

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tartu Teaduspark

registrikood: 90001121

tänavatalu nimi, Riia 181A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

Juhatuse liikmed: Toomas Noorem
Seren Eilmann

telefon: +372 7383005

faks: +372 7383041

e-posti aadress: info@teaduspark.ee

veebilehe aadress: www.teaduspark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Laenukohustused	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21
Lisa 14 Annetused ja toetused	22
Lisa 15 Tulu ettevõtlusest	23
Lisa 16 Muud tulud	23
Lisa 17 Jagatud annetused ja toetused	23
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 19 Tööjõukulud	24
Lisa 20 Muud kulud	24
Lisa 21 Intressikulud	25
Lisa 22 Seotud osapooled	25
Lisa 23 Hoonestusõigus	26
Lisa 24 Sihtkapital	26

SA Tartu Teaduspargi 2013.a. tegevusaruanne

2013. aastal jätkas Tartu Teaduspark uuenduste eestvedaja ja uute kontseptsioonide arendamise rollis. Jätkusid tegevused kõikide strateegiliste suundade lõikes - Teaduspargi firmadele pakuti inkubatsiooniteenust, Protolabi ja Nanolabi teenuseid; regiooni ja ettevõtlusmaastiku arendamist toetati Euroopa Liidu rahastatud projektide kaasabil.

Tartu Teaduspark osales Smart City Lab (targa linna eluslabori) klasteris, mille ülesandeks on arendada erinevaid e- ja m-lahendusi linnakeskkonna innovaatisemaks muutmiseks, ja Eesti Tervisetehnoloogiate klasteris.

Aktiivselt viidi ellu erinevaid Euroopa Liidu poolt finantseeritavaid projekte – 2013.a. jooksul algas 1 projekt (Open-Eye) ja lõppes 2 (EmPower, BENCH); aasta jooksul osaleti kokku 10 projektis. Jätkuvad projektid kestavad valdavalt 2014.a. lõpuni.

2013.a. lõpus tegutses Tartu Teaduspargis 76 firmat, enam levinud tegutsemisvaldkondadeks on info- ja kommunikatsioonitehnoloogia, elektroonika ja aparaadiehitus ning tervisetehnoloogiad. Alljärgnevalt ülevaade Tartu Teaduspargi 2013.a. peamistest saavutustest strateegiliste eesmärkide lõikes.

1. Atraktiivse keskkonna loomine infrastruktuuri arendamise kaudu

2013. aastal teostati ruumide ja territooriumi parendamisi. Eraldi ära märkimist väärib Protolab töökodade ruumide värskendamine ja ümberehitused seoses töökodade töö ümberkorraldamisega. Jätkusid läbirääkimised Tartu Ülikooliga Füüsika Instituudi hoone saamiseks Teaduspargi kasutusse, mille ettevalmistava etapina koostati äriplaan ja otsiti ankurrentnikke.

2. Alustavaid ettevõtjaid toetava inkubatsioonikeskuse arendamine

Aasta jooksul toimus üks inkubatsioonikonkurss, kus osales enam kui 70 alustavat ettevõtjat. Konkursi võitis CardSensor, mis tegeleb lauamängude (*board games*) statistikat võimaldava riist- ja tarkvara loomisega. Värskendati aktiivselt mentorvõrgustikku ja juhendajate ringi. Jätkusid kohvihommikud ja erinevad koolitused ning konsultatsioonid. Detsembri lõpus oli inkubatsioonilepinguga liitunud 6 ettevõtet, aasta jooksul pakuti teenust keskmiselt 12 ettevõttele.

Aasta teises pooles liikus alustavate ettevõtjate toetamise fookus traditsiooniliselt inkubatsiooniteenuselt kiirendi mudeli peale, mis võimaldab ettevõtjatele lisaks nõustamisele ja mentoritele ka finantseerimise tuge pakkuda. Seoses sellega vähenes aasta lõpuks inkubatsiooniteenuse maht ja tegevused.

3. Kõrgtehnoloogilist tööstust toetavate pooltööstuslike laborite väljaarendamine

3.1. Protolab

2013. aastal liideti Protolabiga Füüsika Instituudi töökojad koos seadmete ja töötajate üle võtmisega. Tööpingid koondati ja üleliigsed seadmed utiliseeriti. Pingioperaatorite ja programmeerijate tarbeks ehitati ümber endine lukkseparuum, luksepad viidi uutesse ruumidesse. Ümberkorraldused viisid Protolab töökorralduse uuele tasemele, mis võimaldab efektiivsemalt täita klientide tellimusi ja annab võimalused käibe suurendamiseks. Vastavalt töötellimuste mahule on juurutatud paindlike töögraafikute kasutus klientide vajaduste rahuldamiseks.

3.2. Nanolab

Nanolabori halduskorralduse ja teenuste pakkumine toimub Nanotehnoloogiate Arenduskeskuse poolt. 2013 aastal juurutati nanokatete pihustusliin, mis võimaldab teha katteid väikeseria mahus.

3.3. Demokeskus

Demokeskuse arendamine jätkus 2013.a. EL rahastatud projekti Baltic ICT Platform raames. Demokeskuses toimusid iganädalased ettevõtjate kohvihommikud ja see leidis aktiivset kasutust teaduspargi arendusfirmade poolt.

3.4 Tartu Regiooni Energiaagentuur - TREA

TREA tegevus jätkus iseseisvalt, Euroopa Liidu Intelligent Energy Europe projekti toetuseta. Teostati töid nii Tartu linnale kui ka teistele omavalitsustele. TREA osales edukalt Euroopa Liidu projektides korraldades nende raames koolitusi ja seminare energiasäästu ning energiakasutuse alal. Teaduspark osales aktiivselt TREA juhatuse töös ja toimunud koosolekutel. Ühiselt osaleti üleriigilise energiasäästunädala ja rahvusvahelise konverentsi Rohevik korraldamisel.

4. Klasterite loomise toetamine ja rahvusvaheliste koostöö-võrgustike arendamine

Tartu Teaduspark on partner Eesti Tervisetehnoloogiate klasteris ja MTÜ Smart City Lab juhitud Targa linna eluslabori klasteris, mille tegevustes aasta jooksul osaleti.

Projekti CCIC raames algatati Lõuna-Eesti nutika spetsialiseerumise strateegia koostamine, mille esimese etapina analüüsiti koostöös Tartu Ülikooliga kasvualade ja konkurentsivõime dünaamikat regioonis viimase 10 aasta jooksul. Uue initsiatiivina algas Erasmuse programmi projekt Open-Eye, mille eesmärgiks on vahendada praktikakohti alustavatele ettevõtjatele. 2013.a. jooksul kasutas võimalust 3 ettevõtjat. Jätkus ka tehnoloogiasirde teenuse pakkumine, mille raames teenindati aasta jooksul 23 ettevõtet. Projekti ScienceLink kestel on kolmel ettevõttel olnud võimalus kasutada Euroopa suurimate uurimiskeskuste teenuseid tasuta - 2013.a. jooksul sai üks neist positiivse otsuse (mõõtmised 2014.a.) ja üks viis mõõtmised ellu.

5. Paindlikud finantseerimisskeemid alustavate ettevõtjate toetamiseks

Uue algatusena asutati riistvarale keskenduv ärikiirendi Buildit, mille eesmärgiks on kiirendada eelkõige elektroonika ja robootika valdkonna ettevõtete tegevust ning mis võtab üle traditsioonilise inkubatsiooniteenuse. Koos partneritega valmistati ette taotlus EAS kiirendite toetuse taotlusvooru ja aasta lõpus saadi positiivne rahastamise otsus. Oktoobrist novembrini toimus Buildit Beta

taotlusfoor, kuhu kandideerinud 16st ideest neli valiti eelkiirendi programmis osalema. Ärikiirendi Buildit tööd ja tegevused jätkuvad järgmisel kahel aastal EAS toetuse kaasabil, mille jooksul plaanitakse kiirendada 24 alustava firma tegevusi ja investeeritakse koos erainvestoritega firmadesse kuni 15 000 eurot firma kohta.

6. Innovaatilise organisatsiooni ja inimkapitali arendamine

6.1. Organisatsiooni ja inimkapitali arendamine

2013.a. algatati Teaduspargi rebrändimise ja teenusedisaini protsess, mille läbiviijaks on Brand Manual OÜ. Protsessi rahastatakse INTERREG IVC projekti InnoFun kaasabil ja sellega planeeritakse lõpule jõuda 2014.a. esimeses pooles.

Lisaks toimusid nõukogu osalusel strateegia arutelud järgmise perioodi (2014-2020) suundade planeerimiseks. 2014.a. esimeses pooles lõpetatakse strateegia kujundamise protsess.

6.2. Teaduspargi turundus

Tartu Teaduspargi turunduses keskenduti sünergilise ja suhtlemist soodustava keskkonna loomisele ning siseturundusele. Korraldati ligi 50 hommikukohvi üritust, mille keskmine külastatavus igal nädalal oli 13 inimest. Samuti on fookuses olnud sotsiaal- ja online meedia kui kõige kuluefektiivsemad kanalid. Postitused Facebooki lehel on igapäevased, uudised veebilehel iganädalased ja samuti hoitakse huvilisi toimuvate üritustega kursis nii maililisti, Facebooki, kodulehe sündmuste kui ka linna kodulehe ja majasiseste füüsiliste kanalite kaudu. Facebooki kaasatus tõusis eelmisel aastal oluliselt läbi inkubatsioonikeskuse ideekonkursi „Idee otsib teostajat“. Teadusparki mainiti trükimeedias 6 korda.

Eelmisel aastal tunnustati koostöös Tartu linnaga ka parimat Teaduspargi ettevõtet – BoatArt OÜ. Koostöös Tartu linnaga korraldati Tartu ettevõtlusnädala raames erinevaid üritusi, mis olid suunatud alustavatele ettevõtetele, osaleti Tartu Ülikooli karjääripäeval jt koostööpartnerite üritustel.

Uuendati nii Teaduspargi üldisi kui inkubatsioonikeskuse reklaammaterjale, sh roll-upid, voldikud, tassid.

		2013	2012	2011
Olulisemad majandusnäitajad	tuh.eur.			
Raha		1	1	1
Nõuded ja ettemaksed		402	684	625
sh.sihtfinantseerimise nõuded		288	585	481
Käibevara		417	700	631
Lühiajalised kohustused		1 175	1 081	929
Koguvõlgnevus (kohustused kokku)		2 367	2 468	2 388
s.h. Laenukohustused		2 093	2 196	2 221
Varad		6 877	7 065	6 931
Aruandeaasta kasum		-88	55	419
Omakapital		4 509	4 598	4 542
Kogutulu		1 524	1 734	2 029
sh.müügitulu		930	843	615
Tegevuskulud		1 557	1 610	1 550
Finantskulud		55	69	60
Finantssuhtarv		2013	2012	2011
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,35	0,65	0,68
Maksevõime kordaja	Raha +nõuded(ettemak sed)/ Lühiajalised kohustused	0,34	0,63	0,67
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,34	0,35	0,34
Tegevustulemuslikkus	Tegevustulud/ tegevuskulud	0,98	1,08	1,31

Toomas Noorem juhatuse liige

Seren Eilmann juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	964	933	
Nõuded ja ettemaksed	402 161	684 356	2
Varud	13 652	14 288	3
Kokku käibevara	416 777	699 577	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	5
Nõuded ja ettemaksed	4 807	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 120 416	3 166 943	6
Materiaalne põhivara	3 308 857	3 150 495	7
Immateriaalne põhivara	23 146	48 216	8
Kokku põhivara	6 459 726	6 365 654	
Kokku varad	6 876 503	7 065 231	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	901 329	808 600	10
Võlad ja ettemaksed	271 132	220 934	11
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 463	51 090	
Kokku lühiajalised kohustused	1 174 924	1 080 624	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 192 310	1 386 931	
Kokku pikaajalised kohustused	1 192 310	1 386 931	
Kokku kohustused	2 367 234	2 467 555	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	954 482	954 482	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 643 194	3 587 861	
Aruandeaasta tulem	-88 407	55 333	
Kokku netovara	4 509 269	4 597 676	
Kokku kohustused ja netovara	6 876 503	7 065 231	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	593 012	886 383	14
Tulu ettevõtlusest	930 460	842 679	15
Muud tulud	776	5 126	16
Kokku tulud	1 524 248	1 734 188	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-104 707	-99 558	17
Mitmesugused tegevuskulud	-551 538	-638 720	18
Tööjõukulud	-655 932	-619 117	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-228 733	-230 301	
Muud kulud	-16 256	-22 501	20
Kokku kulud	-1 557 166	-1 610 197	
Põhitegevuse tulem	-32 918	123 991	
Intressikulud	-54 255	-67 955	21
Muud finantstulud ja -kulud	-1 234	-703	
Aruandeaasta tulem	-88 407	55 333	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-32 918	123 991
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	228 733	230 301
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-333	0
Kokku korrigeerimised	228 400	230 301
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	282 195	-59 268
Varude muutus	636	-9 482
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 571	104 758
Makstud intressid	-54 255	-67 955
Muud rahavood põhitegevusest	-1 234	-703
Kokku rahavood põhitegevusest	424 395	321 642
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-285 673	-235 558
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	333	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-29 824	-60 916
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-4 807	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-322 471	-296 474
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	127 955
Saadud laenude tagasimaksed	-188 854	-173 905
Arvelduskrediidi saldo muutus	86 961	20 425
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 893	-25 525
Kokku rahavood	31	-357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	933	1 290
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31	-357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	964	933

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	954 482	3 587 861	4 542 343
Aruandeaasta tulem		55 333	55 333
31.12.2012	954 482	3 643 194	4 597 676
Aruandeaasta tulem		-88 407	-88 407
31.12.2013	954 482	3 554 787	4 509 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Tartu Teaduspark 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja Riigiraamatupidamise üldeeskiri. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2013.a. ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on tulemiaruanDES kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud kajastuvad bilansis soetusmaksumuses. Ettevõtte kasutab varude arvestamisel FIFO meetodit. Varudena kajastatakse bilansis Protolabori tellimuste täitmiseks kasutatavaid materjale ja tarvikuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse seda edasi soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tartu Teaduspark teostab hoonetesisesest klassifitseerimist kinnisvarainvesteeringuks ja materiaalseks põhivaraks. Kinnisvarainvesteeringuks Riigi raamatupidamise üldeskirja tähenduses loetakse sellist maad ja hoonet, mida renditakse välja avalikku sektorisse mittekuuluvale üksusele renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Hooneid ja ruume, mida kasutatakse avaliku sektori üksuse poolt ja oma majandustegevuse tarbeks, kajastatakse kui materiaalseid põhivara.

2013.aastal kajastatakse 64 % teaduspargi hoonete kogupinnast ja kogumaksumusest kinnisvarainvesteeringuna, ning 36 % materiaalse põhivarana.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 2000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Olulisema maksumusega ja pikema kasuliku elueaga varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead,

võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	33 - 75 aastat
Ehitiste ja rajatiste renoveerimistööd	10 aastat
Masinate ja seadmed	4 - 14 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5 - 5 aastat
Immateriaalne vara	3 - 5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Annetused ja toetused

Asutus on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Toetus kantakse tuludesse vara soetamise (aktsepteerimise) perioodis.

Sihtfinantseerimise nõue võetakse arvele kui tekkepõhiselt on kulutus tehtud, kuid bilansipäevaks ei ole sihtfinantseeringut laekunud.

Tehtud kulutus kajastatakse tulemiaruanDES tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	96 811	96 811	0	
Ostjatelt laekumata arved	96 811	96 811	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	89	89	0	
Ettemaksed	21 775	16 968	4 807	
Tulevaste perioodide kulud	18 372	13 565	4 807	
Muud makstud ettemaksed	3 403	3 403	0	
Sihtfinantseerimise nõuded	288 293	288 293	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	406 968	402 161	4 807	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	85 643	85 643	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 419	9 419	0	0
Ettemaksed	3 942	3 942	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 737	1 737	0	0
Muud makstud ettemaksed	2 205	2 205	0	0
Sihtfinantseerimise nõuded	585 352	585 352	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	684 356	684 356	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	13 652	13 657
Tooraine ja materjalid	1 536	8 251
Seadmed ja tarvikud	12 116	5 406
Ettemaksed varude eest	0	631
Kokku varud	13 652	14 288

Varudena on arvele võetud Protolab tellimuste valmistamiseks soetatud materjalid ja tarvikud, mis kantakse kuludesse FIFO meetodil.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		81		124
Käibemaks		5 273		6 414
Üksikisiku tulumaks		8 598		7 450
Sotsiaalmaks		15 475		13 699
Kohustuslik kogumispension		576		532
Töötuskindlustusmaksed		1 045		1 495
Ettemaksukonto jääk	89		9 419	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89	31 048	9 419	29 714

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0

Sihtasutus on teinud 2500 eurose sissemakse Buildit Accelerator OÜ osakapitali.
 Kogu osakapital on 5000 eurot. Asukohamaa on Eesti, Tartu linn
 Sihtasutuse osalus on 50% ja osaühingut kajastatakse sidusettevõttena.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	19 167	3 596 543	3 615 710
Akumuleeritud kulum	0	-434 451	-434 451
Jääkmaksumus	19 167	3 162 092	3 181 259
Ostud ja parendused		60 916	60 916
Amortisatsioonikulu		-88 532	-88 532
Ümberklassifitseerimised		13 300	13 300
31.12.2012			
Soetusmaksumus	19 167	3 670 759	3 689 926
Akumuleeritud kulum	0	-522 983	-522 983
Jääkmaksumus	19 167	3 147 776	3 166 943
Ostud ja parendused		13 041	13 041
Amortisatsioonikulu		-78 199	-78 199
Ümberklassifitseerimised		18 631	18 631
31.12.2013			
Soetusmaksumus	19 167	3 702 431	3 721 598
Akumuleeritud kulum	0	-601 182	-601 182
Jääkmaksumus	19 167	3 101 249	3 120 416

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	414 377	387 036
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	127 559	167 787

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu summa sisaldab nii otsest renditulu, kui ka rentnikule vahendatavaid kommunaal-, jm. osutatud teenuseid .

Ümberklassifitseerimine tuleneb materiaalse põhivara lisast nr.7, etapiviisilise soetamise ümberklassifitseerimisest kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011											
Soetusmaksumus	10 782	2 279 371	22 998		1 171 316	1 194 314	71 356	4 602		4 602	3 560 425
Akumuleeritud kulum		-300 784	-22 998		-124 950	-147 948	-61 959				-510 691
Jääkmaksumus	10 782	1 978 587	0		1 046 366	1 046 366	9 397	4 602		4 602	3 049 734
Ostud ja parendused		69 409		8 854	2 345	11 199	3 182	16 179	135 589	151 768	235 558
Amortisatsioonikulu		-62 664		-2 341	-50 756	-53 097	-5 736				-121 497
Ümberklassifitseerimised		7 481		2 139	28 960	31 099	-2 139	-20 781	-28 960	-49 741	-13 300
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					28 960	28 960			-28 960	-28 960	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		7 481						-7 481		-7 481	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega								-13 300		-13 300	-13 300
Muud ümberklassifitseerimised				2 139		2 139	-2 139				
31.12.2012											
Soetusmaksumus	10 782	2 356 260	22 998	10 993	1 202 621	1 236 612	72 399	0	106 629	106 629	3 782 682
Akumuleeritud kulum		-363 447	-22 998	-2 341	-175 706	-201 045	-67 695	0	0	0	-632 187
Jääkmaksumus	10 782	1 992 813	0	8 652	1 026 915	1 035 567	4 704	0	106 629	106 629	3 150 495
Ostud ja parendused		7 335			36 497	36 497	7 670	26 224	224 730	250 954	302 456
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 335						26 224	2 886	29 110	36 445
Muud ostud ja parendused					36 497	36 497	7 670		221 844	221 844	266 011
Amortisatsioonikulu		-57 173		-885	-64 522	-65 407	-2 884				-125 464
Müügid			0			0					0
Ümberklassifitseerimised		10 480			328 473	328 473		-26 224	-331 359	-357 583	-18 630
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		1 039			328 473	328 473			-329 512	-329 512	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		9 441						-9 441		-9 441	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega								-16 783	-1 847	-18 630	-18 630
31.12.2013											
Soetusmaksumus	10 782	2 374 075	0	8 854	1 567 592	1 576 446	80 069	0	0	0	4 041 372
Akumuleeritud kulum		-420 620	0	-1 087	-240 229	-241 316	-70 579	0	0	0	-732 515
Jääkmaksumus	10 782	1 953 455	0	7 767	1 327 363	1 335 130	9 490	0	0	0	3 308 857

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	333	
Transportivahendid	333	
Kokku	333	

Etapiviisilise soetamise ja ettemaksete põhivarana arvelevõtmisel on osa ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks ja see kajastub vastavas lisas

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	9 139	71 780	80 919
Akumuleeritud kulum	-2 513	-9 918	-12 431
Jääkmaksumus	6 626	61 862	68 488
Amortisatsioonikulu		-20 272	-20 272
Ümberklassifitseerimised	-6 626	6 626	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	80 919	80 919
Akumuleeritud kulum	0	-32 703	-32 703
Jääkmaksumus	0	48 216	48 216
Amortisatsioonikulu		-20 196	-20 196
Mahakandmised		-4 874	-4 874
31.12.2013			
Soetusmaksumus		71 779	71 779
Akumuleeritud kulum		-48 633	-48 633
Jääkmaksumus		23 146	23 146

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvjuhtimisega metallilõikepinkide efektiivsuse tõstmiseks vajalik spetsiifiline tarkvara Mastercam ja seda täiendav CAD ja CAM tarkvara

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	483 431	426 924
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012

12 kuu jooksul	186 329	128 181
1-5 aasta jooksul	665 496	391 439
Üle 5 aasta	202 800	280 800
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 565 718	374 607
Masinad ja seadmed	343 680	0
Muud varad	0	146
Kokku	3 909 398	374 753

Sihtasutus on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringu ja ehitiste ruumid büroo- ja tootmispindadeks ning ruumides asuvat büroosisustust.

Masinate ja seadmete real on kasutusrendile antud Nanolabori hoonesse paigaldatud tööstusliku pinnakatte pihustusliin.

Kinnisvarainvesteeringute rea bilansilises jääkmaksumuses sisaldub ka materiaalse põhivara rühmas kajastatud avaliku sektori üksustele rendile antud ehitiste bilansilise jääkmaksumuse summa vastavalt 2012.aastal 579 122 eurot ja 2013.aastal 445 303 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	19 474	16 812
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	6 808	6 808
1-5 aasta jooksul	27 232	27 232
Üle 5 aasta	568	6 808

Asutus rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi, laopinda, arvutustehnikat ja tarkvaraprogramme

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank arvelduslaen	345 213	345 213			3,583%+0,5%	EUR	6.07.2014
DNB arvelduslaen	361 753	361 753			3,348%+1%	EUR	15.04.2014
Lühiajalised laenud kokku	706 966	706 966					
Pikaajalised laenud							
Nordea Pank	291 267	60 516	230 751		1,19%	EUR	24.07.2018
SEB Pank	430 777	43 057	387 720		1,191%	EUR	21.05.2017
DNB Pank	664 629	90 790	573 839		2,74%	EUR	20.09.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 386 673	194 363	1 192 310				
Laenukohustused kokku	2 093 639	901 329	1 192 310				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank arvelduslaen	383 852	383 852			3,512%+0,5%	EUR	6.07.2013
DNB Pank arvelduslaen	236 153	236 153			3,394%+1%	EUR	30.09.2013
Lühiajalised laenud kokku	620 005	620 005					
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank	349 335	58 068	254 244	37 023	1,255%	EUR	24.07.2018
SEB Pank	473 306	42 444	430 862		1,237%	EUR	21.05.2017
DNB Pank	752 885	88 083	664 802		2,809%	EUR	20.09.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 575 526	188 595	1 349 908	37 023			
Laenukohustused kokku	2 195 531	808 600	1 349 908	37 023			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	26 803	26 803
Ehitised	4 396 162	4 457 995
Kokku	4 422 965	4 484 798

Nordea ja SEB pangast saadud investeerimislaenude intressimäär koosneb baasintressimäärast, milleks on 6 kuu EURIBOR vastavale intressiperioodile ja intressimarginaal, mis on mõlema pangalaenu puhul 0,85% aastas.

DnB pangast saadud investeerimislaenu intressimarginaal on 2,4%.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	42 986	42 986	0	
Võlad töövõtjatele	19 294	19 294	0	
Maksuvõlad	31 048	31 048	0	
Muud võlad	5 116	5 116	0	
Intressivõlad	4 440	4 440	0	
Muud viitvõlad	676	676	0	
Saadud ettemaksed	172 688	172 688	0	
Tulevaste perioodide tulud	172 688	172 688	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	271 132	271 132		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	44 076	44 076	0	0
Võlad töövõtjatele	18 972	18 972	0	0
Maksuvõlad	29 714	29 714	0	0
Muud võlad	2 966	2 966	0	0
Intressivõlad	1 991	1 991	0	0
Muud viitvõlad	975	975	0	0
Saadud ettemaksed	125 206	125 206	0	0
Tulevaste perioodide tulud	125 206	125 206	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	220 934	220 934	0	0

"Tulevaste perioodide tulude" real kajastatakse saadud tulevaste perioodide ruumide ja seadmete rendi ettemakseid

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Garantiileping	54 325	54 325
Kokku tingimuslikud kohustused	54 325	54 325

Teaduspargi ja SEB Panga vahel on sõlmitud garantiileping, mille alusel Teaduspark garanteerib SEB poolt Mittetulundusühingule Tartu Regiooni Energiaagentuur antud arvelduslaenu limiiti sihtfinantseerimise projektide tegevuskulude katteks summas 54 325 eurot. Arvelduslaenu tagasimaksmise tähtaeg on 23.06.2014.a.

Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarvest) - Investeeringutoetus		63 912		-63 912	0
EL Eesti-Läti Programm - Skills Centre projekt	-40 015	40 015		-25 044	-25 044
EL Eesti-Läti Programm - ICT DCNet		0		-5 503	-5 503
EL Eesti-Läti Programm - Baltic ICT Platform		5 006		-5 006	0
EAS - Tartu Teaduspargi poolt tööstuslik labor nanotehnoloogilise arendustöö-teenuste pakkumiseks		150 194		-241 436	-91 242
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-40 015	259 127		-340 901	-121 789
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarvest) - Tegevustoetus 2012.aastaks		34 956		-34 956	0
Eesti-Läti Programm -DCNet projekt	-14 750	59 896		-60 963	-15 817
EL-Interreg IVC - Projekt Rapide	-7 729			7 729	
EL Interreg IVC -Projekt I4W	-33 154	103 304		-115 664	-45 514
EL Interreg IVC - Projekt Pooling4Clusters	-31 566	31 437		-39 824	-39 953
EL Interreg IVC - Projekt ENTREDI	-92 131	43 728		2 019	-46 384
EL Interreg IVA - Projekt BENCH	-28 489	28 241		-28 145	-28 393
EL Eesti-Läti Programm - SIB NET	-57 721	52 758		-27 186	-32 149
EL Eesti-Läti Programm - Skills Centre projekt	-83 696	80 376		-53 242	-56 562
EL Eesti-Läti Programm - BSR Innoreg projekt	-19 409	19 409			
EL Eesti-Läti Programm - Protolab Network	4 070		-4 070		
Euroopa Komisjon - Projekt EmPower	-23 740	33 303		-41 742	-32 179
EL Interreg IVC - Projekt Innofun				-15 087	-15 087
EL Interreg IVC - Projekt CICC				-19 791	-19 791
EL Interreg IVC - Projekt Bordwiis				-24 098	-24 098
EL Interreg IVC - Projekt Grisi Plus				-25 112	-25 112
EL Interreg IVC - Projekt Science Link				-21 471	-21 471
EL Eesti-Läti-Vene Programm -ICT Baltic		19 757		-24 746	-4 989
EL N-B Mobility		7 965		-9 387	-1 422
Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET2	-1 098			-27 932	-29 030
Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET3		25 479			25 479
Euroopa Komisjon - Estic 003459			-14 116	14 116	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-389 413	540 609	-18 186	-545 482	-412 472
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-429 428	799 736	-18 186	-886 383	-534 261

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarvest) - Investeeringutoetus		88 000		-88 000	0
EL Eesti-Läti Programm - Skills Centre projekt	-25 044	25 044			0
EL Eesti-Läti Programm - ICT DCNet	-5 503	5 503			0
EAS - Tartu Teaduspargi poolt tööstuslik labor nanotehnoloogilise arendustöö-teenuste pakkumiseks	-91 242	181 872		-90 630	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-121 789	300 419		-178 630	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Eesti-Läti Programm -DCNet projekt	-15 817	15 732		85	0
EL Interreg IVC -Projekt I4W	-45 514	142 369		-96 855	0
EL Interreg IVC - Projekt Pooling4Clusters	-39 953	39 873		80	0
EL Interreg IVC - Projekt ENTREDI	-46 384	46 384			
EL Eesti-Läti Programm - SIB NET	-32 149	32 139		10	0
EL Interreg IVC - Projekt Innofun	-15 087	15 087		-36 634	-36 634
EL Interreg IVC - Projekt CICC	-19 791			-52 582	-72 373
EL Interreg IVC - Projekt Bordwiis	-24 098	23 995		-48 668	-48 771
EL Interreg IVC - Projekt Grisi Plus	-25 112	25 112		-34 500	-34 500
EL Interreg IVC - Projekt Science Link	-21 471	21 002		-30 614	-31 083
EL Eesti-Läti-Vene Programm -ICT Baltic	-4 989	48 882		-47 655	-3 762
EL N-B Mobility	-1 422	1 422			
Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET2	-29 030	29 030			
Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET3	25 479			-23 016	2 463
EL Interreg IVA - Projekt BENCH	-28 393	28 293		-12 344	-12 444
EL Eesti-Läti Programm - Skills Centre projekt	-56 562	56 562			
Euroopa Komisjon - Projekt EmPower	-32 179	8 000		-19 300	-43 479
Open-EYE Erasmus programm		5 788		-11 035	-5 247
EL Interreg IVC-Ichnos Plus			-146	146	
Tartu Linnavalitsus-tegevustoetus		1 000		-1 000	0
Tartu Maavalitsus-tegevustoetus		500		-500	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-412 472	541 170	-146	-414 382	-285 830
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-534 261	841 589	-146	-593 012	-285 830

Lisa 14 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	414 382	545 482
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	178 630	340 901
Kokku annetused ja toetused	593 012	886 383

Lisa 15 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Renditeenused	483 431	426 924
Kommunaal- ja muud üüriga kaasnevad teenused	199 310	178 201
Info- ja konsultatsiooniteenused	18 632	46 116
Prototüüpide loomine ja uute toodete detailne tehniline projekteerimine	229 087	191 438
Kokku tulu ettevõtlusest	930 460	842 679

Lisa 16 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	333	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	40
Viivised, muud tulud	443	5 086
Kokku muud tulud	776	5 126

Muude tuludena on kajastatud klientidelt saadud viivised tähtajaks tasumata arvetelt

Lisa 17 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
EL I4W välisabi vahendamine tegevuskuludeks	-96 935	-81 377
Tartu Linnavalitsuse projekti välisabi kaasfinantseerimine tegevuskuludeks	-516	-415
IEE/08 Region of Tartu välisabi kaasfinantseerimine tegevuskuludeks	1 834	-17 766
OPEN-EYE Erasmus Programmi stipendiumid	-6 590	0
Muud annetused ja toetused mittetulundusühingutele	-2 500	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	-104 707	-99 558

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kinnisvara haldamise ja remondi kulud	-109 370	-106 139
Kommunaalteenused (Küte, elekter, vesi)	-195 663	-181 452
Kontorikulud ja infokommunikatsiooniteenused	-25 412	-23 753
Kontoritehnika, sisustuse ja seadmete soetus ja hooldus	-24 002	-30 005
Äri- ja konsultatsiooniteenused, reklaam, koolitus	-68 406	-154 758
Lähetuskulud	-51 255	-79 342
Transpordikulud	-8 079	-6 901
Protolab toodangu valmistamise otsekulud	-68 133	-53 601
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 218	-2 769
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-551 538	-638 720

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-490 089	-461 092
Sotsiaalmaksud	-165 843	-158 025
Kokku tööjõukulud	-655 932	-619 117
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	-219 730	-258 157
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	31	30

2012.aasta tööjõukuludes sisaldub suurenenud puhkusetasu kohustus 5862 euro suuruses summas ja 2013.aastal 322 euro suuruses summas. Projektide tööjõukulud on kajastatud projektide poolt sihtfinantseeritud summas.

Lisa 20 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	-38	0
Maksud, maksuintressid	-4 824	-11 566
Annetused, vastuvõtukulud, erisoodustuskulud	-11 394	-10 935
Kokku muud kulud	-16 256	-22 501

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-54 255	-67 955
Kokku intressikulud	-54 255	-67 955

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 285	7 278	28 893
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 935	383	

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	89 131	151 774
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-167	11 208
2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	55 828	175 505
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 298	11 297

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	88 409	42 219

Rea asutajad ja liikmed ostude summa koosneb:
sihtfin vahendamine 2012.a. 55 480 eurot 2013.a. 76 898 eurot
teenuste ostud 2012.a. 348 eurot 2013.a. 12 233 eurot

Rea asutajad ja liikmed müükide summa koosneb:
saadud sihtfin 2012.a. 98 868 eurot 2013.a. 89 000 eurot
teenuste müük 2012.a. 76 637 eurot 2013.a. 62 774 eurot

Rea juhtkonnaga seotud ostude summa koosneb:
kaasfinantseerimine 2012.a. 17 766 eurot 2013.a. -1 834 eurot (vähendus)
teenuste ostud 2012.a. 532 eurot 2013.a. 1 667 eurot

Lisa 23 Hoonestusõigus

Hoonestusõiguse seadmise osapoolteks on Tartu Ülikool ja Sihtasutus Tartu Teaduspark. Tartu Ülikool kui Riia 191A transpordimaa omanik seab hoonestusõiguse Tartu Teaduspargi kasuks tähtajaga 36 aastat (aastateks 2003-2039).

Hoonestusõigust teostatakse kinnisasja osal, mis on vajalik autoparkla ehitamiseks ja selle teenindamiseks.

Lisa 24 Sihtkapital

Sihtkapitali suurus asutuses on 954 482 eurot, mis koosneb tervikvarast ja rahalistest sisse maksetest järgnevalt:

Tartu Linnavalitsus - 89 012 eurot

Tartu Ülikool - 639 eurot

Tartu maavalitsus - 1 278 eurot

TÜ Füüsika Instituut - 128 eurot

Eesti Maaülikool - 639 eurot

Eesti Vabariik (Riia 181A hoonestatud kinnistu) - 862 786 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2014

Sihtasutus Tartu Teaduspark (registrikood: 90001121) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SEREN EILMANN	Juhatuse liige	27.03.2014
TOOMAS NOOREM	Juhatuse liige	27.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tartu Teaduspark nõukogule

Oleme auditeerinud Sihtasutus Tartu Teaduspark raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 26 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus Tartu Teaduspark finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Ülle Lindmets

Vandeaudiitori number 408

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International liige)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21A, Tartu

28.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tartu Teaduspark (registrikood: 90001121) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	28.03.2014
ÜLLE LINDMETS	Vandeaudiitor	28.03.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	Jah
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7383005
Faks	+372 7383041
E-posti aadress	info@teaduspark.ee
Veebilehe aadress	www.teaduspark.ee