

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS

registrikood: 80033249

tänava/talu nimi, Suur 6-13

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2000

telefon: +372 3596028, +372 5092426

e-posti aadress: vlasok@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Hooneühistu Baltikaplus 2013 aasta administratiivaruanne.

Hooneühistus Baltikaplus on 39 hooneomaniku (39 garaažiboksi). 2013 aasta jooksul, iga hooneosa omanik võttis aktiivselt osa hooneühistu territooriumi heakorrastusest ja garaažide juurdesõidu tee remondist. Heakorrastuse tööde käigus kogutud prügi viis ära AS Heakorrastus oma transpordiga, AS-i Heakorrastus ja hooneühistu Baltikaplus vahel sõlmitud lepingu alusel.

Hooneühistu territoorium on piiratud kõrge aiaga ning sisse- ja väljasõit toimub väravate kaudu. Väravad lukustatakse ööseks. Igal hooneühistu liikmele on väljastatud väravavõti. Juhul kui hooneühistu liige liigub hooneühistu territooriumil hilisel kellaajal on ta kohustatud hooneühistu territooriumilt lahkudes värava lukustama.

Hooneühistu territoorium on valgustatud tänavavalgustusega. Tänavavalgustusele on paigaldatud liikumisandur, mis lülitab tänavavalgustuse sisse ja välja vastavalt vajadusele.

Seoses hooneühistu välisseinal oleva elektriikaabli vargusega oli paigaldatud uus elektriikaabel garaažibokside sisse, mis kindlustas iga garaažiboksi valgustuse.

Regulaarselt toimuvad hooneühistu liikmete üldkoosolek, kus arutatakse jooksvaid küsimusi ning üks kord aastas toimub ka üldkoosolek kus tehakse eelmise aasta kokkuvõtte. Vajadusel organiseeritakse hooneühistu territooriumi koristamiseks laupäevakuid. Hooneühistu liikmed osalevad aktiivselt organiseeritavates üritustes.

Juhatuse esimees:



V. Sokolov
Narva, Suur 3 – 12
Tel: 3596028

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	409	675
Nõuded ja ettemaksed	0	33
Kokku käibevara	409	708
Kokku varad	409	708
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	708	564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-299	144
Kokku omakapital	409	708
Kokku kohustused ja omakapital	409	708

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	985	1 670
Mitmesugused tegevuskulud	-1 284	-1 526
Kokku ärikasum (-kahjum)	-299	144
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-299	144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-299	144

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	985	1 670
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 284	-1 526
Muud rahavood äritegevusest	33	17
Kokku rahavood äritegevusest	-266	161
Kokku rahavood	-266	161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	675	514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-266	161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	409	675

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	564	564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144	144
31.12.2012	708	708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-299	-299
31.12.2013	409	409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise arvestust peetakse tehingu tekkimise printsiibil.

Raha

Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse sissetuleku orderiga ning väljastatud arvete aluse kantakse pankra, hooneühistu arveldusarvele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hooneühistu BALTIKAPLUS
--	-------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2014

HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS (registrikood: 80033249) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SOKOLOV	Juhatuse liige	31.03.2014
Resolutsioon:	Aruanne kinnita	

Hooneühistu „Baltikaplus“ finants-majandustegevuse auditi akt.

Tegevusperiood 01.01.2013 – 31.12.2013.

Mina, Mihhail Aleksandrov, ajavahemikul 20 kuni 31 jaanuar 2014 viisin läbi finants-majandustegevuse auditi hooneühistus „Baltikaplus“.

Auditi käigus olid kontrollitud pangatehingud, kassadokumendid.

Seisuga 31.12.2013 hooneühistu rahaline seis on 408.76 eurot (nelisada kaheksa eurot ja seitsekümmend kuus eurosenti), sellest kassas sularaha 408.76 eurot (nelisada kaheksa eurot ja seitsekümmend kuus eurosenti) ja arveldusarvel 0 eurot (null eurot).

Rahaliste vahendite liikumine kassas

Eurod

Jääk aruandlus perioodi alguseks	103.87
Sissetulek: kokku	971.74
Seal hulgas:	
Liikmemaks	674.05
Boksi nr 15 rent	164
Boksi nr 31 rent	100
Hooneühistu liikmete tasu elektrienergia eest	33.69
Kulu kokku	666.85
Seal hulgas	
Organiseerimis-ekspluatatsiooni kulud	281.60
Kulu väravate värvimisele	125.0
Postikulu	4.28
Kulu kantseleikaupadele	6.23
Värvi ja pintslite ost	249.74
Jääk aruandlus perioodi lõpuks	408.76

Rahaliste vahendite liikumine pangas

Eurod

Jääk aruandlus perioodi alguseks	571.50
Sissetulek kokku	13.0
Sissetulek Rahandusministeeriumist	13.0
Kulu kokku	584.50
Tasu AS NARVA-BARK	123.24
Tasu elektrienergia eest OÜ-le VKG	193.34
Maamaks	87.19
Prügiveo tasu OÜ-le Heakorrastus	121.10
Telefoni arve tasu AS-le EMT	47.63
Pangateenus	12.0
Jääk aruandlus perioodi lõpuks	0

Summale 32.49 eurot (kolmkümmend kaks eurot ja nelikümmend üheksa eurosent), mis oli väljastatud hr. Konovalovile on vormistatud ostuakt elektriseademetek ostmiseks.

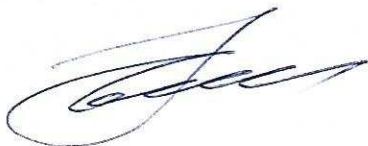
Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse sissetuleku orderiga ning väljastatud arvete aluse kantakse pank, hooneühistu arveldusarvele.

Raamatupidamise arvestust peetakse tehingu tekkimise printsiibil, raamatupidamist peab hooneühistu esimee.

Järeldus:

1. Hooneühistu „Baltikaplus“ 2013 aasta majandus-finantstegevus toimus vastavalt eelarvele, mis oli kinnitatud hooneühistu üldkoosolekul.
2. Arveldus tarnijatega toimub õigeaegselt.
3. Raamatupidamise arvestust peetakse õieti, kõik raamatupidamise dokumendid on köidetud kaustadesse.

Mihhail Aleksandrov
Narya 31.01.2014



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-299
Kokku	409
Katmine	
Kokku	409

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	985	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3596028
Mobiiltelefon	+372 5092426
E-posti aadress	vlasok@hotmail.ee