või suhtega kohustuse suurusesse ning need periodiseeritakse vastavalt nõude kestusele.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina välja makstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks alljärgnevatel juhtudel:

1. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

(a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige või

(b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

2. Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all;

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapooli poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapooli olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) ettevõtted, mille üle punktis 1 (a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Hector Kapital OÜ seotud osapoolteks on Raatuse Ärimaja OÜ, Kolm Kinnistut OÜ, Miller Eesti OÜ, Nordic Hypo OÜ.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013     | 31.12.2012    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 32 481         | 32 488        |
| Arvelduskontod    | 73 799         | 29 514        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>106 280</b> | <b>62 002</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded                       | 2 594 476        | 581 943                           | 2 012 533           |             |
| Laenunõuded                       | 2 411 505        | 398 972                           | 2 012 533           |             |
| Intressinõuded                    | 182 971          | 182 971                           |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 594 476</b> | <b>581 943</b>                    | <b>2 012 533</b>    |             |

  

|                                   | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Muud nõuded                       | 1 685 412        | 748 102                           | 813 213             | 124 097        |
| Laenunõuded                       | 1 488 678        | 551 368                           | 813 213             | 124 097        |
| Intressinõuded                    | 196 734          | 196 734                           |                     |                |
| Muud lühiajalised nõuded          | 352 223          | 352 223                           |                     |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 037 635</b> | <b>1 100 325</b>                  | <b>813 213</b>      | <b>124 097</b> |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                  |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |                  |
| Investorid                       | 631 615          | 631 615                           |                     |                  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>631 615</b>   | <b>631 615</b>                    |                     |                  |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |                  |
| Investorid                       | 2 016 999        |                                   | 150 996             | 1 866 003        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>2 016 999</b> |                                   | <b>150 996</b>      | <b>1 866 003</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>2 648 614</b> | <b>631 615</b>                    | <b>150 996</b>      | <b>1 866 003</b> |

  

|                                  | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |                |
| Investorid                       | 379 197          | 379 197                           |                     |                |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>379 197</b>   | <b>379 197</b>                    |                     |                |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |                |
| Investorid                       | 1 749 292        |                                   | 1 471 276           | 278 016        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>1 749 292</b> |                                   | <b>1 471 276</b>    | <b>278 016</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>2 128 489</b> | <b>379 197</b>                    | <b>1 471 276</b>    | <b>278 016</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Maksuvõlad                       | 899           | 899                               |                     |             |
| Muud võlad                       | 19 893        | 19 893                            |                     |             |
| Intressivõlad                    | 19 893        | 19 893                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 792</b> | <b>20 792</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Maksuvõlad                       | 855           | 855                               |                     |             |
| Muud võlad                       | 16 951        | 16 951                            |                     |             |
| Intressivõlad                    | 16 951        | 16 951                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 806</b> | <b>17 806</b>                     |                     |             |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013    | 31.12.2012 |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |            |
| Võimalikud dividendid                       | 22 545        | 0          |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 5 993         | 0          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>28 538</b> | <b>0</b>   |

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2014. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 138 896        | 175 333        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>138 896</b> | <b>175 333</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>138 896</b> | <b>175 333</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Intressitulu väljastatud laenudelt          | 135 153        | 166 333        |
| Tulu kõrvalnõuetest                         | 3 743          | 9 000          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>138 896</b> | <b>175 333</b> |

Lähtudes Hector Kapital OÜ tegevuse eripärast kajastatakse kasumiaruande real Müügitulu väljastatud laenudelt saadud intressi- ja viivisetulu ning teenustasutulu.

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                              | 2013           | 2012          |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Tulu garantiiteenuse müügist | 0              | 64 500        |
| Tulu investeringust          | 150 000        | 0             |
| <b>Kokku muud äritulud</b>   | <b>150 000</b> | <b>64 500</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013           | 2012           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulud                                    | 200 983        | 203 635        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>200 983</b> | <b>203 635</b> |

Lähtudes Hector Kapital OÜ tegevuse eripärast kajastatakse kasumiaruande real Kaubad, toore, materjal ja teenused otseselt müügitulu tekkimisega seotud kulusid, milleks on intressikulud võlakohustustelt.

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2013         | 2012           |
|-------------------------------------------|--------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 1 683        | 1 709          |
| Mitmesugused bürookulud                   | 6            | 0              |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 47           | 0              |
| Raamatupidamise ja auditi kulud           | 899          | 879            |
| Garantiitasu                              | 0            | 140 000        |
| Juriidilised kulud                        | 2 038        | 11 620         |
| Juhtimis- ja konsultatsiooniteenus        | 4 140        | 4 140          |
| Notari- ja maaklerteenuste kulud          | 83           | 1 005          |
| Muud                                      | 1 095        | 66             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>9 991</b> | <b>159 419</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Hector Kapital OÜ-s ei olnud 2013. aastal töötajaid.

## Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                                           | 2013      | 2012          |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| Muud intressitulud                                                        | 86        | 14            |
| Finantstulud muudelt lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt (osalus)     | 0         | 56 569        |
| Finantstulud muudelt lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt (võlakirjad) | 0         | -9 540        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>                                  | <b>86</b> | <b>47 043</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 861 847    | 14 816     | 208 577    |

| 2013                                                                                                                             |        | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 665 900      | 54 438                     |
|                                                                                                                                  |        |              |                            |
| 2012                                                                                                                             | Ostud  | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 64 500 | 1 600        | 240 747                    |

Hector Kapital OÜ ei ole 2013. aastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2014

**Hector Kapital OÜ (registrikood: 11559940) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLAR TIKK          | Juhatuse liige     | 31.03.2014           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hector Kapital OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Hector Kapital OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Hector Kapital OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditiitori number 293

Maire Rooma

Vandeauditiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

01.04.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

Hector Kapital OÜ (registrikood: 11559940) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELLEN TOHVRI       | Vandeaudiitor      | 01.04.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -49 470       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 78 008        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>28 538</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 28 538        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>28 538</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -49 470       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 78 008        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>28 538</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 28 538        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>28 538</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                       | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu laenuandmine, v.a pandimajad | 64929      | 138896          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Ülar Tikk      | 35903272763                               | Poldri tn 3,<br>Ülenurme alevik,<br>Ülenurme vald,<br>Tartu maakond,<br>Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| E-posti aadress | ylar.tikk@gmail.com |