

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Tomladen

registrikood: 10636667

tänavatänu nimi, Peterburi tee 2F
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6307000

faks: +372 6030702

e-posti aadress: merike@ulemistearimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Tomladen asutati 1999. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Aruandeperiood lõppes 879 eurose kahjumiga.

2013.aastal ettevõttes töölepingulisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte tööd juhib kahe liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele majandusaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	140	132	
Nõuded ja ettemaksed	1 470	1 470	2
Kokku käibevara	1 610	1 602	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	39 052	39 052	3
Kokku põhivara	39 052	39 052	
Kokku varad	40 662	40 654	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 266	11 992	4
Võlad ja ettemaksed	4 947	4 334	5
Kokku lühiajalised kohustused	17 213	16 326	
Kokku kohustused	17 213	16 326	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 668	7 668	6
Ülekurss	36 430	36 430	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 770	-19 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-879	-520	
Kokku omakapital	23 449	24 328	
Kokku kohustused ja omakapital	40 662	40 654	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Üldhalduskulud	-396	-49
Muud äritulud	130	130
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	-266	80
Intressikulud	-613	-600
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-879	-520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-879	-520

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-266	80
Kokku rahavood äritegevusest	-266	80
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	274	50
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	274	50
Kokku rahavood	8	130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8	130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140	132

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	7 668	36 430	-19 250	24 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-520	-520
31.12.2012	7 668	36 430	-19 770	24 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-879	-879
31.12.2013	7 668	36 430	-20 649	23 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tomladen raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Tomladen kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Piiramata kasutuseaga objekte(maa) ei amortiseerita.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

OÜ Tomladen aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 470	1 470	0	0
Laenunõuded	1 470	1 470	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 470	1 470	0	0
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 470	1 470	0	0
Laenunõuded	1 470	1 470	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 470	1 470	0	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	39 052	39 052
Jääkmaksumus	39 052	39 052
31.12.2012		
Soetusmaksumus	39 052	39 052
Jääkmaksumus	39 052	39 052
31.12.2013		
Soetusmaksumus	39 052	39 052
Jääkmaksumus	39 052	39 052

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud seotud osapooltelt	12 266	12 266			5%	7
Lühiajalised laenud kokku	12 266	12 266				
Laenukohustused kokku	12 266	12 266	0	0		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud seotud osapooltelt	11 992	11 992			5%	7
Lühiajalised laenud kokku	11 992	11 992				
Laenukohustused kokku	11 992	11 992	0	0		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	4 947	4 947	0	0	7
Intressivõlad	4 947	4 947	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 947	4 947	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	4 334	4 334	0	0	7
Intressivõlad	4 334	4 334	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 334	4 334	0	0	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	7 668	7 668
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 539	0	1 484
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 545	0	11 140
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 128	0	3 702

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	405	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152	0	0	0	274	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	405	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139	0	0	0	50	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2014

osaühing Tomladen (registrikood: 10636667) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR TUULBERG	Juhatuse liige	28.03.2014
TOOMAS KÕUHKNA	Juhatuse liige	28.03.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-879
Kokku	-20 649

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul Toomas	35605012710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1533 EUR
aktsiaselts VALLIKRAAVI KINNISVARA	10051688	Sõbra 54, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2045 EUR
OSAÜHING TESEMA INVEST	10193158	Narva mnt 55-6, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2045 EUR
Toomas Kõuhkna	36810282758		2045 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6307000
Faks	+372 6030702
E-posti aadress	merike@ulemistearimaja.ee