

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013**sihtasutuse nimi:** Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus**registrikood:** 90011415

tänava/talu nimi, Kalevi 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 51010

telefon: +372 5117722

e-posti aadress: reigo@lmk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	10
Bilanss	10
Tulemiaruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Netovara muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 6 Materiaalne põhivara	18
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 8 Laenukohustused	19
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	21
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 14 Tööjõukulud	22
Lisa 15 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

1.Sissejuhatus

Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus asutati 14.mail 2009. a Tartu Linnavolikogu otsusega nr 514.

Loomemajanduskeskuse ülesanne on julgustada loomeinimesi ettevõtlusega tegelema, et neil tekiksid oskused rakendada oma loominguline potentsiaal sissetuleku teenimisele. Intellektuaalomandi müügil põhineva ettevõtluse arendamine loob Tartus uusi võimalusi loovisikutele ja oma ala spetsialistidele, mis omakorda mitmekesistab Tartu linna elukeskkonda, kuna tekivad uued kultuuriteenused ja -paigad nii tartlastele kui ka linna külalistele.

Aasta lõpuks oli Loomemajanduskeskuses inkubatsioonis 43 alustavat ettevõtet, milles töötas kokku ligi 100 inimest. Lisaks haldas sihtasutus 2013. aastal Antoniuse õue kompleksi, kus tegutses 14 käsitöökoda, mis andsid tööd ligi 18 inimesele.

2013. aasta majandustegevuse perioodil saavutati müügituluks 268 273 eurot, 262 592 eurot tulu sihtfinantseerimisest ja aruandeaasta tulem oli -4 744 eurot.

2. Organisatsiooni juhtimine ja personal

2013. aastal kuulusid sihtasutuse nõukokku Paavo Nõgene, Triin Anette Kaasik ja Tiiu Laan. Aasta lõpus lahkusid nõukogust Paavo Nõgene ja Tiiu Laan. Uueks nõukogu esimeheks sai Triin-Anette Kaasik ning uuteks nõukogu liikmeteks Jelena Frunze ning Kadri Leetmaa.

Tartu Loomemajanduskeskuse juhatusse kuulus Raul Oreškin ainuisikuliselt.

2013. aasta lõpu seisuga töötas Tartu Loomemajanduskeskuses kaheksa töötajat, neist viis koosseisus ning kolm koosseisuväliselt.

1. arendusjuht 1,0
2. ettevõtluskonsultant 1,0
3. müügi- ja turundusjuht 1,0
4. majahoidja (Kalevi tänaval) 1,0
5. majahoidja (Lutsu tänaval) 1,0

Koosseisuväliselt olid ametis

1. kommunikatsioonijuht 0,25
2. projektijuht 0,5
3. assistent 0,25

Juhatuse liikme töötasud moodustasid 30 658 eurot, millele lisandub sotsiaalmaksu kulu. Nõukogu liikmetele hüvitisi ja kompensatsioone ei makstud. 2013. aastal moodustasid sihtasutuse tööjõukulud 165 042 eurot (koos maksudega).

3. Tunnustamine

- Tartu linn tunnustas filmi- ja fotokompaniid Pimik konkursil “Parim ettevõtja 2012”, kus juba kolmandat aastat selgitati välja kategooria „Edukaim ettevõtja Tartu Loomemajanduskeskuses“ võitja.
- LMK-s tegutsevad filmitegijad saavutasid kahel rahvusvahelisel konkursil edu: Torontos toimunud dokumentaalfilmide festivalil EstDocs sai lühifilmikonkursil esikoha Aleksandr Kheyfets filmi „Kasvatades Itit“ eest. Vilniuses toimunud

Baltimaade lühifilmiprojektide esitlusel Baltic Pitching Forum sai kõige suurema potentsiaaliga idee tunnustuse Edina Csüllögi lühifilmiprojekt "Liblikmees", millele kirjutab stsenaariumi Urmas Nimetu Plank Filmist.

- Jaanuaris äriplaani kaitsnud Milli Maier käis Itaalias vastu võtmas auhinda disainikonkursilt A'Design Award and Competition, kus tema väärismetallist juuksehe saavutas pronksauhinna.
- Piia Tammelo koos kursusekaaslase Liis Todeskiga võitis loovkommunikatsiooni konkursi Kuldmuna noortekonkursi ja pärjati auhinnaga „Suur pesamuna“.
- Kujunduskuurordi disainer Maris Aare osales kolme tööga 12.–13. oktoobril Saku suuhallis toimunud rahvusvahelisel autorikarude ja -nukkude näitus-messil Art Teddy Planet ning saavutas konkursil Teddy Style kahes kategoorias peaauehinna.

Aasta alguses pälvis helilooja ja näitleja Ardo Ran Varrese originaalmuusikale lavastatud Ruslan Stepanovi tantsuetendus "Carrmen!" teatriliidult parima tantsulavastuse auhinna. "Carrmen!" toodi Vanemuise teatri lavale 2012. aastal.

4. Põhitegevus

4.1 Loomemajanduskeskuse ettevõtete arv kasvab

Tartu Loomemajanduskeskuse üks peamiseid põhikirjalisi ülesandeid on uute innovaatiliste loomemajanduse ettevõtete tekke initsieerimine ning nende jätkusuutlikkuse tagamine. Selleks pakub keskus eelinkubatsiooni ja inkubatsiooni teenuseid. Loomemajanduskeskuses toimus aasta jooksul kaks inkubatsioonikonkurssi, mille tulemusel kinnitati eelinkubatsiooni kokku 29 alustavat loomeettevõtjat. Äriplaani kaitses edukalt 26 ettevõtet. Uute ettevõtete tegevusvaldkonnad on väga erinevad: moekunst, aiandusteraapia, disain, helidisain, fotograafia, kunst jm. Aasta lõpuks oli loomemajanduskeskuses inkubatsioonis 43 alustavat ettevõtet, milles töötas kokku peaaegu 100 inimest.

4.2. Üritused ja tegevused

4.2.1. Valmis park ja alustati purskkaevu taastamise projektiga

Kui 2012. aastal sai loomemajanduskeskuse majadekompleks Kalevi tänaval valmis, siis 2013. aastal liikusid tööd juba majast välja. 8. augustil avati Tartu Loodusmaja ja Tartu Loomemajanduskeskuse (edaspidi LMK) vahel olev põhjaliku uuenduskuuri läbi teinud park. Korda tehti umbes 9000 ruutmeetrit põneva reljeefiga pargiala, kuhu rajati loodusliku kattega jalgteed, valgustus ja rohkelt erinevaid väikeehitisi. Pargis on ka välilava, kus esimesena toimusid mitmed Tartu muusikanädala kontserdid. Pargi korrastamist juhtis LMK hea naaber Tartu Loodusmaja, kelle aasta tähtsündmuseks oli uue maja avamine pargi Lille tänava poolses servas. Pargi haljastusprojekti tegi LMK ettevõtte TajuRuum.

Korrastamist ootab veel loomemajanduskeskuse poolne pargiosa ja taastamist sinna 20. sajandi alguses rajatud purskkaev. Märtsis-aprillis anti tartlastele võimalus valida kahe purskkaevu kavandi vahel: „Siil udus“ ja „Vihmapaviljon“. Kavanditega sai tutvuda ja arvamust avaldada Tartu linna kodulehel: <http://www.tartu.ee/valipurskkaev>. Veebihääletusel eelistasid tartlased kavandit „Siil udus“ 804 häälega, „Vihmapaviljon“ sai 540 häält. LMK juht Raul Oreškin oli tartlaste valikuga rahul ja ütles: „Siili on rahvapärimeses ikka kujutatud targa nõuandjana ja ta sobib seetõttu meie majade juurde hästi. Ka meie anname nõu ja abi tulevastele ettevõtjatele.“ Pargi avamise ajal esitleti ka siilipurskkaevu vähendatud mudelit, mille valmistas Ökodisko kavandi alusel skulptor Tiiu Kirsipuu. 14. septembril toimus LMK-s heategevuslik täika, kus koguti raha siili skulptuuri valmistamiseks. Purskkaevu rajamisele

on lubanud öla alla panna ka Tartu Hansa Rotary klubi ja raha on kavas lisaks koguda erinevate aktsioonide abil. Kuna purskkaevu taastamine on kavas peamiselt heategevuse abiga, siis ei saa selle valmimise tähtajast veel rääkida.

4.2.2 Toimus suurejooneline moeetendus ja disaininädal

LMK 2013. aasta ettevõtmiste tippu võib lugeda 7. juunil Antoniuse õues toimunud suurejoonelise moeetenduse „Kapist välja“, kus esmakordselt said kokku Tartu professionaalsed moeloojad, esitledes üle 20 kollektsiooni ja luues uhkeid moemänge. Põneva lavastuse löid Triinu Pungits ja Marianne Kütt. Etenduse muusikaliseks taustaks mängis *live* bänd Wrupk Urei. Moeetendusele järgnes päev hiljem Antoniuse õue moebasaar, kus olid müügil eelneval öhtul nähtud kollektsioonid ja sai kohtuda kollektsioonide autoritega.

Samal ajal korraldati ka disaininädalat, kus partneriks oli Tartu Kõrgem Kunstikool. Disaininädal „Disain on kohal“ toimus 7.–15. juunil ja tutvustas Tartuga seotud disainerite ja siin õppivate disainitudengite loomingut ning juhtis tähelepanu disainile linnaruumis. Disaininädala programmis oli palju erinevaid üritusi alates eelpool mainitud moeetendusest kuni õpitubade, diskussioonide ja tantsuetenduseni välja. Toimus rattaretk, mis kaardistas Ülejõe, Hiinalinna ja Annelinna arhitektuurilisi veidrusi ja vaatamisväärsusi, LMK õues toimus DisainiPlatvormi-nimeline aktsioon, mille käigus ehitati välimööblit, sai kaasa elada Tartu Kõrgema Kunstikooli lõputööde kaitsmistele ning õhtuti toimusid ekspertide osalusel Sparglis moe- ja disainidiskussioonid. Disaininädala lõpetas Emajõe kaldapealsel toimuv tantsuetendus, mille käigus volditi kolm mitmemeetrist paberlaeva ning saadeti need jõge mööda teele. Nädala jooksul avati veel hulganisti näitusi.

4.2.3 Tartus kohtusid 3D animatsiooni ja eriefektide loojad

Aprillis tuli LMK-le positiivne uudis, et on saadud rahastus 3D animatsiooni ja eriefektide tegijate võrgustiku loomise projektile, täpsemalt Põhja- ja Baltimaade koostööprojektile „BALT/NORD 3D & VFX Networking Forum“. Projekti raames korraldas LMK 8.–9. oktoobril rahvusvahelise foorumi BALT/NORD 3D & VFX Networking Forum, mis seadis eesmärgiks tuua kokku 3D animatsiooni ja eriefektide tegijad Eestist, Balti- ja Põhjamaadest, et vahetada kogemusi ja viia ellu koostööprojekte. Esimese konverentsipäeva peaesinejaks oli Michael Fink USAst, kes on teinud või konsulteerinud eriefekte sellistele Hollywoodi kassahittidele nagu „Blade Runner“, „Star Trek“, „Batman Returns“, „Tree of Life“, „Life of Pi“ jpt. Teise päeva peaesinejaks oli Mattias Bergbom Rootsist, kes on samuti aidanud kaasa mitmete Hollywoodi kassahittide (nt „Tron: Legacy“ ja „The Curious Case of Benjamin Button“) valmimisele. Lisaks astusid foorumil üles paljud teised huvitavad esinejad kodu- ja välismaalt (<http://www.loovtartu.ee/3dconference>).

4.2.4 Tartus kohtusid Põhja- ja Baltimaade loomemajanduse arendajad

3.-4. oktoobril toimus Tartu Loomemajanduskeskuses (Kalevi 17) konverents CED13, kus kohtusid Põhja- ja Baltimaade loomeinkubaatorite esindajad. Konverentsi teemaks oli loomemajanduse valdkonna arendamine ja toetamine Eestis, Lätis, Soomes ja teistes Põhjamaades. Kahepäevasel seminaril vaadeldi loomemajanduse tänast olukorda ja arutleti valdkonna tulevikuperspektiivide üle. Konverentsil esinesid asjatundjad Eestist, Lätist, Soomest, Taanist ja Rootsist. Vaata lisa www.ced13.ee.

4.2.5 Jätkus Noore Kunsti oksjoni traditsioon ja uuenes selle visuaalne identiteet

Nüüdseks on Tartu Loomemajanduskeskuse ajaloo jooksul toimunud juba kaheksa noore kunsti oksjonit. 2013. aastal toimus neist kaks, millest kevadine purustas mitmeid seniseid müügirekordeid.

9. mail peeti LMK-s seitsmes Tartu noore kunsti oksjon, kus müüdi 55st enampakkumisel olnud tööst 41, mis on senistel oksjonitel müüdud teoste rekordarv. Oksjonitulu oli samuti senistest oksjonitest kõige suurem - kokku 10 497 eurot. Kõige kõrgema hinnaga sellel oksjonil ja kogu Tartu noore kunsti oksjonite ajaloos, 1200 euroga müüdi tänavakunstnik Edward von Lõnguse teos "Tammsaare ja Koidula". Oksjonit juhtis näitleja Jaak Prints.

10. oktoobril Tartu Loomemajanduskeskuses peetud kaheksandal Tartu noore kunsti oksjonil oli fookuses fotokunst. 47st enampakkumisel olnud tööst müüdi 25, sealhulgas 8 fotot. Kokku oli müügitulu ligi 6000 eurot. Kolm oksjonitööd annetasid nende ostjad lastekodu Käopesa peremajadele. Oksjonit juhtis näitleja ja lavastaja Robert Annus.

Mõlemale oksjonile eelnesid ka eelüritused, kus kõneleti kunstist ja tutvustati oksjonitöid. Eelüritusi aitas korraldada Tartu Kõrgem Kunstikool. Kevadise oksjoni korraldamisel tehti koostööd kirjandusfestivaliga Prima Vista, kus noore kunsti oksjoni töödest inspireeritud tekste esitasid Tartu kirjanikud.

Kevadiseks oksjoniks valmis ka noore kunsti oksjoni uus visuaalne identiteet. Selleks korraldatud konkursi võitis loominguline kolmik Lauri Säarak, Daniel Levi Viinalass ning Elmo Soomets ühisnimetuse Vaglavaip all. Konkursile esitati kokku 35 kavandit 28 osalejalt. Konkursiga välja valitud visuaalset identiteeti ja selle edasiarendusi hakati alates kevadest kasutama Tartu noore kunsti oksjonite korraldamisel.

4.2.6 Jätkusid moeetendused ja disainiturud

Moeetendused ja disainiturud on saanud LMK-s traditsiooniks ja enamasti toimub neid aastas mitmeid.

- Aprillis toimus LMK-s moeõhtu, kus oma tööst ja tegemistest rääkisid moekunstnikud Xenia Joost ning Triinu Pungits.
- 11. mail toimus LMK-s kunsti- ja disainiturg, kus lisaks laiale tootevalikule pakuti töötoas võimalust ise mänguasju valmistada. Disainiturul oli ka mitmete toodete esmaesitlus.
- 18. mail oli LMK-s turg, kus müüdi kleite ja ainult kleite. Populaarseks osutunud kleiditurul olid müügis *vintage*-kleidid, mõned korrad kantud kleidid, päris uued kleidid, müüjateks nii eraisikud, *vintage*-poed kui ka disainerid.
- 7. juunil toimus Antoniuse õues suurejooneline moeetendus „Kapist välja“ (vt algusesse).
- 10. augustil toimus LMK hoovis disainiturg, kus müüdi moekunsti, aksessuaare, kodusisustustooteid ning ehteid.
- 14. septembril oli LMK-s heategevuslik täika, kus koguti raha siili skulptuuri valmistamiseks.
- 13. detsembril korraldati LMK-s müstilist moelamust pakkuv moeetendus „Virmalised“. Stilist Triinu Pungits ning lavastajad Maarja Jakobson ja Piret Simson pakkusid moehuvilistele kohtumist erinevate ilmastikunähtustega, ennast näitasid preili Hämarus, proua Pimedus, Lumedaam, Külmatüdruk.
- Jõuluturg „Kellawärk“ on LMK-s toimunud juba neljal aastalõpul. Seekord jagus 14. detsembril toimunud „Kellawärki“ meeolelu ja müügilette kõigisse kolme majja (Kalevi 13, 15 ja 17).

4.2.7 Loomemajanduskeskuse ettevõtted olid aktiivsed ja loomingulised

- Pimikul valmisid uued reklaamklipid LMK ettevõtjatest. Pimik jätkas senise (2011. aastal tehtud klippide) kontseptsiooni ja loogikaga: kaadris on keerlev peategelane, taustal toimuv avab ettevõtte olemust ja tegevusalasid. Lisaks vürtsiks kerge huumor. Klippe saab vaadata siin: <http://www.youtube.com/user/TartuLMK>.
- 14.-16. märtsil käisid kolm ettevõtet – Muna OÜ ning Antoniuse õues tegutsevad Disainikoda ja Moedisainikoda Rootsis, Linköpingis toimunud disainimessil.
- 11.–14. aprillini osalesid kolm LMK ettevõtet – Pimik OÜ, Videoteenused OÜ ja Kaldera OÜ Berliinis toimuval rahvusvahelisel filmifestivalil ning konverentsil Pictoplasma. Lisaks külastati Berliinis asuvat 3D innovatsioonikeskust, mis tegeleb 3D-valdkonna ideede ja ettevõtete arendamisega, et laiendada 3D piire ning töötada välja uusi 3D võimalusi kasutavaid tooteid ja teenuseid.
- 16.-18. oktoobril Klaipėdas toimunud disaininädalal esitles oma moekollektsiooni noor moekunstnik Liisa Soolepp.
- 5.-8. novembrini toimunud filmifestivalil Cottbusis osales Revolverfilm, kellel õnnestus leida oma uue filmi jaoks kaasinvestor Saksamaalt.
- Jalanõubrändi Scheckmann looja Sille Sikmann esitles 18. mail ERKI moe-show'l koos Eesti Kunstiakadeemia teise kursuse tekstiilitudengi Pamela Peepsoniga oma kollektsiooni "Gentleboy".
- 28. mail esitles Ardo Ran Varres oma ettevõtte teist CD plaati, millel on tema loodud originaalmuusika Hardi Volmeri mängufilmile "Elavad pildid". Plaadi andis välja Varrese plaadifirma Tonoscope Records. Aasta lõpus tuli samalt plaadifirmalt välja teinegi heliplaat lavastuse „Prohvet Maltšvet“ muusikaga ja valmis originaalmuusika Hardi Volmeri ja Kiur Aarma dokumentaalfilmile „Kullaketrajad“. 7. septembril esitati Ardo Rani heliteost "Berlin Hauptbahnhof" Berliini kaasaegse muusika festivalil Berliini raudteejaamas.
- Lastekaitsepäeval, 1. juunil avati Tartu suurimas linnaosas Annelinnas uus mänguväljak, mille nimeks sai tartlaste soovil Annekese mänguväljak. Mänguväljaku projekteeris OÜ TajuRuum.
- 3. juunil esitles Niplispitsikojas tegutsev Maris Raud koos Angelika Nöpsiga raamatut „Eestimaa pitsid“, mis on esimene eesti keeles kirjutatud niplispitsiõpik.
- Sel aastal LMK-ga liitunud Toledo kirjastus andis välja oma esimese raamatu - kokaraamatu „Hispaania söögid Eesti köögis“, mille autorid on Eestis elavad hispaanlastest hobikokad Eneko Bolumburu, Rafael M. Calvo Díaz, Neftalí Peral, Miguel Villoslada.
- Epp Mardi avas kohvikus Spargel näituse „Maailmad“, mis ammutas inspiratsiooni Karlova linnaosa olustikust.
- Salemi kirikus oli advendiajal avatud jõululoo kompositsioon, mille autor on kunstnik Kaili Kask. Jõululoos elustuvad Jeesuslaps koos Maarja ja Joosepiga, kolm tarka Hommikumaalt ning karajane lambakesega. Kogu kompositsiooni kroonib kuldne täht, mis helgib pimedas öös ja särab püha perekonna üle.
- Sügisest LMK-s tegutsev looduslikest materjalidest käsitöönukke valmistav ettevõtte Loonalaps tuli välja koolitustega, kus nukumeister Margit Laanpere juhendamisel õpetatakse huvilistel oma lastele ise waldorfnukke õmblema.
- LMK 11 ettevõtet osales ühise väljapanekuga 17.–19. oktoobril toimunud Tartu ehitusmessil "Ehitus ja sisustus".
- Ettevõtte Khis vannid jõudis oma termotöödeldud puidust vannidega „Ajujahi" finaali 10 parima ettevõtte hulka.

- 17.-24. detsembril oli Kaubamaja kolmanda korruse aatriumis avatud LMK pop-up pood, kus olid esindatud Disainimaja, Frida & Lonni, Manni kunst, Inglivabrik, Evelini Moesalong ja teised ettevõtted.
- Antoniuse õues tegutsev Super OÜ oli edukas uute brändide väljatöötamisel ja ekspordimisel.

4.2.8 Avati uusi näitusi ja tehti workshope

LMK-s toimub erinevates majades, aga eriti Kalevi 13 trepigaleriis ja kohvikus Spargel pidevalt näitusi, millest siinkohal väike valik. Lisaks toimub aeg-ajalt ka erinevaid *workshop*'e.

- 19. jaanuaril avati LMK-s kahe liri kunstniku isikunäitused: trepigaleriis Maria Kerini näitus "Meeting Marks" ja kohvikus Spargel Fiona O'Dwyeri "I drug this dress up in the garden". 26. jaanuaril toimus Maria Kerini workshop, milles kunstnik kasutas väljendusvahendina tantsu ja oma keha tunnetamist.
- 5. aprillil avati LMK-s Tartu noore kunsti oksjoni näitus.
- Briti kunstniku Merlin Carpenteri Burberry propagandatuuri "All Power to the Factory Outlets" jõudis 9. juulil LMK-sse. Propagandatuuri eesmärk oli tuua läänemaailma luksuslikke firmamärke endistesse Ida-Euroopa riikidesse, mis olid seotud Nõukogude Liiduga.
- 15. juulil avati LMK-s Loov Eesti virtuaalse tootearendusprogrammi PESA teise lennu toodete näitus. Väljapanek tutvustas 12 uut Eesti erinevates paikades arendatud tooteprojekti.
- Kohvikus Spargel oli 29. juulist 2. septembrini avatud Kadri Toomi näitus "botaanilised". 31. juulil avati Trepigaleriis kolme Tartu Kõrgema Kunstikooli graafikaõppejõu Eve Eesmaa, Kristjan Alliku ja Tarrvi Laamanni ühisnäitus "Trepp3".
- 12. septembril avati LMK-s Tartu noore kunsti oksjoni töid tutvustav näitus.
- Oktoobris oli kohvikus Spargel tekstiilikunstnik Epp Mardi näitus „Maailmad“, mis ammutas inspiratsiooni Karlova linnaosa olustikust.
- Antoniuse õue maalikojas avati 29. novembril maalikunstnik Lea Libliku näitus Karlovast.
- Kunstnik Piret Veski avas 12. detsembril Antoniuse õue galeriis maalinäituse „50 musta kassi.“

4.2.9 Loomemajanduskeskus pakkus keskkonda teistele korraldajatele ja loovisikutele

- 8. mail avas kirjanik Kristiina Ehin kirjandusfestivali Prima Vista raames LMK-s Kirjanduskambri ning esitles oma uudisteost „Paleontoloogi päevaraamat“, milles porgandipeenas väljakaevamisi korraldanud harrastuspaleontoloogist autor avab oma kasvuaastate ängi ja ilu.
- 8.-10. augustil toimus Tartus muusikanädal, mis tõi head muusikat ja põnevaid esinejaid LMK ja Tartu Loodusmaja vahel asuvasse uuendatud parki. LMK-s asus Tartu muusikanädala infopunkt ja toimus bändikoolitus muusika-asjaajamisest. Esimene kontsert uues pargis toimus 8. augustil, kui pargi avamisel esines proge-folk bänd Wrupk Urei.
- LMK saalis toimus 2013. aastal ka hulk huvitavaid kontserte, loenguid, etendusi jm üritusi, mida LMK ise ei korraldanud, kui millele lahkesti oma ruume pakuti. Nii toimusid seal Põhjala pärimuskultuuri tutvustav loengute ja kontsertide sari "Tartu Põhjala lood", milles võeti luubi alla Põhjala rahvaste traditsioonid ning heideti pilk Põhjala pärimuskultuurile; Tartu Spontaansusteatri etendused; Fred Jüssi

loodusloengud; üritus Jelly Tartu, mis pakkus vabakutselistele või kontoris töötajatele vaheldust oma tavapärasele töökeskkonnale jpm.

4.2.10 Rahvusvaheline tegevus

Aasta jooksul osalesid LMK töötajad mitmetel üritustel ja konverentsidel erinevates riikides ning jagasid oma kogemusi loomeinkubaatori ja loomeettevõtte arendamisel.

- 15.-22. mail käisid keskuse juht Raul Oreškin ja arendusjuht Külli Hansen Hiinas, kus osalesid KEA European Affairs kutsel Hiina suurimal loomemajanduse messil Shenzhen linnas ja kohtusid kohalike ettevõtete, investorite ja linnavalitsuse esindajatega.
- Juunis käisid Raul ja Külli Siena linna kutsel Sienas, mis kandideerib Itaalia kultuuripealinnaks aastal 2018 ja jagasid oma kogemusi loomemajanduse arendamise teemadel ning inkubaatori rajamisel.
- Novembris Cottbusis toimunud rahvusvahelise projekti „Urban Creative Poles“ lõpukonverentsil tegi Külli Hansen ettekande Tartu Loomemajanduskeskusest. Konverentsi avaettekande pidas rahvusvaheliselt tunnustatud loomemajanduse ekspert Tom Fleming.

5. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

5.1. Uus suur arendus – filmipaviljon ja filmifond

Raul Oreškin kirjeldas uusarenduse teemat nii: „Eesmärgiks on välja arendada filmistuudio ning käivitada filmifond, mis meelitaks kohale rahvusvahelised filmitegijad. See omakorda toob linna välisraha ning turgutab ettevõtlussektorit laiemalt (dekoratsioonid, transport, majutus, toitlustus jne). Lisaks kaasatakse tavaliselt ka kohalikke filmitegijaid, mis annab võimaluse sellel valdkonnal teha oluline arenguhüpe. Skandinaavia ja Saksamaa filmiturul liigub 485 miljonit eurot aastas. Eesti filmituru maht on 5,5 miljonit, mida on võimalik vähemalt kolmekordistada, kui siin tekib selleks vajalik taristu.”

LMK alustas uuringuid Tartu Filmifondi ja Filmipaviljoni tasuvuse ja teostatavuse analüüsiks. Uuringu käigus analüüsiti Eesti ja lähiriikide filmifondide ja fimistuudiote tegevust ja pakuti välja sobivaimad mudelid Tartu jaoks. Uuringu esitlemine on plaanis 2014. aasta alguses.

Kuna 2013. aasta oli kohalike valimiste aasta, siis sattus ka LMK suur arendus – filmipaviljon Raadile – valimiskarussellile, leides nii poolehoidjaid kui ka kahtlejaid. Valimiskarusselli lõppedes jäi uue koalitsiooni leppesse punkt: „Avame Raadi militaarmaastiku uue kultuurilinnaku tekkeks. Linn teeb vajaliku detailplaneeringu multifunktsionaalse loomelinnaku arendamiseks.“

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 908	6 184	2
Nõuded ja ettemaksed	76 072	106 320	3
Kokku käibevara	96 980	112 504	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	725 289	756 912	5
Materiaalne põhivara	43 731	41 272	6
Immateriaalne põhivara	8 494	0	7
Kokku põhivara	777 514	798 184	
Kokku varad	874 494	910 688	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	139 129	199 129	8
Võlad ja ettemaksed	82 946	58 535	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 139	0	11
Kokku lühiajalised kohustused	226 214	257 664	
Kokku kohustused	226 214	257 664	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	653 024	469 763	
Aruandeaasta tulem	-4 744	183 261	
Kokku netovara	648 280	653 024	
Kokku kohustused ja netovara	874 494	910 688	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	262 592	425 447	11
Tulu ettevõtlusest	268 273	245 691	12
Muud tulud	0	108	
Kokku tulud	530 865	671 246	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	0	-166	
Mitmesugused tegevuskulud	-330 268	-327 047	13
Tööjõukulud	-165 042	-128 322	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 456	-28 536	5,6,7
Muud kulud	-248	-95	
Kokku kulud	-532 014	-484 166	
Põhitegevuse tulem	-1 149	187 080	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 595	-3 819	
Aruandeaasta tulem	-4 744	183 261	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 149	187 080	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 456	28 536	5,6,7
Kokku korrigeerimised	36 456	28 536	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 247	-37 298	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 550	-109 569	
Laekunud intressid	1	21	
Makstud intressid	-3 596	-3 840	
Kokku rahavood põhitegevusest	90 509	64 930	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 785	-186 781	6,7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 785	-186 781	6,7
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40 000	148 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	-30 000	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 000	118 000	
Kokku rahavood	14 724	-3 851	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 184	10 035	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 724	-3 851	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 908	6 184	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	469 763	469 763
Aruandeaasta tulem	183 261	183 261
31.12.2012	653 024	653 024
Aruandeaasta tulem	-4 744	-4 744
31.12.2013	648 280	648 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumusest, kui järgnevad arvestuspõhimõtted ei näe ette teisiti.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded

2013. aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida sihtasutus hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasine kajastamine toimub soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Sihtasutuse kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 4% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 2 000 eurost. Tulenevalt Struktuurifondide nõudest loetakse materiaalseks põhivaraks varasid, mis on soetatud sihtfinantseerimise eest ja mille soetusmaksumus võib olla alla 2000 euro.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi,

sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Rajatised 5%
- Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed 25 %
- Inventar, tööriistad 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ja tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses. Olulised tehingukulutused võetakse efektiivse intressimäära arvutamisel arvesse ja kantakse kohustuse eluea jooksul intressikuludesse.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimine aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tulud

Sihtasutuse tuludeks aruandeperioodil olid sihtasutusele eraldatud toetused ja sihtfinantseerimine ning tulud majandustegevusest (ruumide üür ning seminaride korraldamine). Tulude kirjendamisel lähtutakse raamatupidamise seadusega kehtetatud põhimõtetest.

Tulu majandustegevusest kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale ning tulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Annetused võetakse arvele nende laekumisel. Sihtotstarbelised toetused kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks antud toetused olid mõeldud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata finantsseisundi aruandes, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	0	212
Arvelduskontod	20 908	5 972
Kokku raha	20 908	6 184

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 026	10 026	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	310	310	0	0	4
Nõuded toetuste eest (saamata sihtfinantseerimine)	65 736	65 736	0	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 072	76 072	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 258	6 258	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	136	136	0	0	4
Muud nõuded	3 594	3 594	0	0	
Viitlaekumised	3 594	3 594	0	0	
Nõuded toetuste eest (saamata sihtfinantseerimine)	96 332	96 332	0	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 320	106 320	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	168	0	50
Käibemaks	0	3 972	0	2 171
Üksikisiku tulumaks	0	4 229	0	2 055
Sotsiaalmaks	0	7 228	0	3 554
Kohustuslik kogumispension	0	392	0	200
Töötuskindlustusmaksed	0	368	0	312
Ettemaksukonto jääk	310		136	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	310	16 357	136	8 342

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	512 357	512 357
Akumuleeritud kulum	-8 539	-8 539
Jääkmaksumus	503 818	503 818
Amortisatsioonikulu	-25 132	-25 132
Ümberklassifitseerimised	278 226	278 226
31.12.2012		
Soetusmaksumus	790 583	790 583
Akumuleeritud kulum	-33 671	-33 671
Jääkmaksumus	756 912	756 912
Amortisatsioonikulu	-31 623	-31 623
31.12.2013		
Soetusmaksumus	790 583	790 583
Akumuleeritud kulum	-65 294	-65 294
Jääkmaksumus	725 289	725 289

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 240	22 157
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 937	11 613

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	0	3 327	7 086	128 285	128 285	138 698
Akumuleeritud kulum	0	-1 480	-1 097	0	0	-2 577
Jääkmaksumus	0	1 847	5 989	128 285	128 285	136 121
Ostud ja parendused	33 840	0	3 000	149 941	149 941	186 781
Amortisatsioonikulu	-705	-832	-1 867	0	0	-3 404
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	-278 226	-278 226	-278 226
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	-278 226	-278 226	-278 226
31.12.2012						
Soetusmaksumus	33 840	3 327	10 086	0	0	47 253
Akumuleeritud kulum	-705	-2 312	-2 964	0	0	-5 981
Jääkmaksumus	33 135	1 015	7 122	0	0	41 272
Ostud ja parendused	0	0	0	7 000	7 000	7 000
Amortisatsioonikulu	-1 692	-832	-2 017	0	0	-4 541
31.12.2013						
Soetusmaksumus	33 840	3 327	10 086	7 000	7 000	54 253
Akumuleeritud kulum	-2 397	-3 144	-4 981	0	0	-10 522
Jääkmaksumus	31 443	183	5 105	7 000	7 000	43 731

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
Ostud ja parendused	8 786	8 786
Amortisatsioonikulu	-292	-292
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 786	8 786
Akumuleeritud kulum	-292	-292
Jääkmaksumus	8 494	8 494

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SA Tartu Kultuurkapital	99 129	99 129			3%	EUR	31.12.2014
Tartu Veekeskus OÜ	40 000	40 000			5,4%	EUR	31.03.2014
Lühiajalised laenud kokku	139 129	139 129					
Laenukohustused kokku	139 129	139 129					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SA Tartu Kultuurkapital	99 129	99 129			3%	EUR	31.12.2013
Tartu Veekeskus OÜ	100 000	100 000			5,4%	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	199 129	199 129					
Laenukohustused kokku	199 129	199 129					

Laenukohustused sisaldavad SA Tartu Kultuurkapitalist ja OÜ Tartu Veekeskest võetud lühiajalisi laene, mille arvelt finantseeriti projektidega seotud kulud nende läbiviimise perioodil. Läbiviidavate projektide finantseerimisskeemi järgi makstakse projektiaruande alusel vaid kulude eest, milliste eest SA Tartu Loomemajanduskeskus on rahaliselt tasunud.

2013.aasta intressivõlg kokku oli 4081,94 eurot, millest OÜ Tartu Veekeskus intressivõlg 258,00 eurot ja SA Tartu Kultuurkapitali intressivõlg 3823,94 eurot.

2012.aasta intressivõlg kokku oli 2263,08 eurot, millest OÜ Tartu Veekeskus intressivõlg 1455,00 eurot ja SA Tartu Kultuurkapitali intressivõlg 808,08 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	50 658	50 658	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 979	4 979	0	0	10
Maksuvõlad	16 357	16 357	0	0	4
Muud võlad	10 952	10 952	0	0	
Intressivõlad	4 082	4 082	0	0	
Muud viitvõlad	6 870	6 870	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	82 946	82 946	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	31 168	31 168	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 111	5 111	0	0	10
Maksuvõlad	8 342	8 342	0	0	4
Muud võlad	8 454	8 454	0	0	
Intressivõlad	2 263	2 263	0	0	
Muud viitvõlad	6 191	6 191	0	0	
Saadud ettemaksed	5 460	5 460	0	0	
Muud saadud ettemaksed	5 460	5 460	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	58 535	58 535	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	0	64
Puhkusetasude kohustus	4 962	4 852
Võlad majanduskulude eest	17	195
Kokku võlad töövõtjatele	4 979	5 111

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Tartu Linnavalitsus	0	138 650	0	-138 650	0
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus	-53 561	113 963	0	-156 734	-96 332
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-53 561	252 613	0	-295 384	-96 332
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu Linnavalitsus	0	74 415	0	-74 415	0
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus	-5 535	45 993	0	-40 458	0
Eesti Töötukassa	-70	700	0	-630	0
Välisabi projektide finantseerimine	0	5 134	0	-5 134	0
Kultuuriministeerium	0	1 111	0	-1 111	0
PRIA	0	5 062	0	-5 062	0
Muud toetused	0	3 253	0	-3 253	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-5 605	135 668	0	-130 063	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-59 166	388 281	0	-425 447	-96 332
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus	-96 332	96 332	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-96 332	96 332	0	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu Linnavalitsus	0	72 892	0	-72 892	0
Kultuuriministeerium	0	3 000	0	-3 000	0
Välisabi projektide finantseerimine	0	119 435	0	-185 171	-65 736
Muud toetused	0	1 529	0	-1 529	0
Tartu Kunstikool	0	4 139	0	0	4 139
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	200 995	0	-262 592	-61 597
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-96 332	297 327	0	-262 592	-61 597

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Üüritulud	134 711	102 277
Muu toodete ja teenuste müük	31 751	31 069
Inkubatsiooniteenuse osutamine	101 811	112 345
Kokku tulu ettevõtlusest	268 273	245 691

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoonete ja ruumide majandamiskulud	84 487	92 414
Büroo- ja administreerimiskulud	17 763	20 458
Lähetuskulud	1 313	1 475
Muud majandamiskulud	4 387	375
Projektidega seotud otsekulud	222 318	212 325
Kokku mitmesugused tegevuskulud	330 268	327 047

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	122 483	95 296
Sotsiaalmaksud	41 281	32 460
Erisoodustused	1 278	566
Kokku tööjõukulud	165 042	128 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	143 706	120	201 873

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	1 196	3 915	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	1 806	2 740	40 000	100 000

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	718	5 571	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	1 758	2 114	148 000	30 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	30 658	22 923
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	1 800	1 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus (registrikood: 90011415) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO KUIVJÕGI	Juhatuse liige	31.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus nõukogule.

Oleme auditeerinud Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 10 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeaudiitori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 127

Mõisatalli 16, Vahi alevik Tartu Vald Tartu maakond

31.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus (registrikood: 90011415) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	31.03.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117722
E-posti aadress	reigo@lmk.ee