

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2012

aruandeaasta lõpp: 30.09.2013

ärinimi: Osaühing Westborn

registrikood: 11346871

tänavatalu nimi, Kuuma 3-39

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 5185105

e-posti aadress: taavi498@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Westborn põhitegevusalaks on tehingud kinnis- ja vallasvaraga ja kinnisvaraalaste konsultatsiooniteenuste osutamine.

2012-2013. majandusaastal jätkus pikaajalise konsultatsioonialase lepingu täitmine, mis andis kogu sissetuleku majandusaastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2013	30.09.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 865	21 026
Nõuded ja ettemaksed	13 605	643
Kokku käibevara	23 470	21 669
Põhivara		
Materiaalne põhivara	503	1 175
Kokku põhivara	503	1 175
Kokku varad	23 973	22 844
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 034	2 417
Kokku lühiajalised kohustused	6 034	2 417
Kokku kohustused	6 034	2 417
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 615	994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 488	16 621
Kokku omakapital	17 939	20 427
Kokku kohustused ja omakapital	23 973	22 844

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2012 - 30.09.2013	01.10.2011 - 30.09.2012
Müügitulu	59 276	79 223
Muud äritulud	995	15
Mitmesugused tegevuskulud	-21 710	-17 490
Tööjõukulud	-40 378	-40 469
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-671	-671
Ärikasum (kahjum)	-2 488	20 608
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 488	20 608
Tulumaks	0	-3 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 488	16 621

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2012 - 30.09.2013	01.10.2011 - 30.09.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 488	20 608
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	671	671
Kokku korrigeerimised	671	671
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39	10 633
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 617	-42
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-3 987
Muud rahavood äritegevusest	0	-15 000
Kokku rahavood äritegevusest	1 839	12 883
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-13 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 000	0
Kokku rahavood	-11 161	12 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 026	8 143
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 161	12 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 865	21 026

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.09.2011	2 556	256	15 994	18 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 621	16 621
Makstud dividendid			-15 000	-15 000
30.09.2012	2 556	256	17 615	20 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 488	-2 488
30.09.2013	2 556	256	15 127	17 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Westborn OÜ 2012-2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Westborn OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediite), kuni 3-kuulisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Seotud osapooled

Westborn OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a)omanikke

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2012 - 30.09.2013	01.10.2011 - 30.09.2012
Palgakulu	28 846	28 665
Sotsiaalmaksud	9 936	9 937
Pensionikulu	1 596	1 867
Kokku tööjõukulud	40 378	40 469
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.10.2012 - 30.09.2013	01.10.2011 - 30.09.2012
Arvestatud tasu	40 378	40 469

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

Osaühing Westborn (registrikood: 11346871) 01.10.2012 - 30.09.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI TURVAS	Juhatuse liige	31.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 488
Kokku	15 127

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.09.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 488
Kokku	15 127
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 127
Kokku	15 127

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	59276	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Turvas	37412106521		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185105
E-posti aadress	taavi498@hotmail.com