

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS DECORA EHITUS

registrikood: 10152389

tänava/talu nimi, Riia 128

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50411

telefon: +372 7331372

faks: +372 7331373

e-posti aadress: ehitus@decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Aktsiakapital	16
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Müügitulu	17
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

2013.a. ehitustööde realiseerimise netokäive oli 1 305 721 eurot

	2013.a.	SKK	2012.a.	SKK
Tartu	925 278	70%	687 065	74%
Pärnu	380 443	30%	246 473	26%
Kokku	1 305 721		933 538	

2013.a. tõusis ehitustööde käive 30%, töötajate arv jäi samaks (28). Kuigi kasum vähenes, usume , et on loodud baas järgnevals tõusuks.

2013.aastal ei tehtud alltöövõtutöid teistele firmadele.

	Tartu	Pärnu	Kokku	2013.a.	2012.a.
Ostetud alltöövõttud	186 889	207 043	393 932	30%	19%
Teost. omajõududega	738 389	173 400	911 789	70%	81%

Avalikus sektoris tehtud tööd:	2013.a.	2012.a.
Tartu Ülikool	313 072 eurot	76 996 eurot
SA TÜ Kliinikum	131 863 eurot	91 071 eurot

Suuremad objektid aruandeaastal:

Kaubanduskeskuse Eeden rekonstrueerimine 94 000 eurot

Tennisehalli ehitustööd Tartus 150 000 eurot

TÜ Eesti Mereinstituudi Vana-Sauga välibaas 189 963 eurot

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2013.a. ei tehtud ja vastavaid väljaminekuid ei ole ka järgnevals majandusaastaks planeeritud..

2013.a. ei olnud firma osaline üheski kohtumenetluses ei hageja ega kostjana.

Tähtsamad finantssuhtarvud	2013.a.	2012.a.
Käibe puhaskasum	3,2%	10,1%
Maksevõime kordaja	1,64	1,38
Likviidsuskordaja	0,7	0,4

AS Decora Ehitus juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Juhatus liige täidab ka tegevjuhi kohustusi.

Juhatus ja nõukogu liikmete tasud 2013.a. olid 11 504 eurot (2012.a. 11 504 eurot).

Töötajate palkade kogusumma oli 155 333 eurot (2012.a. 142 831 eurot)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	140 930	65 798	2
Nõuded ja ettemaksed	180 337	180 735	3;5
Varud	258	7	4
Kokku käibevara	321 525	246 540	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	116 417	137 261	5
Kinnisvarainvesteeringud	79 000	77 000	6
Materiaalne põhivara	43 660	39 750	7
Kokku põhivara	239 077	254 011	
Kokku varad	560 602	500 551	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 948	9 395	9;10
Võlad ja ettemaksed	182 634	169 457	11
Kokku lühiajalised kohustused	196 582	178 852	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 540	22 645	9;10
Kokku pikaajalised kohustused	23 540	22 645	
Kokku kohustused	220 122	201 497	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	57 510	57 510	17
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 792	140 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 426	95 173	
Kokku omakapital	340 480	299 054	
Kokku kohustused ja omakapital	560 602	500 551	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 305 721	933 538	19
Muud äritulud	2 171	258	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-923 509	-542 852	20
Mitmesugused tegevuskulud	-110 921	-101 029	
Tööjõukulud	-224 078	-209 578	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 653	-18 737	7
Muud ärikulud	0	-10 084	
Kokku ärikasum (-kahjum)	34 731	51 516	
Muud finantstulud ja -kulud	6 695	8 178	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 426	59 694	
Tulumaks	0	35 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 426	95 173	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	34 731	51 516	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 653	18 737	7
Muud korrigeerimised	-2 000	169 957	6
Kokku korrigeerimised	12 653	188 694	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 982	-54 646	
Varude muutus	-251	2 579	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 177	-156 265	
Laekunud intressid	8 187	9 532	16
Makstud intressid	-1 492	-1 354	16
Kokku rahavood äritegevusest	60 023	40 056	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	28 224	49 646	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28 224	49 646	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-41 669	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 115	-19 288	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 115	-60 957	
Kokku rahavood	75 132	28 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 798	37 053	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	75 132	28 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140 930	65 798	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	57 520	5 752	7 141	70 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)			95 173	95 173
Muud muutused omakapitalis	-10		133 478	133 468
31.12.2012	57 510	5 752	235 792	299 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 426	41 426
31.12.2013	57 510	5 752	277 218	340 480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Decora Ehitus 2013.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/kulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on üle 959 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalset põhivara amortiseeritakse üldjuhul 20-25% aastast lineaarse meetodi alusel.

Rendid

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50 (lõigetes 3-6),51 ja 52 sätestatud tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas.

Detsembrikuu töötasult arvestatud maksud kajastuvad bilansireal "Võlad töövõtjatele".

Seotud osapooled

AS Decora Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	12 115	2 574
Arvelduskontod	128 815	63 224
Kokku raha	140 930	65 798

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	153 627	153 627			
Ostjatelt laekumata arved	153 627	153 627			
Muud nõuded	142 198	25 781	116 417		5
Laenunõuded	70 351	24 000	46 351		
Intressinõuded	71 847	1 781	70 066		
Ettemaksed	929	929			
Tulevaste perioodide kulud	929	929			
Kokku nõuded ja ettemaksed	296 754	180 337	116 417		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	146 122	146 122			
Ostjatelt laekumata arved	146 122	146 122			
Muud nõuded	170 422	33 161	137 261		5
Laenunõuded	170 422	33 161	137 261		
Ettemaksed	1 452	1 452			
Tulevaste perioodide kulud	1 452	1 452			
Kokku nõuded ja ettemaksed	317 996	180 735	137 261		

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informiooni kliendi maksevõime kohta.

Aruandeaastal ei hinnatud nõudeid ebatõenäoliselt laekuvateks.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ettemaksed varude eest	258	7
Ettemaksed tarnijatele	258	7
Kokku varud	258	7

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	70 351	24 000	46 351		7,5	EUR	2018	3
Intressinõuded	71 847	1 781	70 066					
Kokku muud nõuded	142 198	25 781	116 417					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	170 422	33 161	137 261		7,5	EUR	2018	3
Pikaajalised nõuded								
Kokku muud nõuded	170 422	33 161	137 261					

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	78 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 000
31.12.2012	77 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 000
31.12.2013	79 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 304	2 304

Bilansiline väärtus 31.12.2012 77 000 eurot.

Bilansiline väärtus 31.12.2013 79 000 eurot.

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud korteriomand.
Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglasest väärtuses.

Kasum kinnisvarainvesteeringult summas 2000 eurot kajastub kasumiaruandes real
"Muud äritulud".

2012.a. oli kahjum kinnisvarainvesteeringult 1000 eurot.

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	184 947	184 947	7 619	192 566
Akumuleeritud kulum	-168 514	-168 514	-7 484	-175 998
Jääkmaksumus	16 433	16 433	135	16 568
Ostud ja parendused	44 366	44 366		44 366
Amortisatsioonikulu	-18 602	-18 602	-135	-18 737
Müügid	-2 447	-2 447		-2 447
31.12.2012				
Soetusmaksumus	180 375	180 375	7 619	187 994
Akumuleeritud kulum	-140 625	-140 625	-7 619	-148 244
Jääkmaksumus	39 750	39 750	0	39 750
Ostud ja parendused	18 563	18 563		18 563
Amortisatsioonikulu	-14 653	-14 653		-14 653
31.12.2013				
Soetusmaksumus	198 938	198 938	0	198 938
Akumuleeritud kulum	-155 278	-155 278	0	-155 278
Jääkmaksumus	43 660	43 660	0	43 660

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	17 505	15 026
Üksikisiku tulumaks	2 290	1 864
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	5 373	4 533
Kohustuslik kogumispension	280	233
Töötuskindlustusmaksed	459	548
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 975	22 272

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustus kokku	37 488	13 948	23 540		EUR
Kapitalirendikohustused kokku	37 488	13 948	23 540		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustus kokku	32 040	9 395	22 645		
Kapitalirendikohustused kokku	32 040	9 395	22 645		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2013	2012
Masinad ja seadmed	43 525	38 064
Kokku	43 525	38 064

Kapitalirendi tingimustel on renditud transpordivahendeid.
Aruandeaastal sõlmiti kaks lepingut.

2013.a. on tasutud kasutusrendimakseid 14 222 eurot, 2012.a. vastavalt 1 645 eurot.

Intressimäärad on vahemikus 2,5-4,44%.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	37 488	13 948	23 540		9
Laenukohustused kokku	37 488	13 948	23 540		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	32 040	9 395	22 645		9
Laenukohustused kokku	32 040	9 395	22 645		

Sõlmitud kapitalirendilepingute alusvaluutaks on EUR.

Lõpptähtajad sõlmitud lepingutel on 2017.a. ja 2015.a.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	80 788	80 788			
Võlad töövõtjatele	37 896	37 896			12
Maksuvõlad	25 975	25 975			8
Muud võlad	37 975	37 975			
Dividendivõlad	37 975	37 975			
Kokku võlad ja ettemaksed	182 634	182 634			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	75 719	75 719			
Võlad töövõtjatele	33 001	33 001			12
Maksuvõlad	22 272	22 272			8
Muud võlad	38 465	38 465			
Dividendivõlad	37 975	37 975			
Muud viitvõlad	490	490			
Kokku võlad ja ettemaksed	169 457	169 457			

Dividendivõlad on toodud brutosummana.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	19 673	15 549	
Puhkusetasude kohustus	18 223	17 452	
Kokku võlad töövõtjatele	37 896	33 001	11

Antud kirjel kajastub välja maksmata detsembrikuu töötasu koos sotsiaal- ja töötus-kindlustusmaksuga ning arvestuslik puhkusereserv.

Puhkusetasukulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil.
Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas.
Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	166 837	154 335
Sotsiaalmaksud	57 241	55 243
Kokku tööjõukulud	224 078	209 578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	26

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	1 000
Mahakantud nõuded	0	9 084
Kokku muud ärikulud	0	10 084

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	2 000	0
Muud	171	258
Kokku muud äritulud	2 171	258

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	8 187	9 532
Intressikulud	-1 492	-1 354
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6 695	8 178

Intressitulu on arvestatud antud laenudelt.

Intressikulu on kapitalirendi lepingutelt.

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	57 510	57 510
Aktsiate arv (tk)	900	900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Seisuga 31.12.2013 on ettevõtte jaotamata kasum 277 218 eurot.

Dividendide jaotamisel kaasneks sellega potentsiaalne tulumaksu kohustus summas 58 216 eurot (netodividendid 219 002 eurot).

Seisuga 31.12.2012 oli ettevõtte jaotamata kasum 235 792 eurot, potentsiaalne tulumaksu kohustus 49 516 eurot (netodividendid 186 276 eurot).

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 305 721	933 538
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 305 721	933 538
Kokku müügitulu	1 305 721	933 538
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 242 069	883 737
Elektriinstallatsioon	40 948	37 033
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	2 304	2 304
Ehitusmaterjalide vahendus	14 398	10 464
Ehitusjärelvalveteenus	6 002	0
Kokku müügitulu	1 305 721	933 538

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	423 892	334 246
Alltöövõtutööd	393 932	172 714
Muud	105 685	35 892
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	923 509	542 852

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 307	161 575

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 238	10 060	22 000

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 959	4 653	23 000	57 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	11 504	11 504

AS Decora Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2014

AS DECORA EHITUS (registrikood: 10152389) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MUST	Juhatuse liige	06.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS DECORA EHITUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS DECORA EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS DECORA EHITUS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

07. märts 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AS DECORA EHITUS (registrikood: 10152389) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	07.03.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 426
Kokku	277 218
Katmine	
Kokku	277 218

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1242069	95.13%	Jah
Elektriinstallatsioon	4321	40948	3.14%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	20400	1.56%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2304	0.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331372
Faks	+372 7331373
E-posti aadress	ehitus@decora.ee