

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Support Services AS

registrikood: 10283631

tänavatänu nimi, Lõõtsa 8a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6671100

faks: +372 6671101

e-posti aadress: info@if.ee, algis.suik@if.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Muud äritulud	11
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Raha	12
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Seoses põhitegevusala muutmisega toimus ettevõtte nime muutus ja uueks nimeks on AS Support Services (enne AS If Kinnisvarahaldus).

AS Support Services ainuaktsionäriks on AS If P&C Insurance (registrikood 10100168) moodustades koos Kontserni. Aruande koostamisel kasutatakse olulises osas samu arvestuspõhimõtteid mis emaettevõttegi.

Ettevõtte põhitegevus on tugiteenuste osutamine sama Kontserni kuuluvale ettevõttele. 2013.a. alustati koostööd Nordea Pangaga kodulaenu portfelli tagatisvara kindlustuse haldamise osas.

2013.a. müüdi maha kaks hoonet aadressidel Tallinn Pronksi 19 ja Tallinn Laki 32. Pärnu Võimlemise 6 hoones viiakse läbi koolitusi emaettevõtte ja erinevate kontserniväliste firmade poolt.

2014.a. on plaanis pakkuda tugiteenuste osutamist ka teistele Kontserni kuuluvatele ettevõtetele ja müüa maha hoone aadressil Pärnu Võimlemise 6.

Peamised finantssuhtarvud:

Finantsnäitaja	Arvutusviis	2013.a.	2012.a.
Käiberentaablus	puhaskasum/müügitulu	43,15%	5,02%
Omakapitali rentaablus	puhaskasum/keskmine omakapital	34,24%	2,39%
Finantsvõimendus	keskmine vara/keskmine omakapital	177,34%	281.93%

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	977 365	874 992	2
Muud äritulud	806 645	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-526 031	-570 012	4
Tööjõukulud	-417 766	-105 442	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-75 064	-155 949	8,9,10
Kokku ärikasum (-kahjum)	765 149	43 589	
Muud finantstulud ja -kulud	4 724	359	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	769 873	43 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	769 873	43 948	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 122 846	508 748	6
Nõuded ja ettemaksed	143 870	32 178	7
Kokku käibevara	2 266 716	540 926	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	451 136	4 639 123	8
Materiaalne põhivara	8 909	46 653	9
Immateriaalne põhivara	22 396	0	10
Kokku põhivara	482 441	4 685 776	
Kokku varad	2 749 157	5 226 702	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	115 466	70 050	11
Kokku lühiajalised kohustused	115 466	70 050	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	3 292 834	11
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 292 834	
Kokku kohustused	115 466	3 362 884	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 000	25 000	12
Ülekurss	63 060	63 060	
Kohustuslik reservkapital	401 207	401 207	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 374 551	1 330 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	769 873	43 948	
Kokku omakapital	2 633 691	1 863 818	
Kokku kohustused ja omakapital	2 749 157	5 226 702	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	765 149	43 589	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	75 064	155 949	8,9,10
Muud korrigeerimised	16 529	0	9
Kokku korrigeerimised	91 593	155 949	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-119 555	-18 424	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 239 555	24 011	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 502 368	205 125	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 000	0	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 811	0	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	4 124 931	0	8
Laekunud intressid	4 724	359	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 116 466	359	
Kokku rahavood	1 614 098	205 484	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	508 748	303 264	6
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 614 098	205 484	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 122 846	508 748	6

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 000	63 060	401 207	1 330 603	1 819 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)				43 948	43 948
31.12.2012	25 000	63 060	401 207	1 374 551	1 863 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)				769 873	769 873
31.12.2013	25 000	63 060	401 207	2 144 424	2 633 691

Lisainformatsioon on välja toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Support Services aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatavad juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud seotusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

AS-i Support Services kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele muule mõõtühikule.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruanne koostatakse järjepidevuse ja võrreldavuse põhimõtete alusel, mis tähendab, et ettevõtte järgib alati samu raamatupidamis põhimõtteid ja esitusviisi muudetakse üksnes juhul, kui muutus on tingitud uuest või muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendist, Raamatupidamise seadusest või uus esitusviis annab objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisust, finantstulemusest ja rahavoogudest.

Raha

Rahavoogude aruande puhul hõlmavad raha ja raha ekvivalendid pangakontol olevat raha ja pangakontole tehtud üleöödeposiit. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseeringute tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raha deposiidis ja saadud intressid kajastatakse "Rahavood investeeringutegevusest" all.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingud arvestatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanka vahetuskursside alusel, mida kasutatakse kogu If grupis. Aastaaruandes on valuutapõhised rahalised varad ja kohustused ümber arvestatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse nõudeid ostjate vastu, nõuded ematavõttele ja tulevaste perioodide ettemakstud kulusid. Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõudeid mõõdetakse ükshaaval.

2013.a. ei ole ühtegi nõuet allahinnatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis seotusmaksumuse meetodil, mis on analoogne materiaalse põhivaraga.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu seotusmaksumusele juhul, kui need osalevad tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, miinus akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kas seoses klassifitseerimisega müügiootel varaks või vara eemaldamisega kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui ka akumulieeritud kulumid seni, kuni vara on kasutusest lõplikult eemaldatud.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa (s.o soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahe) amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Erandina ei amortiseerita maad ja kunsti. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendis võetud raamatupidamises arvele eraldi varana ning neile on määratud eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Arvutustehnika	3 aastat
Transpordvahendid	5 aastat
Masinad ja seadmed	5-6 aastat
Kontorimööbel ja -inventar	5-6 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmohtetest. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt AS-i Support Services põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks juhul, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

2013. aastal ei tehtud eraldist kohustuslikku reservkapitali.

Tulud

Alates 2013. aastast on ettevõtte põhitegevuseks tugiteenuste osutamine sama kontserni kuuluvale ettevõttele.

Samuti tuludeks on loetud renditeenused, kommunaal maksude ning telefonikõnede hüvitamine rentnike poolt (v.a. välised rentnikud). Välise rentnike kommunaalteenuste ja telefonikõnede hüvitamine on kajastatud kommunaal- ja telefonikulude vähendusena.

Tulu arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi momendiks üldreeglina kaupade või teenuste omandiõiguse üleminekut ostjale.

Muud tulud on esitatud muude ärituludena või finantstuludena.

Kulud

Ettevõtte tegevuskulud on seotud kinnisvarahaldamise kuludega.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on väljamakstud dividendide maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte aktsionärid, ettevõttega ühise kontrolli all olevad või ettevõtte poolt kontrollitavad ettevõtted, ettevõtte töötajad, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähedased sugulased ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	478 240	796 726
Soome	499 125	78 266
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	977 365	874 992
Kokku müügitulu	977 365	874 992
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	467 923	796 726
Tugiteenuste osutamine	509 442	78 266
Kokku müügitulu	977 365	874 992

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	825 069	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	-18 424	0
Kokku muud äritulud	806 645	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	342 662	222 302
Lähetuskulud	786	872
Koolituskulud	0	1 141
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 631	11 395
Valvekulud	90 026	178 289
Hoolduskulud	80 926	156 013
Kokku mitmesugused tegevuskulud	526 031	570 012

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	323 418	82 004
Sotsiaalmaksud	94 348	23 438
Kokku tööjõukulud	417 766	105 442
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	21

Lisa 6 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	2 122 846	508 748
Kokku raha	2 122 846	508 748

Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	132 159	132 159
Ostjatelt laekumata arved	132 159	132 159
Ettemaksed	11 711	11 711
Tulevaste perioodide kulud	307	307
Muud makstud ettemaksed	11 404	11 404
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 870	143 870
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 002	23 002
Ostjatelt laekumata arved	23 002	23 002
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 863	7 863
Ettemaksed	1 313	1 313
Tulevaste perioodide kulud	1 313	1 313
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 178	32 178

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	382 075	6 710 535	7 092 610
Akumuleeritud kulum	0	-2 318 796	-2 318 796
Jääkmaksumus	382 075	4 391 739	4 773 814
Amortisatsioonikulu	0	-134 691	-134 691
31.12.2012			
Soetusmaksumus	382 075	6 710 535	7 092 610
Akumuleeritud kulum	0	-2 453 487	-2 453 487
Jääkmaksumus	382 075	4 257 048	4 639 123
Müügid	-380 529	-3 744 402	-4 124 931
Amortisatsioonikulu	0	-63 056	-63 056
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 546	594 459	596 005
Akumuleeritud kulum	0	-144 869	-144 869
Jääkmaksumus	1 546	449 590	451 136

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	467 923	652 069
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	426 402	472 670

Alates 2013.a. peavad kinnisvarainvesteeringud olema kajastatud õiglasest väärtusest, aga kuna aruande tarbija on ainüksi emaettevõtte ja lähiajal on plaanis kinnisvarainvesteering maha müüa, seetõttu on juhtkonna hinnangul kinnisvarainvesteeringu kajastamine õiglasest väärtusest ebamõistlik.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	251 509	251 509
Akumuleeritud kulum	-183 598	-183 598
Jääkmaksumus	67 911	67 911
Amortisatsioonikulu	-21 258	-21 258
31.12.2012		
Soetusmaksumus	251 509	251 509
Akumuleeritud kulum	-204 856	-204 856
Jääkmaksumus	46 653	46 653
Amortisatsioonikulu	-10 404	-10 404
Müügid	-10 811	-10 811
Muud muutused	-16 529	-16 529
31.12.2013		
Soetusmaksumus	108 314	108 314
Akumuleeritud kulum	-99 405	-99 405
Jääkmaksumus	8 909	8 909

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	24 000	24 000
Amortisatsioonikulu	-1 604	-1 604
31.12.2013		
Soetusmaksumus	24 000	24 000
Akumuleeritud kulum	-1 604	-1 604
Jääkmaksumus	22 396	22 396

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 106	7 106			
Võlad töövõtjatele	32 543	32 543			
Maksuvõlad	43 126	43 126			13
Muud võlad	32 691	32 691	0		
Muud viitvõlad	32 691	32 691	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	115 466	115 466	0		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 544	7 544			
Võlad töövõtjatele	12 425	12 425			
Maksuvõlad	16 023	16 023			13
Muud võlad	3 326 892	34 058	3 292 834		
Muud viitvõlad	3 326 892	34 058	3 292 834		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 362 884	70 050	3 292 834		

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	25 000	25 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksu kohustus

AS-i Support Services jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 2 144 424 eurot (31.12.2012.a. 1 374 551 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 450 329 eurot (2012.a. 288 656 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 694 095 eurot (2012.a. 1 085 895 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumist seisuga 31.12.2013.

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	973	7 863	0
Üksikisiku tulumaks	0	12 243	0	4 583
Erisoodustuse tulumaks	0	1 050	0	221
Sotsiaalmaks	0	25 547	0	9 789
Kohustuslik kogumispension	0	1 241	0	426
Töötuskindlustusmaksed	0	2 072	0	1 004
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	43 126	7 863	16 023

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	If P&C Insurance AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Sampo Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	10 699	0	18 294	3 292 834
Sidusettevõtjad	3 600	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	116 003	0	132	0

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	66 336	337 130
Sidusettevõtjad	0	10 316
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	499 126
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	255	680 256
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	78 266

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 288	12 075

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2014

Support Services AS (registrikood: 10283631) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALGIS SUIK	Juhatuse liige	28.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Support Services AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat Support Services AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Support Services AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Tiina Sõmer

Vandeaudiitori number 441

30. märts 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Support Services AS (registrikood: 10283631) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	30.03.2014
TIINA SÕMER	Vandeaudiitor	30.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 374 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	769 873
Kokku	2 144 424
Jaotamine	
Kokku	2 144 424

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	509442	52.12%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	467923	47.88%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6671100
Faks	+372 6671101
E-posti aadress	algis.suik@if.ee
E-posti aadress	info@if.ee