

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING ENDU-INNI

registrikood: 10432953

tänav a nimi: Riia mnt

maja number: 52c

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71009

e-posti aadress: viki57@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.jpk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Tööjõukulud	15
Lisa 10 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing Endu-Inni on Eesti erakapitalil põhinev ettevõte, mis on asutatud 2000.aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja arendus ning puhkemajutus. Osaühing pakub majutust rookatustega puhkemajades ning rohkelt võimalusi vaba aja veetmiseks. Täpsemalt saab lugeda www.jpk.ee . Puhkekeskuses on loodud kõik tingimused ka seminaride ja koolituste korraldamiseks.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

2013. a toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursside riskid puudusid.

Osaühingu majandustegevusest 2013.aastal

Majandusaastal jätkati investeeringutega vaba aja veetmise võimaluste tarbeks.

Aruandeaasta käive kujunes nii majutust kui väikemajade rendist ja igasugustest kõrvalteenustest. majandusaastal toimus rohkesti tähtpäevade pidamist kui ka perepuhkust. Samuti seminare ja koolitusi ettevõtetele.

Kinnisvaraprojektid on endiselt seoses halva majandusliku olukorraga peatatud. Kinnisvarainvesteeringutelt saadud renditulu oli majandusaastal siiski rahuldav.

Aruandeaasta müügitulu kujunes 259 tuhande euro suuruseks ja oli eelmise majandusaasta müügitulust suurem.

Ettevõtte juhtkonnas muudatusi ei toimunud.

Eesmärgid ja hinnangud

2014. aastal jätkatakse turismikeskuse peahoone ehitusega ning olulist rõhku pannakse puhkekeskuse teenuste laiendamisele ning müügitulu suurendamisele.

Juhtkonna hinnangul ei ole ilmnenu aruande koostamise perioodil täiendavalt sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 792	76 740	
Nõuded ja ettemaksed	12 303	12 164	2
Varud	3 775	4 784	
Kokku käibevara	94 870	93 688	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	235 784	225 284	3
Materiaalne põhivara	377 808	378 536	4
Kokku põhivara	613 592	603 820	
Kokku varad	708 462	697 508	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	116 608	13 122	6
Kokku lühiajalised kohustused	116 608	13 122	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	359 845	385 845	5
Sihtfinantseerimine	42 960	39 573	7
Kokku pikaajalised kohustused	402 805	425 418	
Kokku kohustused	519 413	438 540	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	102 259	102 259	
Ülekurss	33 234	33 234	
Kohustuslik reservkapital	10 226	10 226	
Muud reservid	0	95 867	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 382	-43	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 948	17 425	
Kokku omakapital	189 049	258 968	
Kokku kohustused ja omakapital	708 462	697 508	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	259 020	196 051	8
Muud äritulud	3 074	27 912	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-139 646	-85 648	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 476	-27 712	
Tööjõukulud	-22 798	-16 742	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-49 128	-46 222	3,4
Muud ärikulud	-12 107	-30 295	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	25 939	17 344	
Muud finantstulud ja -kulud	9	81	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 948	17 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 948	17 425	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 939	17 344	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61 234	46 222	3,4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	30 293	4
Muud korrigeerimised	0	-27 917	
Kokku korrigeerimised	61 234	48 598	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-139	3 848	2
Varude muutus	1 009	-2 387	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 619	4 499	6
Laekunud intressid	9	81	
Laekumised sihtfinantseerimisest	3 387	25 929	7
Kokku rahavood äritegevusest	99 058	97 912	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-56 006	-46 216	4
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-15 000	0	3
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	11 250	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-71 006	-34 966	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-26 000	-76 774	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 000	-76 774	
Kokku rahavood	2 052	-13 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 740	90 568	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 052	-13 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 792	76 740	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	102 259	33 234	10 226	95 867	-43	241 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)					17 425	17 425
31.12.2012	102 259	33 234	10 226	95 867	17 382	258 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)					25 948	25 948
Muutused reservides				-95 867		-95 867
31.12.2013	102 259	33 234	10 226	0	43 330	189 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Endu-Inni 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Endu-Inni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud nõude eest saadud tasu õiglane väärtus.

Nõue või ettemaks eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõudest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse muude ärikuludena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Majandusaastal varude allahindluse vajadus puudus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansist arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide

kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Ehitised ja rajatised	50
Muu põhivara	10

Toodud kasulik eluiga aastates põhivara gruppide lõikes on maksimaalne. Igas grupis esineb ka väiksema kasuliku eaga varasid.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal

perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 257	8 257
Ostjatelt laekumata arved	8 257	8 257
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 994	2 994
Muud nõuded	420	420
Viitlaekumised	420	420
Ettemaksed	632	632
Tulevaste perioodide kulud	632	632
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 303	12 303
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 693	9 693
Ostjatelt laekumata arved	9 693	9 693
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 814	1 814
Muud nõuded	545	545
Viitlaekumised	545	545
Ettemaksed	112	112
Muud makstud ettemaksed	112	112
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 164	12 164

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 904	41 775	47 679
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	5 904	41 775	47 679
Müügid		-41 543	-41 543
Amortisatsioonikulu	0	-4 500	-4 500
Ümberklassifitseerimised	8 590	215 058	223 648
31.12.2012			
Soetusmaksumus	14 494	225 080	239 574
Akumuleeritud kulum	0	-14 290	-14 290
Jääkmaksumus	14 494	210 790	225 284
Ostud ja parendused		15 000	15 000
Amortisatsioonikulu		-4 500	-4 500
31.12.2013			
Soetusmaksumus	14 494	240 080	254 574
Akumuleeritud kulum	0	-18 790	-18 790
Jääkmaksumus	14 494	221 290	235 784

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 660	43 605
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	41 503	20 625
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	11 250

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011									
Soetusmaksumus	12 972	478 945	197 292	197 292	25 958	9 587	3 300	12 887	728 054
Akumuleeritud kulum	0	-33 109	-91 570	-91 570	-5 685	0			-130 364
Jääkmaksumus	12 972	445 836	105 722	105 722	20 273	9 587	3 300	12 887	597 690
Ostud ja parendused		7 245	38 971	38 971					46 216
Amortisatsioonikulu	0	-6 594	-29 944	-29 944	-5 184				-41 722
Ümberklassifitseerimised	-8 590	-202 171				-9 587	-3 300	-12 887	-223 648
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		3 300					-3 300	-3 300	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		9 587				-9 587		-9 587	
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-8 590	-215 058							-223 648
31.12.2012									
Soetusmaksumus	4 382	274 229	236 263	236 263	25 958	0	0	0	540 832
Akumuleeritud kulum	0	-29 913	-121 514	-121 514	-10 869	0	0	0	-162 296
Jääkmaksumus	4 382	244 316	114 749	114 749	15 089	0	0	0	378 536
Ostud ja parendused		45 076	6 330	6 330			4 600	4 600	56 006
Amortisatsioonikulu	0	-9 946	-29 498	-29 498	-5 184				-44 628
Muud muutused			-12 106	-12 106					-12 106
31.12.2013									
Soetusmaksumus	4 382	319 305	209 164	209 164	25 958		4 600	4 600	563 409
Akumuleeritud kulum	0	-39 859	-129 689	-129 689	-16 053		0		-185 601
Jääkmaksumus	4 382	279 446	79 475	79 475	9 905		4 600	4 600	377 808

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Eraisikud	359 845		359 845	
Pikaajalised võlakirjad kokku	359 845		359 845	
Laenukohustused kokku	359 845		359 845	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikud	385 845	0	385 845	
Pikaajalised laenud kokku	385 845		385 845	
Laenukohustused kokku	385 845		385 845	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 395	4 395		
Võlad töövõtjatele	1 112	1 112		
Maksuvõlad	1 763	1 763		
Muud võlad	9 600	9 600		
Muud viitvõlad	9 600	9 600		
Saadud ettemaksed	3 871	3 871		
Muud saadud ettemaksed	3 871	3 871		
Väljamaksed osakapitalist	95 867	95 867		
Kokku võlad ja ettemaksed	116 608	116 608		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 747	5 747		
Võlad töövõtjatele	1 042	1 042		
Maksuvõlad	1 138	1 138		
Saadud ettemaksed	5 195	5 195		
Muud saadud ettemaksed	5 195	5 195		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 122	13 122		

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet	41 556	6 328	-8 311	39 573
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	41 556	6 328	-8 311	39 573
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet		19 601	-19 601	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		19 601	-19 601	0
Kokku sihtfinantseerimine	41 556	25 929	-27 912	39 573
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet	39 573	3 387		42 960
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	39 573	3 387		42 960
Kokku sihtfinantseerimine	39 573	3 387		42 960

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	259 020	196 051
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	259 020	196 051
Kokku müügitulu	259 020	196 051
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektri edasimüük	16 809	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	36 660	70 687
Puhkemaja	94 438	53 172
Spetsialiseerimta hulgikaubandus	0	0
Seminaride korraldusteenus	21 221	19 154
Toitlustamine	56 765	39 340
Veemajandus	2 614	2 878
Laagrid ja muu puhkus	14 680	1 553
Muud tulud	418	3 551
Küttepude müük	15 415	2 982
Vanametalli müük	0	2 734
Kokku müügitulu	259 020	196 051

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	16 947	12 534
Sotsiaalmaksud	5 851	4 207
Kokku tööjõukulud	22 798	16 741
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	465 312	385 845

2013		Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		26 000
2012	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 500	27 881

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	11 520	11 084

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2014

OSAÜHING ENDU-INNI (registrikood: 10432953) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LISEISKI	Juhatuse liige	31.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 948
Kokku	43 330

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 948
Kokku	43 330

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	94438	36.46%	Jah
Toitlustamine üritustel	56211	56765	21.92%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36660	14.15%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	21221	8.19%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	16809	6.49%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	15415	5.95%	Ei
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	14680	5.67%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	2614	1.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Liseiski	36405196015		102258 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viki57@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.jpk.ee