



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: TEVENT OÜ

registrikood: 10300111

tänava/talu nimi, Kalevi 108a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50104

telefon: +372 7337170

e-posti aadress: tevent@tevent.ee

veebilehe aadress: www.tevent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	18

Tegevusaruanne

OÜ Tevent on asutatud 1997. aastal. 2013. aastal täitis ettevõtte 16 tegevusaasta. Ettevõtte põhitegevusalaks läbi aegade on olnud ventilatsioonitööd ja ventilatsioonisüsteemide hooldus. Lisaks tegeleme kütte- ja jahutussüsteemide paigaldusega - alates 2010. aastast oma tööjõuga ning vajadusel ka koostööpartnerite abil. Ettevõtte pakub teenust üle - eestiliselt ja meil on olemas töökogemus ka naabervabariikides. Ettevõtte on registreeritud Eesti majandustegevuse registris, tegevusalal kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus.

2013. aastal oli OÜ Tevent müügitulu 938 tuhat eurot, kasum 6 tuhat eurot. Eelmise aasta sama perioodi müügitulu oli 1,04 miljonit eurot, kasum 82 tuhat eurot. Müügitulu vähenes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 104 tuhat eurot, kasumit teeniti võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 76 tuhat eurot vähem. Müügitulust moodustavad ventilatsioonitööd 96%, ventilatsiooniseadmete hooldus 3%, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus oma tööjõuga 0,4% ja materjalide müük 0,05%. Ventilatsioonitöid teostati 26 objektil.

2013. aasta ehitusturgu iseloomustasid tihenend konkurents ning ehitushindade langus. Seda oli eriti märgata riigihangetel, mida korraldati võrreldes 2012. aastaga tunduvalt vähem ja millel osales varasemaga võrreldes rohkem ehitusettevõtteid. Sellest tulenevalt ka OÜ Tevent müügitulu ja kasumi vähenemine 2013. aastal.

Olulisemateks ventilatsioonitööde objektideks 2013. aastal olid:

- KVÜÖA Lahingukooli õppehoone Meegomäe, Võrumaa
- EMÜ Polli Kompetentsikeskus Polli, Viljandimaa
- Abakhan Fabrics AS ärihoone Rüütli11/Gildi 7, Tartu
- Kabala Lasteaed-Põhikool Kabala, Türi v., Järvamaa

PÕHITEGEVUST ISELOOMUSTAVAD SUHTARVUD JA NENDE ARVUTAMISE METOODIKA

	2013. a.	2012. a.
Puhaskasumimarginaal	0,6%	7,9%
Ärikasumimarginaal	0,7%	7,9%
Omakapitali tootlus aastas	10,8%	736,4%
Aktivate tootlus aastas	2,7%	74,1%
Omakapitali määr	21,4%	30,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,4
Tööjõukulud müügitulust	22,1%	18,2%

Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu x 100

Ärikasumimarginaal: ärikasum/ müügitulu x 100

Omakapitali tootlus aastas: puhaskasum /perioodi keskmine omakapital x 100

Aktivate tootlus aastas: puhaskasum/ perioodi keskmised koguaktivad x 100

Omakapitali määr: omakapital/ koguaktivad x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad /lühiajalised kohustused

Tööjõukulud müügitulust: tööjõukulud/ müügitulu x 100

2014. aastal jätkab ettevõtte samadel tegevusaladel. OÜ Tevent 2014. aasta eesmärkideks on müügitulu ja kasumi suurendamine. See ei ole lihtne ülesanne, kuna ehitusturu üldine maht 2014 aastal ilmselt ei suurene ning konkurents ehitusturul tiheneb. See aga omakorda tähendab survet kasumimarginaali langetamiseks.

Meie ülesandeks on leida juurde koostööpartnereid peatöövõtjate ja eratellijate hulgas. Olulist rõhku paneme ventilatsioonisüsteemide hoolduse müügitulu suurendamisele ja tööde efektiivsuse tõusule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 744	44 740	2
Nõuded ja ettemaksed	235 815	119 094	3
Varud	2 222	2 328	4
Kokku käibevara	244 781	166 162	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 343	0	3
Materiaalne põhivara	21 305	5 355	5
Kokku põhivara	27 648	5 355	
Kokku varad	272 429	171 517	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 333	25 452	7
Võlad ja ettemaksed	199 093	93 443	8
Kokku lühiajalised kohustused	201 426	118 895	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 453	0	7
Võlad ja ettemaksed	61	125	8
Kokku pikaajalised kohustused	12 514	125	
Kokku kohustused	213 940	119 020	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 669	7 669	11
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 061	-38 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 992	82 570	
Kokku omakapital	58 489	52 497	
Kokku kohustused ja omakapital	272 429	171 517	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	937 832	1 042 071	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-671 753	-714 877	13
Mitmesugused tegevuskulud	-48 461	-49 282	
Tööjõukulud	-207 487	-189 735	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 994	-5 434	5
Muud ärikulud	-4	-6	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 133	82 737	
Intressikulud	-143	-177	
Muud finantstulud ja -kulud	2	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 992	82 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 992	82 570	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 133	82 737	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 994	5 434	5
Kokku korrigeerimised	3 994	5 434	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-123 064	-83 184	
Varude muutus	106	421	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	105 586	58 488	
Makstud intressid	-143	-177	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 388	63 719	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 421	-2 736	5
Laekunud intressid	2	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 419	-2 726	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	102 600	0	15
Saadud laenude tagasimaksed	-126 904	-17 000	15
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 885	-3 897	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 189	-20 897	
Kokku rahavood	-37 996	40 096	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 740	4 644	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 996	40 096	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 744	44 740	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	7 669	767	-38 509	-30 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	82 570	82 570
31.12.2012	7 669	767	44 061	52 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 992	5 992
31.12.2013	7 669	767	50 053	58 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tevent 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Tevent kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli. Kontroll eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütar-ettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte:

- (a) omab tegelikku kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega;
- (b) kontrollib ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat põhikirja või lepingu alusel;
- (c) suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatuse ja nõukogu) liikmetest; või
- (d) suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütar-ettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapital on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Sidusettevõtte

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Sidusettevõteteks loetakse ka neid ettevõtteid, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. Olulise mõju olemasolu iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud :

- (a) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- (b) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- (c) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- (d) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;
- (e) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.

Sidusettevõtted kajastatakse investori konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetus-maksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lõpetamata ehituslepingute puhul fikseeritakse bilansipäeva seisuga iga ehitus-lepingu realiseeritud teenuste kulud, aruandeperioodi müügitulu, oodatav kahjum ja brutokasum või –kahjum valmidusastmelisel meetodil. Arvutus tehakse kumulatiivselt ja antud majandusaasta kohta. Kui kumulatiivselt arvatud tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum ületavad tellijale esitatud nõudeid, näidatakse nende vahe bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Varud

Tooraine ja materjal laos võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest.

Realiseeritud toodete kuludes arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Müügiotool põhivara

Müügiotool põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotool põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotool põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edaspidi kajastatakse kinnisvara-investeeringuid õiglases väärtuses, kui seda on võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega, vastasel juhul kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus on alla

320 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Inventari ja tööriistade amortisatsiooninorm on 10% kuni 40%, transpordivahenditel 10% kuni 25% aastas.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena rendimaksete summas, mis ei erine oluliselt õiglase väärtuse summast. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

OÜ Tevent lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Muud võlad

Lõpetamata ehituslepingute puhul fikseeritakse bilansipäeva seisuga iga ehituslepingu realiseeritud teenuste kulud, aruandeperioodi müügitulu, oodatav kahjum ja brutokasum või –kahjum valmidusastmelisel meetodil. Arvutus tehakse kumulatiivselt ja antud majandusaasta kohta. Kui kumulatiivselt arvatatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, näidatakse nende vahe bilansis real Võlad ja ettemaksed. Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulud, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt kasumiaruandes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2012. a. – 21/79) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Tevent aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja);
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve pangas	6 744	44 740
Kokku raha	6 744	44 740

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	231 594	225 251	6 343
Ostjatelt laekumata arved	231 594	225 251	6 343
Muud nõuded	10 106	10 106	0
Intressinõuded	2	2	0
Viitlaekumised	10 104	10 104	0
Ettemaksed	413	413	0
Tulevaste perioodide kulud	413	413	0
Muud lühiajalised nõuded	45	45	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	242 158	235 815	6 343

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	108 532	108 532	0
Ostjatelt laekumata arved	108 532	108 532	0
Muud nõuded	10 256	10 256	0
Intressinõuded	10	10	0
Viitlaekumised	10 246	10 246	0
Ettemaksed	306	306	0
Tulevaste perioodide kulud	306	306	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 094	119 094	0

Lõpetamata ehituslepingutel, mille puhul kumulatiivselt arvatud tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum ületavad tellijatele esitatud nõudeid, näidatakse tekkinud vahe bilansikirjel Nõuded ja ettemaksed (käesolevas lisas real Viitlaekumised).

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata ehitustööd	240 220	134 196
Brutokasum (-kahjum)	-188 560	-16 927
Esitatud nõuded	-41 556	-107 023
Ehitustööde tellijatel saada	10 104	10 246

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	2 222	2 328
Kokku varud	2 222	2 328

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	30 953	30 953	9 120	40 073
Akumuleeritud kulum	-23 943	-23 943	-8 077	-32 020
Jääkmaksumus	7 010	7 010	1 043	8 053
Ostud ja parendused	0	0	2 736	2 736
Muud ostud ja parendused	0	0	2 736	2 736
Amortisatsioonikulu	-4 356	-4 356	-1 078	-5 434
31.12.2012				
Soetusmaksumus	30 953	30 953	10 979	41 932
Akumuleeritud kulum	-28 299	-28 299	-8 278	-36 577
Jääkmaksumus	2 654	2 654	2 701	5 355
Ostud ja parendused	18 523	18 523	1 421	19 944
Amortisatsioonikulu	-2 736	-2 736	-1 258	-3 994
31.12.2013				
Soetusmaksumus	49 476	49 476	10 764	60 240
Akumuleeritud kulum	-31 035	-31 035	-7 900	-38 935
Jääkmaksumus	18 441	18 441	2 864	21 305

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahend	14 786	2 333	12 453	0	2,0%	EUR	2018	7
Kapitalirendikohustused kokku	14 786	2 333	12 453	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahend	1 148	1 148	0	0	5,8%	EUR	2013	7
Kapitalirendikohustused kokku	1 148	1 148	0	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	17 288	895
Kokku	17 288	895

Kapitalirendi kohustuse tagatiseks on rendiobjekt.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	14 786	2 333	12 453	0				6
Laenukohustused kokku	14 786	2 333	12 453	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen osanikult	24 304	24 304			0%	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	24 304	24 304						
Kapitalirendikohustused kokku	1 148	1 148	0	0				6
Laenukohustused kokku	25 452	25 452	0	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	17 288	895
Kokku	17 288	895

Kapitalirendi kohustuse tagatiseks on rendiobjekt.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	146 808	146 747	61		
Võlad töövõtjatele	22 172	22 172	0		10
Maksuvõlad	19 436	19 436	0		9
Muud võlad	10 738	10 738	0		
Muud viitvõlad	10 738	10 738	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	199 154	199 093	61		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	52 067	51 942	125		
Võlad töövõtjatele	21 754	21 754	0		10
Maksuvõlad	16 270	16 270	0		9
Muud võlad	3 477	3 477	0		
Muud viitvõlad	3 477	3 477	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	93 568	93 443	125		

Lõpetamata ehituslepingutel, mille kumulatiivselt arvatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, näidatakse tekkinud vahe bilansikirjel Võlad ja ettemaksed (käesolevas lisas real Muud viitvõlad).

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata ehitustööd	83 900	134 574
Brutokasum (-kahjum)	-37 907	3 476
Esitatud nõuded	-35 255	-134 574
Ehitustööde tellijatel saada	10 738	3 476

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7	0
Käibemaks	8 647	3 695
Üksikisiku tulumaks	2 106	2 512
Sotsiaalmaks	7 997	9 050
Kohustuslik kogumispension	192	256
Töötuskindlustusmaksed	487	757
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 436	16 270

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	12 059	13 013	
Puhkusetasude kohustus	10 106	8 738	
Muud võlad töövõtjatele	7	3	
Kokku võlad töövõtjatele	22 172	21 754	8

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	7 669	7 669
Osade arv (tk)	12	12
Ühe osa nimiväärtus on 639 eurot. Osade eest on tasutud rahas.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	937 832	1 042 071
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	937 832	1 042 071
Kokku müügitulu	937 832	1 042 071
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsioonisüsteemide ehitus	904 237	1 011 040
Ventilatsioonisüsteemide hooldus	29 169	21 302
Kliimaseadmete paigaldus	3 949	6 896
Ventilatsioonimaterjalide müük	477	2 833
Kokku müügitulu	937 832	1 042 071

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	577 727	622 793
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	427	2 816
Alltöövõtutööd	51 651	51 325
Renditud mehhanismid	10 956	12 256
Muud teenused objektidel	30 992	25 687
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	671 753	714 877

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	154 139	141 348
Sotsiaalmaksud	52 352	48 150
Haigushüvitised	996	237
Kokku tööjõukulud	207 487	189 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	12

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 856	0	0	27 130

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 421	51 334	0	0	102 600	126 904

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 035	355 194	0	0	0	17 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmele 2013 ja 2012 aastal tasu makstud ei ole.

OÜ Tevent on garanteerinud osaniku omanduses oleva firma AS-i Tartu Ehitus kohustusi 31.12.2013 seisuga kokku summas 100 000 eurot (2012: 0 eurot). Vt. lisa nr. 16.

AS Tartu Ehitus on garanteerinud aktsionäri omanduses oleva firma OÜ Tevent kohustusi 31.12.2013 seisuga kokku summas 140 630 eurot (2012: 96 027 eurot). Vt. lisa nr. 16.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	39 542	34 808
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	10 511	9 253
Kokku tingimuslikud kohustused	50 053	44 061

OÜ Tevent annab oma ehitustöödele üldjuhul kahe aastase garantii. Kohustust ei ole bilansis kajastatud, kuna juhatuse hinnangul on nimetatud kohustuse realiseerumine ebatõenäoline. Paigaldatud seadmetele annab tootja tehase garantii. Eelnevate aastate kogemusi arvestades ei ole teostatud garantiitööde puhul tegemist ettevõtte jaoks olulise kuluga.

OÜ Tevent on garanteerinud osaniku omanduses oleva firma AS-i Tartu Ehitus kohustusi 31.12.2013 seisuga kokku summas 100 000 eurot (2012: 0 eurot). Vt. lisa nr. 15.

AS Tartu Ehitus on garanteerinud aktsionäri omanduses oleva firma OÜ Tevent kohustusi 31.12.2013 seisuga kokku summas 140 630 eurot (2012: 96 027 eurot). Vt. lisa nr. 15.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

TEVENT OÜ (registrikood: 10300111) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AADO KIVI	Juhatuse liige	31.03.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 992
Kokku	50 053
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 053
Kokku	50 053

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 992
Kokku	50 053
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 053
Kokku	50 053

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	937832	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aado Kivi	34903252714	Kivi talu, Oomiste küla, Kambja vald, Tartu maakond, 62014, Eesti	7669 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337170
E-posti aadress	tevent@tevent.ee
Veebilehe aadress	www.tevent.ee