

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**sihtasutuse nimi:** Sihtasutus Narva Linna Arendus

**registrikood:** 90003812

**tänava/talu nimi,** Peetri plats 5

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20308

**telefon:** +372 56490179

**e-posti aadress:** narvalinnaarendus@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 14 |
| Bilanss                                                            | 14 |
| Tulemiaruanne                                                      | 15 |
| Rahavoogude aruanne                                                | 16 |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 17 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 18 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 18 |
| Lisa 2 Raha                                                        | 19 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 20 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 20 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 20 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                                        | 21 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                                         | 22 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad                           | 22 |
| Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 23 |
| Lisa 10 Annetused ja toetused                                      | 23 |
| Lisa 11 Tulu ettevõtlusest                                         | 23 |
| Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 24 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 24 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                                                | 25 |
| Lisa 15 Muud kulud                                                 | 25 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                                           | 25 |
| Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva                              | 26 |

## Tegevusaruanne

Käesolevaga SA Narva Linna Arendus (edaspidi tekstis SA), tuginedes Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametiga 30.01.2013 sõlmitud "Sihtasutuse tegevuse toetamise lepingu nr 5.1-8/2/2013" punktile 3.2.3. esitab lõpparuande eraldatud vahendite kasutamise kohta.

Sihtasutuse eesmärgiks on linna arendavate ja elukvaliteedi tõstvate projektide edendamine.

Samas fikseerime olulisemad tegevused, mis on toimunud ajavahemikus 01.01.-31.12.2013.

### 1. Olulisemad tegevused

1.1. Projekti „Äkkeküla matka- ja loodusraja rajamine“ realiseerimine, mille tulemusena toimus objekti avalik vastu võtmine 12.12.2012. 01.07.2013 toimus tööde vastuvõtmine allkirjastatud Puuduste akti põhjal koos Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti esindajaga, mille käigus teostati järgmised tegevused: objekti läbivaatamine, tulemuse kaardistamine, järelduse tegemine. Koostati korduv akt puuduste kõrvaldamiseks. Seoses sellega, et töövõtja OÜ DRIADA keeldus õigeaegselt kõrvaldada puudusi, oli läbi viidud mitu koosolekut, antud küsimuste lahendamiseks.

1.2. SA Narva Linna Arendus ja Eesti Kultuuriministeeriumi koostöö korraldamine Äkkeküla territooriumi arendamise osas. SA ja Kultuuriministeeriumi esindajate koosolek toimus 22. augustil Tallinnas, kus arutati Kultuuriministeeriumi võimalusi Lasketiiru projekteerimise ja ehitamise Narvas. Kohtumise ettevalmistamiseks oli läbiviidud mitu koosolekut ja ettevalmistatud täiendav dokumentatsioon.

1.3. 2013.a märtsis esitas SA Narva Linna Arendus KIKi uue projekti olemasoleva matka- ja loodusraja edasi arendamiseks.

1.4. SA Narva Linna Arendus ja SA Eesti Terviserajad pideva koostöö tulemusena, SA Eesti Terviserajad teatas e-posti teel saadetud kirjas 20.12.2013.a., kaasfinantseerimisest 2014 aastal Narva linna Pähklimäe terviseraja II etapi ehitusel rajavalgustuse projekteerimist ja väljaehitamist 20 000 euroga.

Projektiga kavandatud tegevused on sisuliselt järgmised:

Olemasoleva matka- ja loodusraja varustamine täiendavate matkamise/looduses liikumise hõlbustamiseks, looduskasutusele suunamiseks ja loodusteadlikkuse edendamiseks lisaväärtust pakkuvate elementidega/rajatistega: puhkekohad, lõkkeplatsid, pikniku pidamise kohad, puukuurid (varjualune lõkkepuude hoidmiseks).

Matka- ja loodusrada ala põhjalikum puhastamine, mis ajaliselt toimub enne ülaltoodud ehituslikke tegevustega alustamist. Hetkel probleemiks osutub matka- ja loodusraja ala ulatuslik reostus langenud puude ja murdunud võsastiku näol (eriti peale sügistorme), mis paljudes raja läbimise kohtades takistab liikumise, mõnikord tekib tõeline oht raja läbija jaoks viga saada. Kuigi probleemid kohad püütakse lahendada jooksvalt „käsitsi“ (nt. tõsta eemale tõkkeks osutunud puud, murdunud puude teravad oksad), sageli ei anna see piisavalt loodusesõbralikku tulemust: loodusesse jäetavad metsakuiva hunnikud pigem rikuvad maastikupilti.

Projektis probleemi lahendamiseks korraldatakse korralik puhastusretk, milles kaasatakse lihtsam saagimistehnika (saagimismasin, saed jms). Sisuliselt hõlmab see järgmisi tegevusi: 1) Langenud puude ja metsakuiva kokku korjamine, ohtlike puuokste eemaldamine 2) saadud puumaterjali ümbertöötlemine puulaastuks saagimistehnika abil. Ümbertöötlemisest saadud puulaastu kasutada erinevates raja lõikudes, samuti läheduses asuvatel suusaradadel.

Matka- ja loodusraja edasise korraoleku ja hea kvaliteedi jätkusuutlikuks tagamiseks planeeritakse vajalik saagimistehnika soetada projekti arvelt.

27.06.2013.a saadi ametlik teatis, milles projektide spetsialist hr Bruno Uustal teatab, et SA Keskkonnainvesteeringute Keskus ei toetanud SA Narva Linna Arendus esitatud taotlust ■

3-2 [7/1998-1/2013](#) ülalnimetatud projekti finantseerimiseks. Projekti finantseerimisest keeldumist

põhjendas SA Keskkonnainvesteeringute Keskus sellega, et hindamisel sai taotlus vajalikust minimaalsest 60,0 hindepunktist ainult 50,0 hindepunkti. Projekti kogutud väike hindepunktide arv on tingitud sellest, et hindamiskomisjoni seisukohast ei ole vaja toetada projekti, mis on suunatud tööriistade ostmisele teatud tööde tegemiseks. Komisjoni arvates on otstarbekam vajaliku teenuse ostmine.

Taotluste esitamist projektide toetamiseks konkursi II vooru raames on pikendatud kuni 15.08.2013.

16. augustiks 2013.a SA Narva Linna Arendus esitas uut taotlust KIK-i osalemiseks konkursi II voorus olemasoleva matka- ja loodusraja edasi arendamiseks, võttes arvesse eelnimetatud puudused.

Projekti kestus: 01.11.2013 – 30.11.2014.

Projekti eelarve: 47 891.12 EUR, nendest toetus 42 581.12 EUR(88,91%), omafinantseering 5 310 EUR (11,09%).

SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse (KIK) nõukogu otsustas oma koosolekul 10.12.2013 toetada SA Narva Linna Arendus taotlust „Äkkeküla matka- ja loodusraja arendamine, II etapp“ 42 581,12 euro suuruses summas „Looduskaitse“ programmist, millest teatati SA Narva Linna Arendus saadetud e-posti teel kirjas 28.12.2013.a. nr 3-2\_7/2883-3/2013.

1.5. Kohtumine SA Eesti Terviseradade juhiga Jaak Teppaniga 03.09.2013 Tartus, mille käigus oli arutatud edasised koostöö võimalused ning plaanitud valgustuse paigaldamise ja drenaažitööd Äkkeküla Terviseradade II etapi (3 km suusarada) ehitamise raames.

1.6. SA Narva Linna Arendus ja Eesti Maanteeameti koostöö korraldamine. Äkkeküla territooriumil kergliiklustee (õpperada) ehitamise võimaluste uurimine, võimalikke liikluse-õpperadade kaardistamine ning tegevusplaani projekteerimine.

1.7. Kohtumine Arengu ja Ökonoomika Ameti spetsialistidega projekteerimisülesande ja lähtedokumentatsiooni koostamise eesmärgiga Lasketiiru projekteerimise riigihanke läbiviimiseks.

Seoses Narva linnas asuvate Äkkeküla spordi- ja puhkeala kinnistute üleandmisega Narva linnalt SA-le Narva Linna Arendus, 06.12.2013.a. SA Narva Linna Arendus ja Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet sõlmisid Kokkulepe nr 5.1-8/34/2013.

1.8. Kohtumine Tartu Ülikooli Narva kolledži esindajatega eesmärgiga uurida ühisprojektide kirjutamise ja ürituste läbiviimise võimalusi.

1.9. Spordiobjektide vaatlus üle Eesti eesmärgiga leida optimaalse varianti analoogilise spordikeskuse ehitamiseks Äkkeküla territooriumil Narvas.

1.10. 11. Novembril 2013.a. SA Narva Linna Arendus koostöös ajalehega NARVA alustasid ühise meediaprojekti. Antud projekti raames ajaleht NARVA avaldab artikleid, mis annavad täielikku ülevaadet SA Narva Linna Arendus tegevusest.

1.11. 23. Novembril 2013.a. SA Narva Linna Arendus osales infolaadis „Aktiivi Akadeemis 2013“, kus tutvustas SA tegevust.

1.12. 11. Detsembril 2013.a. SA Narva Linna Arendus viis läbi konverentsi „Liikumisharrastus – sport kõigile“. Konverentsil ettekannetega esinesid: Jaak Teppan, SA Eesti Terviserajad 2014 juht, Mati Lilliallik, MTÜ Spordiürituste Korraldamise Klubi juhatusel liige, Aivo Normak, Liikumisaasta 2014 projektijuht, Riho Järvelainen, Eesti spordiürituste komentaator, Pavel Borovkov, My Fitness, spordiklubi teener, Vladimir Všivtsev, Äkke spordiklubi esimees ja Sofja Homjakova, SA Narva Linna Arendus juhatusel liige. Konverentsist võtsid osa ca 150 inimest.

1.13. Novembril 2013 SA Narva Linna Arendus kuulutas välja Ülelinnalise lindude söögimajade ehitamise konkursi ja laste kollaažide konkursi. Mõlemad konkursid viiakse läbi ülelinnalise kampaania raames, et õpetada nii lapsi ja noori kui ka kõiki Narva linnaelanikke hoolitsema lindude eest talveperioodil. Konkursside eesmärk on laiendada Narva elanikkonna teadmisi loodussõbraliku eluviisi valdkonnas, juhtida tähelepanu vajadusele hoida ümbritseva keskkonda ja loodust ning konkursside raames vahetada käesoleval ajal Äkkeküla matka- ja loodusrajal olemasolevad lindude söögimajad ja nende asemel paigutada uued ja ilusad.

Konkursi läbiviimise raames on kõikidele soovijatele ja osalejatele oli ette nähtud loeng teemal: „Kuidas

õigesti hoolitseda linna eest talvel" ning Narva Kunstikooli õpetaja lindude joonistamise õpituba. Õpituba ja loeng toimusid 30.novembril 2013 kell 11.00-13.00 Narva Keskraamatukogu hoones, aadressil Malmi 8, 20308 Narva.

Seisuga 31.12.2013.a. ülelinnalistele konkurssidele esitatud: 11 lindude söögimaju ja 16 laste kollaaži.

14. Äkkeküla arendamisega seotud tegevused:

14.1. Tervise- ja Spordiradade (1 km ja 3 km) projekteerimine (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga küsimuste lahendamine).

14.2. 10.04.2013 OÜ-ga Narva ehitusprojekt töövõtulepingu sõlmimine ajutise ehitise (buraani jaoks), kahe puhke- ja laste mänguplatsi projekteerimiseks. Põhinedes eelnimetatud töövõtulepingus on vormistatud vajalikud dokumendid ehitusloa saamiseks. 09.09.2013 välja antud EHITUSLUBA nr 25002 ehitise püstitamiseks.

14.3. Äkkeküla Terviseradade II etapi (3 km suusarada) ehitus (drenaaž j elektritööd) projekti koostamise protsessi alustamine ning koosoleku initsieerimine ja läbiviimine. Koosoleku tulemusena selgus, et tuleb täiendada Pähklime Terviseradade geodeesia projekti, mille järel saab alustada drenaaž projektiga. Seoses sellega olid tellitud täiendava geodeesia osa.

14. 4. Novembri 2013.a. jooksul koostöös OÜ-ga Intermodul olid teostatud Äkkeküla terviserada/suusarada drenaažitööd.

14.5. Hanke "Äkkeküla terviserada/suusarada krundi tasandamistööd (planeerimistööd)" läbiviimine. Novembri 2013.a. jooksul koostöös OÜ-ga SAVA Ehitus olid teostatud hankes määratud tegevused.

14.6. Hanke „Äkkeküla pargis puude ja põõsaste raie-ja laadimistööde teostamine“ läbiviimine. Novembri – detsembri 2013.a. jooksul koostöös OÜ-ga Narva Jäätmekäitluskeskus olid teostatud hankes määratud tegevused.

14.7. Hanke "Äkkekülas asuvate radade drenaažitööde läbiviimine" läbiviimine. Detsembri 2013.a. jooksul koostöös OÜ-ga SAVA Ehitus olid teostatud hankes määratud tegevused.

14.8. Pideva koostöö toetamine töövõtjatega, kes töötavad linna objektidel ning tööde, suunatud krunti väljavedu Äkkekülla, korraldamine.

14.9. Projekti „II Narva Rahva Suusapäev 2014“, mis on plaanitud 24.veebruarile 2014, ettevalmistamine ja esitamine KÜSK-ile ning toetud projekti elluviimine.

14.10. SA Narva Linna Arendus ürituste kalendri koostamine.

### **Siiverts kalmistu, Peetri surnuaed, Saksa-Soome kalmistute regulaarne korrashoiu kontroll.**

1. Siiverts kalmistu, Peetri surnuaed, Saksa-Soome kalmistute regulaarne korrashoiu kontroll. 07.08.2013 läbiviidud riigihanke "Narva Siiverts ja Peetri kalmistute heakorrastustööde läbiviimine" ja 21.08.2013 SA Narva Linna Arendus ning OÜ Narva Jäätmekäitluskeskuse vahel sõlmitud leping, mille alusel ülalnimetatud territooriumil teostatakse järgmised heakorrastustööd: muru niitmine/ võsade maha raumine, mahakukkunud puude koristamine, isetekkinud prügihunnikute välja viimine. Oktoobril 2013.a. SA Narva Linna Arendus viis läbi täiendavat riigihanget „Narva Siiverts ja Peetri kalmistute täiendavate heakorrastustööde läbiviimine“. Oktoobri- novembri 2013.a. jooksul koostöös OÜ-ga Narva Jäätmekäitluskeskus olid teostatud Narva Siiverts ja Peetri kalmistute täiendavad heakorrastustööd.

2. 11.06.2013 Üldkasuliku töö korraldamise lepingu sõlmimine SA Narva Linna Arendus ja Viru Vangla Kriminaalhooldusosakonna vahel. Eelnimetatud lepingule tuginedes, olid läbiviidud heakorrastustööd Äkkeküla ja asuva aadressil Paul Kerese 20 administratiivhoone territooriumidel.

3. Hanke „Narva Siiverts ja Peetri kalmistute heakorrastustööde läbiviimine“ läbiviimine. Detsembri 2013.a. jooksul koostöös OÜ-ga Narva Jäätmekäitluskeskus olid teostatud hankes määratud tegevused.

**Kinnistu asukohaga Tallinna mnt 73, Narva**

1. SA valmistas ette kinnistu, asukohaga Tallinna mnt 73 Narva, võõrandamise protsessi, kuid vastavalt Narva Linnavalitsuse soovile, otsustati 1.07.2013 SA Narva Linna Arenduse Nõukogu istungil tagastada kinnistu, asukohaga Tallinna mnt 73 Narva, linnale.

**Hoone asukohaga Kerese 20, Narva** sihipärase kasutamisega seotud tegevus (hoone korrastamine, vanade lepingute lõpetamine ja uute üürnikega lepingute sõlmimine).

1. 21. juunil 2013.a sõlmiti SA Narva Linna Arendus ja SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus (SA Narva Tööstuspark õigusjärglane) vahel Võla kustutamise kokkulepe, mille kohaselt SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus kohustus kustutama võlgnevuse SA Narva Linna Arendus ees ruumide, aadressil Kerese 20, üüri eest ajavahemikul 2010.a august – 2011.a aprill ning kommunaalteenuste eest 4 902,86 euro ulatuses (neli tuhat üheksasada kaks eurot 86 senti), KM-ga.

Vastavalt poolte vahel sõlmitud Kokkuleppele kohustub SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus võlgnevuse tasuma tähtjaks kuni 30.06.2013. Summa on SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus poolt täielikult tasutud.

2. Vastavalt SA Narva Linna Arendus (edaspidi Üürileandja) ja Osaühing NIKNAS (registrikood 11648164, asukoht Võidu 17C, Narva 21008, edaspidi Üürnik) vahel 01.04.2011.a sõlmitud Ruumide üürilepingule ■ 34 anti Üürniku ajutisse kasutusse üle ruum ■ 43, üldpindalaga 19,6 m<sup>2</sup> mis asub hoone, Kerese 20 I korrusel.

Üürnik lahkus ülalnimetatud ruumidest, jättes tasumata võla 268 (kakssada kuuskümmend kaheksa) eurot 39 (kolmkümmend üheksa) senti. Üürileandja esindaja on korduvalt pöördunud kirjaliku nõudega võla tasumisest, kuid võlg on seniajani kustutamata.

Käesoleval ajal on võla sissenõudmise dokumendid saadetud kohtutäiturile.

3. Juunikuu 2013.a. jooksul ümbersõlmitud Ruumide üürilepingud, vastavalt kehtivale seadusandlusele.

4. Ajavahemikul 02.09.- 07.10.2013 asuvas aadressil Paul Kerese 20 administratiivhoones teostati täielikku küttesüsteemi renoveerimist.

5. Eelnimetatud hoones on teostatud täielik soklikorruse koristus, mille käigus oli välja viidud eelnevate rentnikutega jäetud vana praht.

6. Eelnimetatud hoones on teostatud soklikorruse (valgustuse ja jõuliinide taastamistööd). Antud ajal soklikorruse ruumid on üürile andmiseks valmis. Mõned ruumid üüritakse, mõnele ruumidele on pandud bronn.

7. Koostatud ja tellitud eelnimetatud administratiivhoone Majajuht. Administratiivhoonele on omistatud ametlik nimetus: KERESSE ÄRIMAJA.

8. Eelnimetatud administratiivhoone 2.-3. korruse akendele ning keldri- ja pööningukorrusele paigaldatud metallvõred. Keldri- ja pööningukorrusele paigaldatud metalluksed.

9. Paigaldatud hoonevihmaveetorud.

10. Oktoobri- novembri 2013.a. jooksul administratiivhoones olid teostatud I (esimese) korruse tualettruumide kosmeetilised remonditööd.

11. Oktoobri- novembri 2013.a. jooksul administratiivhoones olid teostatud III (kolmandal) korrusel asuvate ruumide valgustuse ja jõuliinide taastamistööd.

12. Hanke „Ärihoone asukohaga Kerese 20 Narva esimese korruse koridori kosmeetilised remonditööd“ läbiviimine. Novembri 2013.a. jooksul koostöös OÜ-ga Gradiens olid teostatud hankes määratud tegevused.

13. Novembri- detsembri 2013.a. jooksul koostöös Paul Kerese 20, äriruumide üürnikuga, OÜ-ga TEIWAZ GROUP administratiivhoones olid teostatud III (kolmanda) korruse koridori remonditööd.

14. Detsembri 2013.a. jooksul koostöös Paul Kerese 20, äriruumide üürnikuga, OÜ-ga TEIWAZ GROUP administratiivhoones olid teostatud III (kolmanda) korruse tualettruumide remonditööd.

15. Ajavahemikul 01.02.2013 – 31.12.2013 lõpetas SA Narva Linna Arendus aadressil Paul Kerese 20 - 14 (neliteist) Ruumide üürilepingut järgmiste Üürnikega (nende soovil):

| ■   | Ettevõtte nimi                            | Üürilepingu ■ | Lepingu sõlmimise tähtaeg | Lepingu lõpetamise tähtaeg |
|-----|-------------------------------------------|---------------|---------------------------|----------------------------|
| 1.  | Hea Kõne MTÜ                              | 64            | 01.11.2012                | 01.03.2013                 |
| 2.  | SA Ida-Viru Ettevõtluskeskus              | 7             | 28.02.2009                | 01.05.2013                 |
| 3.  | Usaldusühing Vidim                        | 59            | 01.06.2010                | 01.05.2013                 |
| 4.  | Anna Lavrinovitš                          | 57            | 24.09.2012                | 14.05.2013                 |
| 5.  | FIE Tamara Makusheva Enigma               | 52            | 24.05.2012                | 21.05.2013                 |
| 6.  | OÜ ViiEkstra                              | 8             | 27.04.2009                | 11.06.2013                 |
| 7.  | MTÜ Kunstistuudio PALETTE                 | 53            | 05.06.2012                | 11.06.2013                 |
| 8.  | MTÜ EVRIKA                                | 47            | 16.03.2012                | 14.06.2013                 |
| 9.  | Dmitri Medvedev                           | 36-A          | 30.07.2012                | 17.07.2013                 |
| 10. | OÜ Elamu Teenused                         | 4             | 01.08.2012                | 02.09.2013                 |
| 11. | MTÜ NARVA SPORDIKOONDIS CASCADE           | 12            | 14.06.2013                | 20.09.2013                 |
| 12. | Vladimir Pugatšov                         | 14            | 21.06.2013                | 30.09.2013                 |
| 13. | Ehiter OÜ                                 | 23            | 01.07.2013                | 30.09.2013                 |
| 14. | MTÜ Sotsiaalse Adaptatsiooni Keskus Velsu | 20            | 01.07.2013                | 30.12.2013                 |

16. Ajavahemikul 01.02.2013 – 31.12.2013 sõlmis SA Narva Linna Arendus aadressil Paul Kerese 20 - 19 (üheksateist) Ruumide üürilepingut järgmiste Üürnikega:

| ■  | Üürnik            | Lepingu sõlmimise kuupäev |
|----|-------------------|---------------------------|
| 1. | IDA PORTAL OÜ     | 04.03.2013                |
| 2. | LIFTINFO NARVA OÜ | 04.03.2013                |
| 3. | BRP Haldus OÜ     | 10.04.2013                |
| 4. | OÜ Cheburashka    | 18.04.2013                |

|     |                                   |            |
|-----|-----------------------------------|------------|
| 5.  | Bastion Kinnisvara OÜ             | 24.05.2013 |
| 6.  | M.I.K.S. klubi MTÜ                | 04.06.2013 |
| 7.  | Osaühing Õitsev Kodu              | 04.06.2013 |
| 8.  | Osaühing Primus EAST (est, rus)   | 04.06.2013 |
| 9.  | Dmitri Tshinjajev                 | 11.06.2013 |
| 10. | MTÜ Narva Spordikoondis Cascade   | 14.06.2013 |
| 11. | MTÜ TOOTMISE ÄRIINKUBAATOR NOORUS | 21.06.2013 |
| 12. | Vladimir Pugatšov                 | 21.06.2013 |
| 13. | OÜ Auto Elek Grupp                | 19.07.2013 |
| 14. | FIE Nina Karnauhkova              | 15.08.2013 |
| 15. | OÜ Teiwaz Group                   | 26.08.2013 |
| 16. | OÜ Teiwaz Group                   | 23.09.2013 |
| 17. | OÜ SPES EHITAL                    | 01.10.2013 |
| 18. | FIE Nadezhda Yablokova            | 30.10.2013 |
| 19. | MTÜ Spordiklubi IRIS              | 10.12.2013 |

17. 31.12.2013.a seisuga kohustuvad üürnikud igakuiselt tasuma SA Narva Linna Arendus pangaarvele üüritasu järgmises ulatuses:

| ■  | Üürnik                                | Üüritasu (KMta),<br>eurot |
|----|---------------------------------------|---------------------------|
| 1. | Auto Elek Grupp<br>OÜ                 | 64,2 eurot                |
| 2. | FIE Olesja<br>Moskvitšova             | 26,6 eurot                |
| 3. | OÜ Narva Takso                        | 67,75 eurot               |
| 4. | OÜ RADA-SN                            | 167 eurot                 |
| 5. | MIRSTART OÜ                           | 58,2 eurot                |
| 6. | FIE Nina<br>Karnauhkova               | 56 eurot                  |
| 7. | Veera Ivanova<br>MASSAŽIKABINET       | 39,9 eurot                |
| 8. | MTÜ Bembi -<br>Laste-ja<br>perepuhkus | 107,85 eurot              |



|     |                                                 |              |
|-----|-------------------------------------------------|--------------|
| 9.  | OÜ Õitsev Kodu                                  | 160,8 eurot  |
| 10. | NARVA<br>SPORDIKOONDIS<br>CASCADE               | 60,2 eurot   |
| 11. | Art-Studio<br>Svetlana OÜ                       | 48 eurot     |
| 12. | Igor Zigalov                                    | 27,6 eurot   |
| 13. | Oxana Semishkur                                 | 33,8 eurot   |
| 14. | Ida-Virumaa<br>Koerasõprade<br>klubi LUCKY      | -            |
| 15. | OÜ GiftStudio                                   | 55,2 eurot   |
| 16. | BRP Haldus OÜ                                   | 41,7 eurot   |
| 17. | Dmitri Tshinjajev                               | 36,3 eurot   |
| 18. | SYLPH DESIGN<br>OÜ                              | 56,2 eurot   |
| 19. | MTÜ Sotsiaalse<br>Adaptatsiooni<br>Keskus Velsu | 57 eurot     |
| 20. | OÜ GRIFS                                        | 56,3 eurot   |
| 21. | ESC Tehnika OÜ                                  | 35,7 eurot   |
| 22. | OÜ MASTER<br>CENTER                             | 56,6 eurot   |
| 23. | Bastion Kinnisvara<br>OÜ                        | 45 eurot     |
| 24. | OÜ Reacilvia                                    | 618,18 eurot |
| 25. | OÜ IDA PORTAL                                   | 9,9 eurot    |
| 26. | OÜ Primus East                                  | 39,9 eurot   |
| 27. | EUROCALL OÜ                                     | 156,8 eurot  |
| 28. | MTÜ HEA KÕNE                                    | 73,51 eurot  |
| 29. | OÜ VASKIT<br>NARVA                              | 84,3 eurot   |
| 30. | MTÜ TOOTMISE<br>ÄRIINKUBAATOR<br>NOORUS         | 83,2 eurot   |
| 31. | Liftinfo Narva OÜ                               | 42 eurot     |
| 32. | OÜ KEVERON<br>TEENUSED                          | 36 eurot     |
| 33. | M.I.K.S. klubi MTÜ                              | 46 eurot     |
| 34. | Admiral Markets<br>Ida OÜ                       | 69,5 eurot   |
| 35. | Cheburashka OÜ                                  | 41,1 eurot   |

|               |                      |              |
|---------------|----------------------|--------------|
| 36.           | OÜ Teiwaz Grupp      | 266,46 eurot |
| 37.           | OÜ SPES EHITAL       | 78,3 eurot   |
| 38.           | MTÜ Spordiklubi IRIS | 87,4 eurot   |
| <b>Kokku:</b> | <b>3090,45 eurot</b> |              |

18. 31.12.2013.a seisuga administratiivhoones aadressil Kerese 20 järgmised ruumid on tühjad:

| <b>Korruse ■</b>  | <b>Ruumi ■ (vastavalt inventariseerimisplaanile)</b> | <b>Pindala m<sup>2</sup></b>  |
|-------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>I korrus</b>   | 49                                                   | 23,3 m <sup>2</sup>           |
| <b>II korrus</b>  | 76                                                   | 28,5 m <sup>2</sup>           |
| <b>III korrus</b> | 120                                                  | 14,2 m <sup>2</sup> remondita |
| III korrus        | 123                                                  | 13,4 m <sup>2</sup> remondita |
| III korrus        | 124                                                  | 13,6 m <sup>2</sup> remondita |
| III korrus        | 125                                                  | 28 m <sup>2</sup> remondita   |
| III korrus        | 128                                                  | 12,7 m <sup>2</sup> remondita |
| III korrus        | 132                                                  | 13,5 m <sup>2</sup> remondita |
| III korrus        | 133                                                  | 13,4 m <sup>2</sup> remondita |
| III korrus        | 134                                                  | 13,5 m <sup>2</sup> remondita |
| III korrus        | 135                                                  | 13,5 m <sup>2</sup> remondita |
| III korrus        | 139                                                  | 20,1 m <sup>2</sup> remondita |
| III korrus        | 141                                                  | 22,8 m <sup>2</sup> remondita |
| <b>Kokku:</b>     | <b>230,5 m<sup>2</sup></b>                           |                               |

### Revisjonikomisjoni aruanne

1. Narva linnavolikogu revisjonikomisjon viis läbi SA Narva Linna Arendus 2011-2012 a. tegevuse korralise kontrolli alates 10.05.2013 kuni 21.06.2013.

Revisjonikomisjon tegi järelduse, et esitatud dokumentatsioon on vormistatud korrektselt ja nõuetekohaselt.

Teostati mitmeid teisi SA arendava tegevuse seisukohalt olulisi toiminguid, algatusi ja projektide ettevalmistamisi.

## Koostööpartnerite võrgustik

1. Tähtsamateks partneriteks võiks märkida: Narva linn, SA Keskkonnainvesteeringute Keskus, SA Eesti Terviserajad, Eesti Energia AS, Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Spordikool Energia, MTÜ Spordiürituste Korraldamise Klubi, MTÜ Spordiaasta, Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond, Tartu Ülikooli Narva kolledž, Viru Vangla Kriminaalhooldusosakond.

## SA Nõukogu koosolekud

8.1. 01.02.2013 – 31.12.2013 perioodi jooksul toimus 8 (kaheksa) SA Narva Linna Arendus nõukogu istungit (kus arutati kokku 48 küsimust ja vajalikud laiendatud nõupidamised Lasketiiru ehitamise kohta jne), kus arutati ja otsustati erinevaid SA Narva Linna Arendus tegevusega seotud küsimusi.

## Üritused

### 1. Narva I suusasõit.

SA osales Narva I suusasõidu ettevalmistamisel, mis toimus Pähklimäel 24.veebruaril 2013.a. Narva suusasõidul osales üle 160 osaleja.

### 2. Talgud Teeme ära 04.mail ja 11.mail.

04.mail 2013.a Eestis läbiviidava iga-aastase aktsiooni «Teeme Ära!» raames toimus laupäevak ka Narvas Äkkeküla territooriumil, Pähklimäe matka- ja terviseradadel, mille korraldajaks oli SA Narva Linna Arendus.

Sel aastal toimus aktsioon «Teeme Ära!» kuuendat korda ning kõikide eelnevate aastatega võrreldes sai üheks mastaapsemaks ürituseks. Ametlikel andmetel toimusid laupäevakud 1522 objektil ning kokku arvestati 36270 osalejat üle kogu Eesti.

Oma soovi osalemiseks Äkkeküla territooriumi heakorrastamisel ning koristamisel 04.mail, kinnitas eelregistreerimise andmete põhjal 210 inimest, laupäevakul loeti kokku 167 osalejat.

Laupäevaku põhieesmärgiks oli Pähklimäe territooriumi koristamine prügist ning selle heakorrastamine. Laupäevaku korraldajate poolt oli välja pandud kogu vajalik inventar: kindad, prügikotid, rehad. Kõik osalejad jaotati gruppidesse, millest iga grupp täitis varem kindlaksmääratud tööd. Põhijõud olid suunatud prügi korjamisele, mahasaetud okste koristamisele, infostendide paigaldamisele matka-ja loodusrajal, terviserajal ning jalgrattarajal kuni Siivertsini. Talgute üheks peamiseks tulemuseks oli Pähklimäel võrkpalliväljaku tekkimine.

11.05.2013.a Talgutel osales 60 inimest.

### 3. 01.juunil kontsert.

Pähklimäe arendamise eesmärgil pakub SA Narva Linna Arendus kõikidele soovijatele, kes viib läbi ja korraldab massilisi kultuuri-ja meelelahutusüritusi Narva linnas, kasutamiseks heakorrastatud territooriumi, millel on paigaldatud lava ning on olemas elektriühenduse võimalus.

01.juunil 2013.a Lastekaitsepäeval kell 12.00 korraldas SA linna elanikele tasuta kontserdi. Pähklimäel esinesid noored lauljad (alates 3-ndast eluaastast) Vokaalstuudiost «Music».

#### 4. Narva Energiajooks 2014

10. augustil toimus üks tähtsamatest kogu Ida-Virumaa spordielus üritusest Narva Energiajooks 2014. Ürituse viideti läbi juba kolmandat korda ja iga aastaga osalejate ning aktiivse eluviisi harrastajate arv suureneb. Kolme aasta jooksul Narva Energiajooksu osalejate arv kasvas 2 500-st kuni 4 000-ni. Sel aastal Narva Energiajooksul 2014 osalesid 14 riikide esindajad vanuses 2-st kuni 80-ni.

SA Linna Arendus poolt ürituse läbiviimiseks olid teostatud järgmised ettevalmistustööd: Narva Energiajooksu 2014 planeerimise ja logistika küsimuste lahendamine, muru niitmine, krunti planeerimine, niiskete kohtade kruusamine, rajale saiapuru kohale toimetamine, kilustiku kohale vedamine ning planeerimine. Äkkeküla territooriumil oli plaanitud parkimisala, mis mahus 60% Narva Energiajooksu osalejate mootorsõidukit. Ürituse korraldamist ja läbiviimist kaasa aidanud 150 vabatahtlikut Narva linna elanikut.

#### 5. Maastikuratta „Äkkeküla MTB GP“

SA Narva Linna Arendus osales „Äkkeküla MTB GP“, rahvusvahelise maastikuratta võistluse ettevalmistamisel, mis toimus Äkkeküla territooriumil 13. juulil. Võistlusest võttis osa kokku 21 sportlast Eestist ja Venemaalt. Äkkeküla sai juba draditsiooniliseks kohaks rattavõistluste läbiviimiseks. Kolme korda järsku Äkkekülast stardis Ida-Virumaa rattamaraton, 2012 aasta sügisel Äkkeküla territooriumil toimus Ida-Virumaa rattakrossi esivõistlused.

#### 6. Rullisubuss

Kergliiklusettee Narvas Tallinna maanteel on kindlustanud mitte ainult ohutu rulliskudel ja jalgratastel liikumist Narva äärelinnas, vaid suurendanud ka tervisespordiga tegelevate narvalaste arvu. 26. augustil SA Narva Linna arendus korraldas ürituse „Rullisubuss“. Ürituse kavas olid plaanitud rullisutamise koolituse ABC, ohutusmeetmete tutvustamine, mängud ning minivõistlused. Üritus toimus kergliiklusteel piki Tallinna maanteed ning algas Tallinna maantee käänakul Äkkeküla tee. Ürituse osalejaid koolitas mitmekordne Eesti meister ning rahvusvaheliste maratonidel osaleja Eestis rullisutajate paremiku kuuluv Kert Kesipaik. Koolitus oli ettenähtud kõikide vanusegruppide esindajatele ja oli suunatud tasakaalu, osavuse ning pidurdamise harjutuste praktiseerimisele. Kohapeal kõikidel soovijatel oli rulliskude rentimise või ostmise võimalus. Lõpus osalejate vahel loositi auhinnad.

Kokku üritusest võttis osa 65 narvalast.

#### 7. SA Narva Linna Arendus ja MTÜ Narva avatud noorte keskus RLK viisid läbi ühise aktsiooni, mis oli suunatud põõsade ümberistutamisele Aleksander Puškini tänavalt asuva aadressil Paul Kerese 20 administratiivhoone lähedasele territooriumile.

#### 8. Aktiivne Perepäev Pähklimäel

01.septembril kell 12.00 korraldas SA Narva Linna Arendus Pähklimäel Aktiivse perepäeva. Lisaks KM Rugodiv vokaalsete loomekollektiivide kontserdile ürituse raames toimus kogu pere jaoks seiklusorienteerumine Äkkeküla territooriumil. Orienteerumise abil täiendasid perekonnad oma teadmisi kodulinna geograafia valdkonnas, samuti vedasid ühiselt aktiivselt aega. Lastele olid planeeritud Narva kunstnike poolt läbiviidavad meistriklassid.

Kokku üritusest võtsid osa 40 perekonda ehk u 200 inimest.

#### 9. IX Narva Südamepäev

Sportlik Südamepäev Narvas toimus juba üheksas aasta ning selle ürituse põhitegevusteks on kõige demokraatlikumad spordialad jooks ja kepikõnd.

IX Narva Südamepäev toimus 5. oktoobril Äkkekülas, Narva Pähklimäe Terviseradadel . Kavas oli plaanitud: metsajooks, mis toimub neljal distantsil. 300 meetrit jooksevad 3- 7 aastased tillud ja lapsed. 6 km (3 ringi korda 2 km) jooksevad järgmised vanuseklassid: M/N14; M/N18; M/N; M/N40; M50. Osavõtugrupid M/N60; N50 peavad läbima 4 km (2 ringi korda 2 km). Kaks kilomeetrit metsajooksu (1 ring) teevad 12 aastased poisid ja tüdrukud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                   |                |                |         |
| Käibevara                               |                |                |         |
| Raha                                    | 11 006         | 5 662          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 10 893         | 51 692         | 3,4,5   |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>21 899</b>  | <b>57 354</b>  |         |
| Põhivara                                |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                    | 126 331        | 124 840        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>126 331</b> | <b>124 840</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>148 230</b> | <b>182 194</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |                |                |         |
| Kohustused                              |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                 |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 16 802         | 41 343         | 5,7     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>16 802</b>  | <b>41 343</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>16 802</b>  | <b>41 343</b>  |         |
| Netovara                                |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 28 040         | 34 606         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 106 245        | -3 186         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -2 857         | 109 431        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>131 428</b> | <b>140 851</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>148 230</b> | <b>182 194</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013            | 2012           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                 |                |         |
| Annetused ja toetused                                      | 83 208          | 166 239        | 10      |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 45 998          | 28 926         | 11      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>129 206</b>  | <b>195 165</b> |         |
| Kulud                                                      |                 |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -83 208         | -68 739        | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -37 210         | -13 943        | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                          | -11 149         | -2 552         | 6       |
| Muud kulud                                                 | -498            | -510           | 15      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-132 065</b> | <b>-85 744</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-2 859</b>   | <b>109 421</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 2               | 10             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-2 857</b>   | <b>109 431</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | -2 859         | 109 421        |         |
| Korrigeerimised                                                  |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                | 11 149         | 2 552          | 6       |
| Muud korrigeerimised                                             | 0              | -95 365        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>11 149</b>  | <b>-92 813</b> |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 19 449         | -15 910        |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -3 191         | 4 414          |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>24 548</b>  | <b>5 112</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel         | -40 556        | -14 407        | 6       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 21 350         | 12 247         | 9       |
| Laekunud intressid                                               | 2              | 6              |         |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                          | 0              | 4              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>-19 204</b> | <b>-2 150</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>5 344</b>   | <b>2 962</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 5 662          | 2 700          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>5 344</b>   | <b>2 962</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 11 006         | 5 662          |         |



## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>                    | 100 743                                 | -3 186              | 97 557         |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 109 431             | 109 431        |
| Muud muutused netovaras              | -66 137                                 |                     | -66 137        |
| <b>31.12.2012</b>                    | 34 606                                  | 106 245             | 140 851        |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | -2 857              | -2 857         |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 6 820                                   |                     | 6 820          |
| Muud muutused netovaras              | -13 386                                 |                     | -13 386        |
| <b>31.12.2013</b>                    | 28 040                                  | 103 388             | 131 428        |

Tasuta võõrandamise lepingu alusel andis Narva linn sihtasutuse Narva Linna Arendus omandisse üle kinnistud, mille maksumus on 6820 eurot. Antud kinnistute kasutamise eesmärk on seotud sihtasutuse põhitegevusega ja need moodustavad olulise osa sihtasutuse põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks vajalikust varast, sellel põhjusel kajastati kinnistute saamist netovara muutuste aruandes.

Muude muutustena on näidatud Narva linnale tagastatud kinnistud summas 13386 eurot, mille saamist oli kajastatud eelnevatel perioodidel asutaja mitterahalise sissemaksena.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

SA Narva Linna Arendus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning riigi raamatupidamise üldeskirjas sätestatud nõuded.

Sihtasutus rakendas alates 01.01.2012 RTJ-d, mis on kohustuslikud alates 01.01.2013 algavatele majandusaastatele.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 2000 eurot.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele.

Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumid normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, kooolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumid arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumid norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkusest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumid normid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised - 12.5%

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski teine avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused) analoogiliselt materiaalse põhivara kajastamisele.

Uue kinnisvarainvesteeringute kulumid normid aastast on:

Mitteeluruum – 2%

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemal eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimine aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast ning mille suurust saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või

maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille kohustusena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Aruandekohustuslane on rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Seotud osapooled

Sihtasutus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

-asutaja (Narva linn)

-teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted,

-sihtasutuse juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013    | 31.12.2012   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 11 006        | 5 662        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>11 006</b> | <b>5 662</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                      | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu                 | 4 446         | 4 446          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded   | 6 447         | 6 447          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>    | <b>10 893</b> | <b>10 893</b>  |
|                                      |               |                |
|                                      | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu                 | 7 680         | 7 680          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded   | 15 188        | 15 188         |
| Saamata põhivara sihtfinantseerimine | 28 824        | 28 824         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>    | <b>51 692</b> | <b>51 692</b>  |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 446        | 7 680        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>4 446</b> | <b>7 680</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2013   |              | 31.12.2012    |            |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks      | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 5 062        |              | 7 046         |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 673          |               | 318        |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 1 231        |               | 506        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 45           |               | 16         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 71           |               | 17         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 385        |              | 8 142         |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 447</b> | <b>2 020</b> | <b>15 188</b> | <b>857</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Maa    | Ehitised | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|----------------------|------------------------------------|---------|
|                     |        |          |                      |                                    |         |
| <b>31.12.2011</b>   |        |          |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 16 144 | 14 895   |                      |                                    | 31 039  |
| Akumuleeritud kulum |        | -1 862   |                      |                                    | -1 862  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 16 144 | 13 033   |                      |                                    | 29 177  |
|                     |        |          |                      |                                    |         |
| Ostud ja parendused |        | 97 524   |                      |                                    | 97 524  |
| Amortisatsioonikulu |        | -1 861   |                      |                                    | -1 861  |
|                     |        |          |                      |                                    |         |
| <b>31.12.2012</b>   |        |          |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 16 144 | 112 419  |                      |                                    | 128 563 |
| Akumuleeritud kulum |        | -3 723   |                      |                                    | -3 723  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 16 144 | 108 696  |                      |                                    | 124 840 |
|                     |        |          |                      |                                    |         |
| Ostud ja parendused |        |          | 19 206               | 19 206                             | 19 206  |
| Amortisatsioonikulu |        | -11 149  |                      |                                    | -11 149 |
| Muud muutused       | 3 209  | -9 775   |                      |                                    | -6 566  |
|                     |        |          |                      |                                    |         |
| <b>31.12.2013</b>   |        |          |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 19 353 | 102 644  | 19 206               | 19 206                             | 141 203 |
| Akumuleeritud kulum |        | -14 872  | 0                    | 0                                  | -14 872 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 19 353 | 87 772   | 19 206               | 19 206                             | 126 331 |

Narva linn on võõrandanud tasuta SA-le Narva Linna Arendus järgmise põhivara:

- 1) Maa Jalgratta tee 8
- 2) Maa Äkkeküla tee 7
- 3) Maa Äkkeküla tee 8
- 4) Maa Äkkeküla tee 9
- 5) Maa Äkkeküla tee 10
- 6) Maa Äkkeküla tee 12

SA Narva Linna Arendus tagastas Narva linnale järgmise vara:

- 1) Asfalteeritud plats aadressil Tallinna maantee 73
- 2) Maa (kinnistu), katastritunnus 51103:005:0007, kinnisturegistri nr 3836809 aadressil Tallinna maantee 73

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 9 813         | 9 813                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 2 400         | 2 400                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 2 020         | 2 020                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 2 569         | 2 569                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 802</b> | <b>16 802</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 37 689        | 37 689                           |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 2 323         | 2 323                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 857           | 857                              |                     |             |
| Muud võlad                       | 474           | 474                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>41 343</b> | <b>41 343</b>                    |                     |             |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                       | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>       |               |               |
| Maksuvaidlusega seotud                | 19 828        | 19 469        |
| Võimalikud intressid                  | 4 342         | 0             |
| Tulumaks intressidelt                 | 1 154         | 0             |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b> | <b>25 324</b> | <b>19 469</b> |

2013.aasta märtsi kuus algatas Maksu- ja Tolliamet üksikjuhtumi kontrolli eesmärgiga veenduda sihtasutuse käibemaksu arvestamise, deklareerimise ja tasumise õigsuses perioodil 01.07.2012 kuni 31.01.2013.a. Mainitud üksikjuhtumi kontrolli tulemusena koostas maksuhaldur 06.05.2013 kontrollakti nr 12.2-3/13836-6. Kontrollaktis on toodud maksuhalduri järeldused ja hinnangud Äkkeküla matka- ja loodusraja ning Äkkeküla spordi ja terviseraja ettevõtluses kasutamise kohta. Arvestades kogutud tõendeid (antud selgitusi ja esitatud dokumente) on maksuhaldur seisukohal, et sihtasutusel puudub alus sisendkäibemaksu mahaarvamiseks Äkkeküla matka- ja loodusraja objekti teenuste ostuarvete alusel ja seega sihtasutus on jätnud kontrollitaval perioodil riigieelarvesse tasumata käibemaksu summas 19828 eurot.

Maksu- ja Tolliameti kontrolliakti peale esitas sihtasutuse juhtkond vastuväide, mis on rahuldatud Maksu- ja Tolliameti poolt. Viimane kohtumine Maksu- ja Tolliameti esindajatega toimus 20.01.2014.a. Kohtumise käigus selgitasid Maksu- ja Tolliameti esindajad oma seisukoha ja lubasid nädala jooksul esitada oma lõpliku otsuse. Käesoleva ajani (28.03.2014.a.) ei langetanud Maksu- ja Tolliamet oma lõplikku otsust, samuti ei kasutanud oma õigust nõuda tagatise esitamist, ega alustanud võla sundkorras sissenõudmist. Arvestades kõiki teadaolevaid asjaolusid hindab sihtasutuse juhtkond, et ebasoodsa lahendi tõenäosus on 25%, seega puudub vajadus moodustada eraldist ja kajastada seda bilansis.

## Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2011 | Saadud  | Tagastatud | Tulu     | 31.12.2012 |
|-------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|----------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks                    |            |         |            |          |            |
| Narva Linna Arenduse ja Ökonomika Amet                      | 0          | 10 146  |            | -10 146  | 0          |
| Keskkonnainvesteeringute Keskus                             | 0          | 85 254  |            | -85 254  | 0          |
| Sihtasutus Eesti Terviserajad                               | 0          | 2 100   |            | -2 100   | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>       | 0          | 97 500  |            | -97 500  | 0          |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |         |            |          |            |
| Narva Linna Arenduse ja Ökonomika Amet                      | 0          | 61 264  |            | -61 264  | 0          |
| Keskkonnainvesteeringute Keskus                             | 0          | 7 475   |            | -7 475   | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 0          | 68 739  |            | -68 739  | 0          |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 0          | 166 239 |            | -166 239 | 0          |
|                                                             |            |         |            |          |            |
|                                                             | 31.12.2012 | Saadud  | Tagastatud | Tulu     | 31.12.2013 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |         |            |          |            |
| Narva Linna Arenduse ja Ökonomika Amet                      | 0          | 83 278  | -70        | -83 208  | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 0          | 83 278  | -70        | -83 208  | 0          |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 0          | 83 278  | -70        | -83 208  | 0          |

Narva Arenduse ja Ökonoomika Ameti kaudu eraldatud toetus oli kulutatud töötasude, kommunaal- ja kantseleikulude, raamatupidamis- ja õigusabi teenuste tellimisele, ürituste läbiviimisele ning SA tegevuse arendamiseks.

## Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                          | 2013          | 2012           |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks      | 83 208        | 68 739         |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks | 0             | 97 500         |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>       | <b>83 208</b> | <b>166 239</b> |

## Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                                 | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tasuta kasutusse võetud ruumide rendile andmine | 45 998        | 28 926        |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>                 | <b>45 998</b> | <b>28 926</b> |

## Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Energia                                                                 | 0              | -1 157         |
| Soojusenergia                                                           | 0              | -1 157         |
| Remonditööd                                                             | -7 736         | -12 263        |
| Mitmesugused bürookulud                                                 | 0              | -29            |
| Uurimis- ja arengukulud                                                 | 0              | -2 726         |
| Tööjõukulud                                                             | -44 097        | -36 781        |
| Juuridilised kulud                                                      | -5 266         | 0              |
| Raamatupidamiseteenuste kulud                                           | -4 500         | -1 997         |
| Audiitoriteenused                                                       | -490           | -490           |
| Korrashoiuteenused                                                      | -4 207         | -911           |
| Muud kinnistute, ruumide kulud                                          | -16 912        | -11 553        |
| Valveteenused                                                           | 0              | -704           |
| Muud                                                                    | 0              | -128           |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-83 208</b> | <b>-68 739</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2013           | 2012           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Energia                                | -16 964        | -12 439        |
| Elektrienergia                         | -7 180         | -4 252         |
| Soojusenergia                          | -9 784         | -8 187         |
| Mitmesugused bürookulud                | -1 478         | 0              |
| Uurimis- ja arengukulud                | -250           | 0              |
| Koolituskulud                          | -36            | 0              |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -325           | 0              |
| Vesi                                   | -900           | -533           |
| Remont                                 | -275           | 0              |
| Reklaam                                | -1 250         | 0              |
| Korrashoiuteenused                     | -6 254         | 0              |
| Valveteenused                          | -757           | -202           |
| Pankateenused                          | -110           | -65            |
| Muud kinnistu, hoonete, ruumide kulud  | -8 601         | 0              |
| Muud                                   | -10            | -704           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-37 210</b> | <b>-13 943</b> |



## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                               | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                     | -33 018        | -27 560        |
| Sotsiaalmaksud                                                                | -11 079        | -9 221         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                      | <b>-44 097</b> | <b>-36 781</b> |
| Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna | -44 097        | -36 781        |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b>                          | <b>5</b>       | <b>4</b>       |

## Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

|                                  | 2013        | 2012        |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Rigilõivud                       | -173        | -64         |
| Maamaks                          | -325        | -349        |
| Ettevõtja tulumaks               | 0           | -20         |
| Maksuvõlalt arvestatud intressid | 0           | -77         |
| <b>Kokku muud kulud</b>          | <b>-498</b> | <b>-510</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud                                                                            |            | 2 184      |            | 2 664      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 362        |            | 311        |            |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     |            | 2 549      |            |            |

| 2013                                                                                                         | Ostud  | Müügid |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Asutajad ja liikmed                                                                                          | 6 060  |        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud                                                        | 24 326 |        |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 294 | 2 273  |

| 2012                                                                                                         | Ostud  | Müügid |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Asutajad ja liikmed                                                                                          | 192    |        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud                                                        | 10 843 |        |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 5 355  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2013   | 2012   |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu                                                               | 14 677 | 18 247 |

Narva linnalt Arenduse ja Ökonoomika Ameti kaudu saadud toetus on toodud lisas 10.

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti poolt saadud varad on kirjeldatud netovara muutuste aruandes.

## Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

1. Narva Linnavolikogu 19.02.2014 määrusega nr 3 eraldas sihtasutusele 2014 aastal toimuvate tegevuste finantseerimiseks 180 639 eurot, s.h.:

- 71400 eurot tegevuskuludeks;
- 3240 eurot Äkkeküla heakorrastustöödeks;
- 2000 eurot lastemänguplatsi ehitamiseks Äkkeküla territooriumile;
- 64683 eurot Äkkeküla hoolduskuludeks;
- 33000 eurot Narva Pähklimäe Terviseradade valgustuse ehitamiseks (finantseerimise allikas laen);
- 5310 eurot projekti „Äkkeküla matka- ja loodusraja arendamine, II etapp“ omafinantseerimiseks (finantseerimise allikas laen);
- 1006 eurot 7.-23.veebruaril 2014 Narva linnas toimunud aktsioone olümpiasportlaste toetuseks seotud kulude katteks (toetuse allikas reservfond).

Vastav Sihtasutuse tegevuse toetamise leping nr 5.1-8/1/2014 finantseerimise leping sihtasutuse ja Narva linna Arengu- ja Ökonoomika Ameti vahel sõlmitud 07.02.2014 kehtivusega kuni 31.12.2014, mis tugineb Narva linna 2013 aasta eelarvele.

2. SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse (KIK) nõukogu otsustas oma koosolekul 10.12.2013 toetada SA Narva Linna Arendus taotlust „Äkkeküla matka-ja loodusraja arendamine, II etapp“ 42 581,12 euro suuruses summas „Looduskaitse“ programmist, millest teatati SA Narva Linna Arendus saadetud e-posti teel kirjas 28.12.2013.a. nr 3-2\_7/2883-3/2013.

Projekti eelarve: 47 891.12 EUR, nendest toetus 42 581.12 EUR(88,91%), omafinantseering 5 310 EUR (11,09%).

3. SA Narva Linna Arendus ja SA Eesti Terviserajad pideva koostöö tulemusena, SA Eesti Terviserajad teatas e-posti teel saadetud kirjas 20.12.2013.a., kaasfinantseerimisest 2014 aastal Narva linna Pähklimäe terviseraja II etapi ehitusel rajavalgustuse projekteerimist ja väljaehitamist 20 000 euroga.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

**Sihtasutus Narva Linna Arendus (registrikood: 90003812) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VIKTOR ŠEMARIN     | Juhatuse liige     | 31.03.2014           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Narva Linna Arendus nõukogule

Oleme auditeerinud Sihtasutus Narva Linna Arendus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 14 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus Narva Linna Arendus finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

## Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu sihtasutuse Narva Linna Arendus 2013.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande lisale 8, milles on avalikustatud informatsioon sihtasutuse ja Maksu- ja Tolliameti vahel käimasoleva maksuvaidluse ja sellega seotud tingimuslike kohustuste kohta. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeaudiitori number 535

Audest Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Rakvere 5a, Jõhvi vallasise linn

31.03.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Narva Linna Arendus (registrikood: 90003812) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TATJANA MINZATOVA  | Vandeaudiitor      | 31.03.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                        |
|-----------------|-----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56490179               |
| E-posti aadress | narvalinnaarendus@gmail.com |