

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Melert Ehitus

registrikood: 11321061

tänava/talu nimi, Pilpa Talu

maja ja korteri number:

küla: Lau küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79004

telefon: +372 5063673

e-posti aadress: meelisert@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

Melert ehitus OÜ põhitegevus on ehitusmasinate ja seadmete rentimine.

Äritegevuse ülevaade

2013.aastal oli OÜ Melert Ehituse käive 28472 eurot (2012:10618eurot.)

Majandusaastal Melert Ehitus OÜ soetas ekskavaatori VOLVO ECR maksumusega 38402 eurot, mida hetkel renditakse edasi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 023	1 298	2
Nõuded ja ettemaksed	4 363	2 520	
Varud	968	0	
Kokku käibevara	10 354	3 818	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	63 874	37 940	4
Kokku põhivara	63 874	37 940	
Kokku varad	74 228	41 758	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 783	5 854	6
Võlad ja ettemaksed	810	369	7
Kokku lühiajalised kohustused	11 593	6 223	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 439	29 979	6
Kokku pikaajalised kohustused	39 439	29 979	
Kokku kohustused	51 032	36 202	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	251	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 744	81	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 640	2 668	
Kokku omakapital	23 196	5 556	
Kokku kohustused ja omakapital	74 228	41 758	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	28 472	10 618	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 824	-4 298	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 757	-1 107	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 066	-2 146	
Muud ärikulud	-73	-7	
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 752	3 060	
Intressikulud	-1 112	-392	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 640	2 668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 640	2 668	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 752	3 060	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 066	2 146	
Kokku korrigeerimised	4 066	2 146	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 843	-2 494	
Varude muutus	-968	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 370	6 223	
Makstud intressid	-1 112	-392	
Kokku rahavood äritegevusest	24 265	8 543	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 000	-38 402	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 000	-38 402	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 492	35 833	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 032	-5 854	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 460	29 979	
Kokku rahavood	3 725	120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 298	1 178	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 725	120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 023	1 298	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	251	81	2 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 668	2 668
31.12.2012	2 556	251	2 749	5 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 640	17 640
Muutused reservides		5	-5	0
31.12.2013	2 556	256	20 384	23 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Melert Ehitus Osaühingu 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Melert Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid

raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil

kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu liikmeid ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 023	1 298

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	185	369
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	185	369

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus		2 063	2 063	394	2 457
Akumuleeritud kulum		-509	-509	-264	-773
Jääkmaksumus		1 554	1 554	130	1 684
Ostud ja parendused		38 402	38 402		38 402
Muud ostud ja parendused		38 402	38 402		38 402
Amortisatsioonikulu		-2 126	-2 126	-20	-2 146
31.12.2012					
Soetusmaksumus		40 465	40 465	394	40 859
Akumuleeritud kulum		-2 635	-2 635	-284	-2 919
Jääkmaksumus		37 830	37 830	110	37 940
Ostud ja parendused	30 000				30 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	30 000				30 000
Amortisatsioonikulu		-4 046	-4 046	-20	-4 066
31.12.2013					
Soetusmaksumus	30 000	40 465	40 465	394	70 859
Akumuleeritud kulum	0	-6 681	-6 681	-304	-6 985
Jääkmaksumus	30 000	33 784	33 784	90	63 874

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	22 481	6 034	16 447		3%	eur	16.07.2017
Kapitalirendikohustused kokku	22 481	6 034	16 447				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	28 333	5 854	22 479		3%	eur	16.07.2017
Kapitalirendikohustused kokku	28 333	5 854	22 479				

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	323	323		
Lühiajalised laenud kokku	323	323		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	19 918	4 426	15 492	
Pikaajalised laenud kokku	19 918	4 426	15 492	
Kapitalirendikohustused kokku	22 481	6 034	16 447	
Muud laenukohustused				
Pikaajaline konv. laen	7 500		7 500	
Muud laenukohustused kokku	7 500		7 500	
Laenukohustused kokku	50 222	10 783	39 439	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	28 333	5 854	22 479	
Muud laenukohustused				
Pikaajaline konv. laen	7 500		7 500	
Muud laenukohustused kokku	7 500		7 500	
Laenukohustused kokku	35 833	5 854	29 979	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	625	625		
Maksuvõlad	185	185		
Kokku võlad ja ettemaksed	810	810		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	369	369		
Kokku võlad ja ettemaksed	369	369		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 472	10 618
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 472	10 618
Kokku müügitulu	28 472	10 618
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ekskavaatori rent	28 472	10 618
Kokku müügitulu	28 472	10 618

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2014

Osaühing Melert Ehitus (registrikood: 11321061) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ERT	Juhatuse liige	26.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 640
Kokku	20 384
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 384
Kokku	20 384

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 640
Kokku	20 384
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 384
Kokku	20 384

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	28472	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egon Ert	38405076021	Sauna tänav 4, Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	13300 EEK
Meelis Ert	38603056014	Lau küla, Kehтна vald, Rapla maakond, Eesti	13400 EEK
Rene Heinsalu	37604070354	Kalda tee 8, Ülejõe küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	13300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063673
E-posti aadress	meelisert@hotmail.com