

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Sinu Ruum OÜ

registrikood: 12111118

tänav, maja number: Ellemäe 3

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 53303773
+372 5146612

e-posti aadress: sinuruum@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Sinu Ruum OÜ tegeleb kvaliteetse üürikinnisvara soetamise ja väljaüürimisega.

Sinu Ruum OÜ'l puuduvad töötajad ning seetõttu 2013. majandusaastal puudusid tööjõukulud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei tehtud.

Sinu Ruum OÜ eesmärgiks järgneval majandusaastal on laiendada üürikorterite turul uute korterite soetamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 614	7 626
Nõuded ja ettemaksed	585	234
Kokku käibevara	4 199	7 860
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	62 450	52 358
Materiaalne põhivara	316	516
Kokku põhivara	62 766	52 874
Kokku varad	66 965	60 734
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	47 010	47 359
Võlad ja ettemaksed	2 091	1 943
Kokku lühiajalised kohustused	49 101	49 302
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 000	4 000
Kokku pikaajalised kohustused	4 000	4 000
Kokku kohustused	53 101	53 302
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 932	128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 432	4 804
Kokku omakapital	13 864	7 432
Kokku kohustused ja omakapital	66 965	60 734

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	10 909	7 520
Muud äritulud	0	2 067
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 075	-2 525
Mitmesugused tegevuskulud	-2 402	-1 793
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 432	5 269
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 432	5 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 432	5 269

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 432	5 269
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	200	589
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 067
Kokku korrigeerimised	200	-1 478
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-351	-234
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-201	948
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	6 080	4 507
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-599
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-10 092	-66 917
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	29 000
Antud laenud	0	-7 000
Antud laenude tagasimaksed	0	7 000
Laekunud intressid	0	133
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 092	-38 383
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	53 099
Saadud laenude tagasimaksed	0	-11 250
Makstud intressid	0	-600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	41 249
Kokku rahavood	-4 012	7 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 626	253
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 012	7 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 614	7 626

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	128	2 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 804	4 804
31.12.2012	2 500	4 932	7 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 432	6 432
31.12.2013	2 500	11 364	13 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sinu Ruum OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sinu Ruum OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid ei kajastata turuhinnas, sest see oleks ebamõistlikult kulukas ja puudub avalik huvi õiglase väärtuse teadasaamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortiseerimine toimub lineaarsel meetodil

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid või arvutisüsteemid	3 aastat

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Sinu Ruum OÜ-l 2013. majandusaastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puudusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 740	52 035

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 010	-6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

Sinu Ruum OÜ (registrikood: 12111118) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ANNUS	Juhatuse liige	31.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 432
Kokku	11 364
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 364
Kokku	11 364

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 432
Kokku	11 364
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 364
Kokku	11 364

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10909	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külly Annus	47211260217		1250 EUR
Tiit Annus	37012180212		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53303773
Mobiiltelefon	+372 5146612
E-posti aadress	sinuruum@gmail.com