

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Terranet

registrikood: 10723892

talu nimi: Maldari talu

küla: Kaasiku küla

vald: Martna vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90602

telefon: +372 5026243

e-posti aadress: mmaldar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Terranet on asutatud 22. jaanuaril 2001.a. Ettevõtte põhitegevusaluseks on ärikonsultatsioonid.

Aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt 2 töötajat. Töötasu arvestati kokku summas 42 389 eurot, sealhulgas juhatuse liikme tasu 18 000 eurot (2011. aastal vastavalt 40 675 eurot ja 18 000).

2012. aastal ettevõttel uurimis- ja arendustegevusega seotud kulud puudusid.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuh eurot)	36	9
Tulu kasv / -kahanemine	300%	-90%
Kasum/kahjum (tuh eurot)	13	-207
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,81	1,31
Maksevaldmiduskordaja	0,40	0,86
Võlakordaja	5,9%	7,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- Maksevaldmiduskordaja = raha / lühiajalised kohustused
- Võlakordaja = kohustused kokku / varad

2013 aastal plaanib OÜ Terranet jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	93 155	258 043	
Nõuded ja ettemaksed	96 727	132 096	2
Kokku käibevara	189 882	390 139	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 615 869	3 611 603	4
Materiaalne põhivara	156 548	12 794	7
Kokku põhivara	3 772 417	3 624 397	
Kokku varad	3 962 299	4 014 536	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	233 202	298 872	9
Kokku lühiajalised kohustused	233 202	298 872	
Kokku kohustused	233 202	298 872	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	11
Ülekurss	1 262	1 262	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 711 546	3 918 834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 433	-207 288	
Kokku omakapital	3 729 097	3 715 664	
Kokku kohustused ja omakapital	3 962 299	4 014 536	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	36 458	9 424	12
Muud äritulud	237	2 343	
Mitmesugused tegevuskulud	-292 680	-22 962	
Tööjõukulud	-42 389	-40 675	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 745	-5 338	
Ärikasum (kahjum)	-303 119	-57 208	
Finantstulud ja -kulud	316 552	-150 080	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 433	-207 288	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 433	-207 288	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-303 119	-57 208	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 745	5 338	7
Kokku korrigeerimised	4 745	5 338	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 858	12 650	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	258 267	-4 445	
Makstud ettevõtte tulumaks	-15	-4 732	
Kokku rahavood äritegevusest	-17 264	-48 397	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-148 500	0	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-95	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	9 400	
Antud laenud	-70 000	-63 700	
Antud laenude tagasimaksed	133 912	220 384	
Laekunud intressid	2 622	18 787	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-81 966	184 776	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	63 700	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-127 612	
Makstud intressid	0	-4 354	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	44	
Makstud dividendid	-52 500	-14 499	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 158	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 658	-82 721	
Kokku rahavood	-164 888	53 658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	258 043	204 385	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-164 888	53 658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 155	258 043	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1 262	256	3 918 834	3 922 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-207 288	-207 288
Emiteeritud osakapital	44			0	44
31.12.2011	2 600	1 262	256	3 711 546	3 715 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)				13 433	13 433
31.12.2012	2 600	1 262	256	3 724 979	3 729 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Terranet 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui emaettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste sidusettevõtte vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuludena.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Transpordivahendid	3-4 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 856	2 856			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	286	286			3
Muud nõuded	83 456	83 456			
Intressinõuded	83 456	83 456			
Ettemaksed	10 129	10 129			
Tulevaste perioodide kulud	10 129	10 129			
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 727	96 727			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	132 096	132 096			
Laenunõuded	63 912	63 912			
Intressinõuded	60 733	60 733			
Viitlaekumised	7 451	7 451			
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 096	132 096			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		48 485	61 436
Käibemaks	286		175
Üksikisiku tulumaks		965	909
Sotsiaalmaks		1 850	1 663
Kohustuslik kogumispension		51	40
Töötuskindlustusmaksed		92	84
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	286	51 443	64 307

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 143 585	2 853 086	5
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	900	690	6
Pikaajalised nõuded sidusettevõtja vastu	228 207	515 255	
Muud pikaajalised nõuded	243 177	242 572	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 615 869	3 611 603	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10808430	Overok AS	Eesti	Investeeringute haldamine	50	50
11304476	Evelekt Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Overok AS	2 567 928	-14 555	2 553 373
Evelekt Kinnisvara OÜ	285 158	305 054	590 212
Kokku	2 853 086	290 499	3 143 585

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Muud	
31.12.2010	10 690		10 690
Müük müügihinnas või lunastamine	-10 000		-10 000
31.12.2011	690		690
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		210	210
31.12.2012	690	210	900

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2010					
Soetusmaksumus	15 339	16 464	2 459	18 923	34 262
Akumuleeritud kulum	-2 045	-12 348	-1 737	-14 085	-16 130
Jääkmaksumus	13 294	4 116	722	4 838	18 132
Amortisatsioonikulu	-767	-4 116	-455	-4 571	-5 338
31.12.2011					
Soetusmaksumus	15 339	16 464	2 459	18 923	34 262
Akumuleeritud kulum	-2 812	-16 464	-2 192	-18 656	-21 468
Jääkmaksumus	12 527	0	267	267	12 794
Ostud ja parendused	148 500	0	0	0	148 500
Amortisatsioonikulu	-4 479	0	-266	-266	-4 745
Ümberklassifitseerimised	0	0	-1	-1	-1
31.12.2012					
Soetusmaksumus	163 839	16 464	2 459	18 923	182 762
Akumuleeritud kulum	-7 291	-16 464	-2 459	-18 923	-26 214
Jääkmaksumus	156 548	0	0	0	156 548

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	9 833	10 734
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	8 699	9 930
1-5 aasta jooksul	23 780	11 710

OÜ Terranet on võtnud kasutusrendile 2 sõiduautot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	125	125			
Võlad töövõtjatele	2 254	2 254			
Maksuvõlad	51 443	51 443			3
Muud võlad	179 380	179 380			
Dividendivõlad	179 380	179 380			
Kokku võlad ja ettemaksed	233 202	233 202			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	295	295			
Võlad töövõtjatele	2 390	2 390			
Maksuvõlad	64 307	64 307			3
Muud võlad	231 880	231 880			
Dividendivõlad	231 880	231 880			
Kokku võlad ja ettemaksed	298 872	298 872			

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 942 734	2 932 121
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	782 245	779 425
Kokku tingimuslikud kohustused	3 724 979	3 711 546

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 3 724 979 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.a.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 458	9 424
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 458	9 424
Kokku müügitulu	36 458	9 424
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärikonsultatsioonid	26 180	0
Sõidukite rent	9 578	9 424
Üüri tulu	700	0
Kokku müügitulu	36 458	9 424

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	31 632	30 452
Sotsiaalmaksud	10 757	10 223
Kokku tööjõukulud	42 389	40 675
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	290 709	-198 820
Intressitulud	25 345	40 998
Intressitulu laenudelt	25 345	40 998
Intressikulud	0	-4 354
Intressikulu laenudelt	0	-4 354
Muud finantstulud ja -kulud	498	12 096
Kokku finantstulud ja -kulud	316 552	-150 080

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	231 063	586 618
Teised seotud isikud	326 633	303 305

2012	Müügid
Sidusettevõtjad	42 460
2011	Müügid
Sidusettevõtjad	9 424

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	18 000	18 000

Juhatuseliikme tasud on arvestatud ilma sotsiaalmaksudeta.

Nõuded sidusettevõtjate vastu seisuga 31.12.2012 ja 31.12.2011 sisaldavad nõudeid tasumata arvete, antud laenude ning arvestatud

intresside eest.

Antud laenudelt arvestatakse intressi. Kokkulepitud intressimäärad vastavad turu tingimustele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2014

OÜ Terranet (registrikood: 10723892) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALDAR MÄESALU	Juhatuse liige	28.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Terranet osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Terranet raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Terranet finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeaudiitori number 444

KV Auditeerimine OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 120

Pärnu mnt 141-39, Tallinn 11314

28.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Terranet (registrikood: 10723892) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	28.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 711 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 433
Kokku	3 724 979
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 433
Kokku	13 433

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	26180	71.81%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	9578	26.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maldar Mäesalu	35912084718		2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026243
E-posti aadress	mmaldar@hotmail.ee