

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts NORD PROJEKT

registrikood: 10056556

tänavatalu nimi, Kalasadama 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 6403950

faks: +372 6403951

e-posti aadress: info@nordprojekt.ee

veebilehe aadress: www.nordprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2013 aasta jooksul aset leidnud olulisemad sündmused

AS NORD PROJEKTI tegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine ja nõustamine.

2013.a. oli AS Nord Projektile 22. tegutsemisaasta. Projekteerimistööde mahud 2013. aastal, võrreldes eelmise aruandeaastaga, suurenesid veidi.

Suurematest objektidest

AS-i Nord Projekt projektide järgi ehitati ja anti edukalt käiku järgmised objektid:

- Tatari tänava Statistikaameti hoone
- Viljandi gümnaasium
- Rocca al Mare kaubanduskeskuse 4.ehitusjärjekord
- Kristiine Kaubanduskeskuse rekonstrueerimine
- Peetri Selver Rae vallas

Projektidest valmisid:

- Maxima Eesti Logistikakeskuse põhiprojekt Rae vallas
- FLIR Systems Estonia OÜ tootmishoone
- Porsche autokeskus Mustamäe teel
- Eesti Post Tallinna postikeskuse juurdeehitus

Tegevusplaanid 2014 aastaks

Plaanis on projekteerida:

- Põhja pst. 5 elamu
- Renault ja Škoda autokeskused Laagris
- Mäepealse tn. 11...15 korterelamud
- Trammidepoo Pärnu mnt. 89 rekonstrueerimine
- Reval Auto Kuressaare juurdeehitus
- Tulika tn. 36 elamu
- Jõe küla tee 18 ridaelamud
- Pöörise tänava elamud

Aruandeaasta jooksul tehtud kulutused arenguväljaminekute tarbeks

Tehtud on suured kulutused projekteerimise arvutisüsteemide riistvara ja tarkvara muretsemiseks ja hooldamiseks.

Kulutused kokku olid 29 477 eurot.

Järgmise, 2014 aasta prognoosid arenguväljaminekute kulude suuruse kohta

Arvutisüsteemide arendamist jätkata, prognoositavad kulutused 25 000 eurot.

Juhatuse liikme tasu aruandeaastal 2013 oli 41 634 eurot.

2014. aastal on plaanis firma jagunemine. Jagunemise käigus siirdub AS Nord Projektile kuuluv kinnisvara Kalasadama

Kinnisvara OÜ-le.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 406 686	1 253 104	
Finantsinvesteeringud	4 793	4 793	
Nõuded ja ettemaksed	97 434	112 896	2
Kokku käibevara	1 508 913	1 370 793	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 189 013	1 232 476	4
Kokku põhivara	1 189 013	1 232 476	
Kokku varad	2 697 926	2 603 269	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	115 243	111 392	6
Kokku lühiajalised kohustused	115 243	111 392	
Kokku kohustused	115 243	111 392	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	40 550	40 550	
Ülekurss	2 972	2 972	
Kohustuslik reservkapital	4 049	4 049	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 444 306	2 509 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 806	-65 597	
Kokku omakapital	2 582 683	2 491 877	
Kokku kohustused ja omakapital	2 697 926	2 603 269	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 154 136	794 862	7
Muud äritulud	4 136	973	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-430 948	-206 864	8
Mitmesugused tegevuskulud	-110 740	-165 006	9
Tööjõukulud	-442 060	-445 523	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53 659	-45 630	
Muud ärikulud	-8 771	-4 701	
Kokku ärikasum (-kahjum)	112 094	-71 889	
Intressikulud	-782	-972	
Muud finantstulud ja -kulud	-20 506	7 264	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 806	-65 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 806	-65 597	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	112 094	-71 889
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 659	45 630
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 687	0
Kokku korrigeerimised	50 972	45 630
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 463	27 552
Varude muutus	0	1 005
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 850	181
Kokku rahavood äritegevusest	182 379	2 479
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 009	-21 899
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 500	0
Antud laenud	-22 417	0
Laekunud intressid	1 911	7 264
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 015	-14 635
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-782	-972
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-782	-972
Kokku rahavood	153 582	-13 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 253 104	1 266 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	153 582	-13 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 406 686	1 253 104

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	40 550	2 972	4 049	2 509 903	2 557 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-65 597	-65 597
31.12.2012	40 550	2 972	4 049	2 444 306	2 491 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)				90 806	90 806
31.12.2013	40 550	2 972	4 049	2 535 112	2 582 683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses ja sellesse 2005. aastal sisse viidud muudatustes, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2013 ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite arvestamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse ja lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekute. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

masinad ja seadmed – 20-40 % aastas.

ehitised – 2 % aastas.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,

renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Vara rendikohustused kajastatakse bilansis lühiajaliste ja pikaajaliste kohustustena.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tema laekumine on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	92 541	92 541		
Ostjatelt laekumata arved	92 541	92 541		
Muud nõuded	1 737	1 737		
Viitlaekumised	1 737	1 737		
Ettemaksed	3 156	3 156		
Tulevaste perioodide kulud	3 156	3 156		
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 434	97 434		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	84 157	84 157		
Ostjatelt laekumata arved	84 157	84 157		
Muud nõuded	22 419	22 419		
Laenunõuded	22 417	22 417		
Intressinõuded	2	2		
Ettemaksed	6 320	6 320		
Tulevaste perioodide kulud	6 320	6 320		
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 896	112 896		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 626		12 565
Üksikisiku tulumaks		8 997		10 345
Erisoodustuse tulumaks		124		117
Sotsiaalmaks		16 324		18 836
Kohustuslik kogumispension		793		701
Töötuskindlustusmaksed		1 218		1 538
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		32 082		44 102

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011						
Soetusmaksumus	1 158 114	72 041	27 745	317 759	417 545	1 575 659
Akumuleeritud kulum	-164 066	-69 735	-26 501	-59 150	-155 386	-319 452
Jääkmaksumus	994 048	2 306	1 244	258 609	262 159	1 256 207
Ostud ja parendused		9 251	12 649		21 900	21 900
Amortisatsioonikulu	-23 162	1 245	2 185	-18 635	-15 205	-38 367
Müügid		-2 573			-2 573	-2 573
Muud muutused			-4 691		-4 691	-4 691
31.12.2012						
Soetusmaksumus	1 158 114	78 719	35 703	317 759	432 181	1 590 295
Akumuleeritud kulum	-187 228	-68 490	-24 316	-77 785	-170 591	-357 819
Jääkmaksumus	970 886	10 229	11 387	239 974	261 590	1 232 476
Ostud ja parendused			18 009		18 009	18 009
Amortisatsioonikulu	-23 162	13 346	6 107	-18 635	818	-22 344
Müügid		-21 177			-21 177	-21 177
Muud muutused			-17 951		-17 951	-17 951
31.12.2013						
Soetusmaksumus	1 158 114	57 542	35 761	317 758	411 061	1 569 175
Akumuleeritud kulum	-210 390	-55 144	-18 209	-96 419	-169 772	-380 162
Jääkmaksumus	947 724	2 398	17 552	221 339	241 289	1 189 013

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	10 500	333
Transpordivahendid	10 500	333
Kokku	10 500	333

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
--	------	------

Kasutusrendikulu	8 169	7 260
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	6 159	5 807
1-5 aasta jooksul	14 369	23 258

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	51 618	51 618		
Võlad töövõtjatele	19 244	19 244		
Maksuvõlad	32 082	32 082		
Muud võlad	12 299	12 299		
Muud viitvõlad	12 299	12 299		
Kokku võlad ja ettemaksed	115 243	115 243		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 598	20 598		
Võlad töövõtjatele	22 198	22 198		
Maksuvõlad	44 102	44 102		
Muud võlad	24 494	24 494		
Muud viitvõlad	24 494	24 494		
Kokku võlad ja ettemaksed	111 392	111 392		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 154 136	792 262
Läti	0	2 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 154 136	794 862
Kokku müügitulu	1 154 136	794 862
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	1 023 303	667 418
Enda kinnisvara üürile andmine	92 786	84 411
Hoonehalduse abitegevused	38 047	43 033
Kokku müügitulu	1 154 136	794 862

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	24 539	21 621
Müügi eesmärgil ostetud teenused	55 724	50 386
Alltöövõtutööd	350 685	134 857
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	430 948	206 864

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	88 543	80 592
Lähetuskulud	13 558	6 931
Koolituskulud	2 085	1 432
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 482	6 482
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-14 406	46 548
Kindlustuskulud	8 674	17 957
Muud	5 804	5 064
Kokku mitmesugused tegevuskulud	110 740	165 006

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	327 469	332 812
Sotsiaalmaksud	114 591	112 711
Kokku tööjõukulud	442 060	445 523
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	41 634	44 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2014

aktsiaselts NORD PROJEKT (registrikood: 10056556) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SAAR	juhatuse liige (juhataja)	13.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts NORD PROJEKT aktsionärile

Olen auditeerinud aktsiaselts NORD PROJEKT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas auditeerimisstandarditega. Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts NORD PROJEKT finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor
Aino Linnas

Vandeaudiitori number 80
Ailer Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 141
Saku vald, Harjumaa
13.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts NORD PROJEKT (registrikood: 10056556) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO LINNAS	Vandeaudiitor	13.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 444 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 806
Kokku	2 535 112
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	6
Dividendideks	800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 735 106
Kokku	2 535 112

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 444 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 806
Kokku	2 535 112
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	6
Dividendideks	800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 735 106
Kokku	2 535 112

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1023303	88.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	130833	11.34%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6403950
Faks	+372 6403951
E-posti aadress	info@nordprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.nordprojekt.ee