

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Vedur

registrikood: 80065143

tänava/talu nimi, Kuivastu mnt. 7-7

maja ja korteri number:

alevik: Orissaare alevik

vald: Orissaare vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94601

telefon: +372 4545339, +372 4545205

e-posti aadress: ainuts@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ VEDUR vahetas 2012a. välja osa amortiseerunud reovee trassist ja korrastas maja juurde kuuluvat maa-ala. Rahalise katte puudumine suuremaid investeeringuid ei võimaldanud. KÜ VEDUR on tegus ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ VEDUR on jätkusuutlik ja tegutseb edasi vastavalt kehtivatele seadustele ja ühistu liikmete vajadustele.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 053	8 085
Nõuded ja ettemaksed	6 069	4 743
Kokku käibevara	13 122	12 828
Kokku varad	13 122	12 828
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 486	1 690
Kokku lühiajalised kohustused	2 486	1 690
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	19 808	21 364
Kokku pikaajalised kohustused	19 808	21 364
Kokku kohustused	22 294	23 054
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230
Reservid	214	214
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-10 670	-13 802
Aruandeaasta tulem	1 054	3 132
Kokku netovara	-9 172	-10 226
Kokku kohustused ja netovara	13 122	12 828

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	6 520	6 520
Kokku tulud	6 520	6 520
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 472	-3 395
Kokku kulud	-5 472	-3 395
Põhitegevuse tulem	1 048	3 125
Muud finantstulud ja -kulud	6	7
Aruandeaasta tulem	1 054	3 132

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	1 494
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 032	1 494
Kokku rahavood	-1 032	1 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 085	6 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 032	1 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 053	8 085

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	230	214	-13 802	-13 358
Aruandeaasta tulem			3 132	3 132
31.12.2011	230	214	-10 670	-10 226
Aruandeaasta tulem			1 054	1 054
31.12.2012	230	214	-9 616	-9 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestused on tehtud 0,01 EURO täpsusega vastavusega Eesti Vabariigis kehtivatele raamatupidamise seadustele.

Raha

Raha - ja rahaekvivalente hoitakse kassas ja pangas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ VEDUR ei omanud 2012a. põhivarasid.

Finantskohustused

KÜ VEDUR-il on finantskohustus SWEDBANGA ees pika-ajalise pangalaenu näol.

Tulud

Tulusid kajastatakse selgelt ja arusaadavalt,

Kulud

Kulusid kajastatakse selgelt ja arusaadavalt,

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse ühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ VEDUR ei kasutanud 2012a. palgalist tööjõudu.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev -ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2012a. arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2014

Korteriühistu Vedur (registrikood: 80065143) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE ÜTS	Juhatuse liige	25.02.2014
Resolutsioon:	Juhatuse liige.	
KAIDO SAAR	Juhatuse liige	28.02.2014
KALLE SAAR	Juhatuse liige	28.02.2014
HELVI TAMM	Juhatuse liige	20.03.2014
Resolutsioon:	juhatuse liige	
AIMAR LAUGE	Juhatuse liige	28.03.2014
AIRE AUS	Juhatuse liige	28.03.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545339
Telefon	+372 4545205
E-posti aadress	ainuts@hotmail.ee