

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Proventa OÜ

registrikood: 10384378

tänavatänu nimi, Raua 55/57 -15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 5060073

e-posti aadress: anastazikor@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2013 aastal Proventa OÜ põhitegevusalaks oli kinnisvara vahendustegevus.

2008.a. majandustegevust ei olnud.

2009. aastal alustasime tegevust.

2010 aastal Proventa OÜ põhitegevusalaks oli kinnisvara vahendustegevus.

2011 aastal Proventa OÜ põhitegevusalaks oli kinnisvara vahendustegevus.

2012 aastal Proventa OÜ põhitegevusalaks oli kinnisvara vahendustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 598	1 944
Nõuded ja ettemaksed	1 490	1 166
Varud	1 250	87
Kokku käibevara	4 338	3 197
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	1 470
Kokku põhivara	0	1 470
Kokku varad	4 338	4 667
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	285	158
Kokku lühiajalised kohustused	285	158
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 169	1 719
Kokku pikaajalised kohustused	1 169	1 719
Kokku kohustused	1 454	1 877
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22	-146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94	124
Kokku omakapital	2 884	2 790
Kokku kohustused ja omakapital	4 338	4 667

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	2 050	2 974
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 459	-2 850
Tööjõukulud	-10 417	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 826	124
Muud finantstulud ja -kulud	10 920	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94	124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94	124

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 826	124
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 355	540
Kasum (kahjum) põhivara müügist	115	0
Kokku korrigeerimised	1 470	540
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-324	180
Varude muutus	-1 163	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	127	-313
Kokku rahavood äritegevusest	-10 716	531
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-42 000	0
Antud laenude tagasimaksed	42 000	0
Laekunud intressid	10 920	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 920	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	44 950	254
Saadud laenude tagasimaksed	-45 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-550	254
Kokku rahavood	-346	785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 944	1 159
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-346	785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 598	1 944

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	-146	2 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)			124	124
31.12.2012	2 556	256	-22	2 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)			94	94
31.12.2013	2 556	256	72	2 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Proventa OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2013.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaiühingu finantsseisundit majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Proventa OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 307	0
Arvelduskontod	291	0
Kokku raha	1 598	1 944

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 684	2 684	2 684
Akumuleeritud kulum	-674	-674	-674
Jääkmaksumus	2 010	2 010	2 010
Amortisatsioonikulu	-540	-540	-540
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 684	2 684	2 684
Akumuleeritud kulum	-1 214	-1 214	-1 214
Jääkmaksumus	1 470	1 470	1 470
Amortisatsioonikulu	-1 105	-1 105	-1 105
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-115	-115	-115
Müügid	-250	-250	-250
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 684	2 684	2 684
Akumuleeritud kulum	-2 684	-2 684	-2 684
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 050	2 974
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 050	2 974
Kokku müügitulu	2 050	2 974
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara Vahendustegevus	2 050	2 974
Kokku müügitulu	2 050	2 974

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 833	0
Sotsiaalmaksud	2 584	0
Kokku tööjõukulud	10 417	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 169	0	1 719

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	7 833	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2014

Proventa OÜ (registrikood: 10384378) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANASTASIA KORNIENKO	Juhatuse liige	27.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94
Kokku	72
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72
Kokku	72

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94
Kokku	72
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72
Kokku	72

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2050	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anastassia Kornienko	48607170247	Pae tn 25-19, Eesti	1275 EUR
Jevgeni Vassiljev	38106160263	Eesti	1225 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060073
E-posti aadress	anastazikor@gmail.com