

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Lucca Keskuse Ühistu

registrikood: 80107060

tänava/talu nimi, Lucca park 3

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 6505880

e-posti aadress: info@amtrade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Mittetulundusühistu Lucca Keskuse Ühistu juhindub oma tegevuses mittetulundusühingute seadusest.

Ühistu liikmeks võivad olla isikud, kelle omandis või kasutusvalduses on kinnistud Lucca keskuses.

Ühistu eesmärk on oma liikmete ühiskasutuses olevate kommunikatsioonide, teede ja muude rajatiste väljaehitamise ning ekspluatatsiooni korraldamine.

Lucca Keskuse Ühistu MTÜ tulu oli 2013. aastal 46 393 eurot. Lucca Keskuse Ühistu MTÜ kasum oli 430 eurot. Tulud suurenesid eelmise aastaga võrreldes 25%.

Keskmine töötajate arv 2013. aastal oli 1. Palkade kogusumma oli 7 019 eurot, sellest juhatuse liikmetel 7 019 eurot. Töötajate arv 2014. aastal ei muutunud.

2014. aastal ootame 50 tuhande euro suurust tulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 665	765	
Nõuded ja ettemaksed	7 228	5 722	2
Kokku käibevara	8 893	6 487	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	26	50	4
Kokku põhivara	26	50	
Kokku varad	8 919	6 537	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 940	4 988	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 940	4 988	
Kokku kohustused	6 940	4 988	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 725	1 725	
Reservid	123	123	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-299	30	
Aruandeaasta tulem	430	-329	
Kokku netovara	1 979	1 549	
Kokku kohustused ja netovara	8 919	6 537	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 258	2 460	
Tulu ettevõtlusest	43 115	34 386	6
Muud tulud	20	0	
Kokku tulud	46 393	36 846	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 555	-23 151	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 976	-4 095	7
Tööjõukulud	-9 405	-9 458	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24	-24	4
Muud kulud	-3	-447	
Kokku kulud	-45 963	-37 175	
Põhitegevuse tulem	430	-329	
Aruandeaasta tulem	430	-329	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	430	-329	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24	24	4
Kokku korrigeerimised	24	24	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 506	-720	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 952	232	5
Kokku rahavood põhitegevusest	900	-793	
Kokku rahavood	900	-793	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	765	1 558	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	900	-793	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 665	765	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 725	123	30	1 878
Aruandeaasta tulem			-329	-329
31.12.2012	1 725	123	-299	1 549
Aruandeaasta tulem			430	430
31.12.2013	1 725	123	131	1 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lucca Keskuse Ühistu MTÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Lucca Keskuse Ühistul on järgmised finantsvarad: raha ja nõuded ostjate vastu.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja nõudeid ostjatele kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Lucca Keskuse Ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 64 eurost. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et mittetulundusühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või mittetulundusühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 228	5 722
Kokku nõuded ostjate vastu	7 228	5 722

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	112	123
Sotsiaalmaks	177	199
Töötuskindlustusmaksed	6	26
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	337	390

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 325	1 325
Akumuleeritud kulum	-1 251	-1 251
Jääkmaksumus	74	74
Amortisatsioonikulu	-24	-24
31.12.2012		
Soetusmaksumus	782	782
Akumuleeritud kulum	-732	-732
Jääkmaksumus	50	50
Amortisatsioonikulu	-24	-24
31.12.2013		
Soetusmaksumus	782	782
Akumuleeritud kulum	-756	-756
Jääkmaksumus	26	26

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 901	4 901			
Võlad töövõtjatele	1 339	1 339			
Maksuvõlad	337	337			3
Muud võlad	363	363			
Muud viitvõlad	363	363			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 940	6 940			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 053	3 053			
Võlad töövõtjatele	1 243	1 243			
Maksuvõlad	390	390			3
Muud võlad	302	302			
Muud viitvõlad	302	302			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 988	4 988			

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Ühistu liikmetele teenuste osutamine	43 115	34 386
Kokku tulu ettevõtlusest	43 115	34 386

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	807	830
Kütus	807	830
Mitmesugused bürookulud	3 169	3 265
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 976	4 095

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 019	7 040
Sotsiaalmaksud	2 386	2 418
Kokku tööjõukulud	9 405	9 458
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 644		1 158	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 339		1 243

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 312	12 342
2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 312	16 479

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	7 019	7 040
Isikliku auto kompensatsioon	712	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2014

Lucca Keskuse Ühistu (registrikood: 80107060) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TAMM	Juhatuse liige	28.03.2014
TOOMAS MIHHAILOV	Juhatuse liige	31.03.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505880
E-posti aadress	info@amtrade.ee