

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Kemistein OÜ

registrikood: 11093140

tänava/talu nimi, Kivnurme

maja ja korteri number:

küla: Viti küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 5127172, +372 6445160, +372 5092563

faks: +372 6445162, +372 6108491

e-posti aadress: andrus.kivi@kemistein.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2013. aastal oli Kemistein OÜ käive 722 614 eurot, millest enamik müüdi Eesti siseturule.

Looduslik kivi osteti jätkuvalt erinevatelt hankijatelt üle maailma, kivihoolduse ja kaitsekeemia tooted osteti Saksamaalt. Aastal 2014 on kavas loodusliku kivi ja keemiatoodete müüki hoida eelmise aastaga samal tasemel, märkimisväärset kasvu ette näha ei ole.

2008. aastal soetas Kemistein OÜ 6 500 000,00 krooni eest 39/50 mõttelise osa Benu 2 kinnistust ning kontori-ja laohoonest. 2010. aasta augustis väljastas Nordea Pank investeerimislaenu summas 155 240 EUR tagasimakseperioodiga 60 kuud, mille tagastamine toimus 2013. aasta jooksul vastavalt tagasimaksegraafikule.

2013. aastal sõlmis Kemistein OÜ Nordea Finance Estonia AS-ga kasutusrendilepingud kahele sõiduautole, mille rendimaksed tasutakse vastavalt graafikule.

Aastal 2014 Kemistein OÜ juhatus ei näe ette täiendavalt olulisi investeeeringuid põhivarasse ega tegevuse laiendamisse. Samuti ei ole ette näha märkimisväärset turu-osa suurendamist.

Ettevõtte soetused välishankijatelt toimuvad üldjuhul eurodes, seega valuutakursi kõikumisest märkimisväärseid valuutariske ei esinenud.

2013. aasta puhaskasum liidetakse eelmise perioodi jaotamata kasumile.

Andrus Kivi
juhatuse liige
Kemistein OÜ

Kaido Kivi
juhatuse liige
Kemistein OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	109 280	129 154	2
Nõuded ja ettemaksed	39 700	65 133	3
Varud	39 726	54 212	4
Kokku käibevara	188 706	248 499	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	367 694	394 460	6
Kokku põhivara	367 694	394 460	
Kokku varad	556 400	642 959	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	33 108	33 108	8
Võlad ja ettemaksed	103 255	174 946	5,9
Kokku lühiajalised kohustused	136 363	208 054	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 080	55 188	8
Kokku pikaajalised kohustused	22 080	55 188	
Kokku kohustused	158 443	263 242	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	376 905	354 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 240	21 985	
Kokku omakapital	397 957	379 717	
Kokku kohustused ja omakapital	556 400	642 959	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	722 614	913 672	11
Muud äritulud	0	395	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-575 333	-815 061	12
Mitmesugused tegevuskulud	-50 743	-31 131	13
Tööjõukulud	-48 575	-16 447	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 766	-26 766	6
Muud ärikulud	-17	-701	
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 180	23 961	
Intressikulud	-2 887	-5 078	
Muud finantstulud ja -kulud	-53	3 102	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 240	21 985	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 240	21 985	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 180	23 961	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 766	26 766	6
Kokku korrigeerimised	26 766	26 766	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 654	-48 663	
Varude muutus	8 889	-7 854	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-65 315	70 214	
Laekunud intressid	122	120	
Makstud intressid	-176	0	
Kokku rahavood äritegevusest	16 120	64 544	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-33 108	-33 108	8
Makstud intressid	-2 886	-5 078	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 994	-38 186	
Kokku rahavood	-19 874	26 358	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 154	102 796	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 874	26 358	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 280	129 154	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	354 920	357 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 985	21 985
31.12.2012	2 556	256	376 905	379 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	18 240	18 240
31.12.2013	2 556	256	395 145	397 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kemistein OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.) Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakurssidele. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa

Keskpanga valuutakurssidele. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha	5 123	3 350
Raha pangakontol	104 157	125 804
Kokku raha	109 280	129 154

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	27 855	27 855	0	0
Ostjatelt laekumata arved	27 855	27 855	0	0
Ettemaksed	11 845	11 845	0	0
Tulevaste perioodide kulud	11 845	11 845	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 700	39 700	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	62 217	62 217	0	0
Ostjatelt laekumata arved	62 217	62 217	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	778	778	0	0
Ettemaksed	2 138	2 138	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 138	2 138	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 133	65 133	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	28 325	45 809
Ettemaksed varude eest	11 401	8 403
Kokku varud	39 726	54 212

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	17 857	0	17 890
Käibemaks	0	2 953	778	0
Üksikisiku tulumaks	0	659	0	146
Sotsiaalmaks	0	1 116	0	336
Kohustuslik kogumispension	0	25	0	7
Töötuskindlustusmaksed	0	101	0	43
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	22 711	778	18 422

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011					
Soetusmaksumus	499 899	5 366	5 366	16 631	521 896
Akumuleeritud kulum	-83 317	-722	-722	-16 631	-100 670
Jääkmaksumus	416 582	4 644	4 644	0	421 226
Amortisatsioonikulu	-24 995	-1 771	-1 771	0	-26 766
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-13 541	-13 541
Muud muutused	0	0	0	13 541	13 541
31.12.2012					
Soetusmaksumus	499 899	5 366	5 366	3 090	508 355
Akumuleeritud kulum	-108 312	-2 493	-2 493	-3 090	-113 895
Jääkmaksumus	391 587	2 873	2 873	0	394 460
Amortisatsioonikulu	-24 995	-1 771	-1 771	0	-26 766
Müügid	0	0	0	3 090	3 090
Muud muutused	0	0	0	-3 090	-3 090
31.12.2013					
Soetusmaksumus	499 899	5 366	5 366	0	505 265
Akumuleeritud kulum	-133 307	-4 264	-4 264	0	-137 571
Jääkmaksumus	366 592	1 102	1 102	0	367 694

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	8 532	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	12 794	0
1-5 aasta jooksul	29 854	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	55 188	33 108	22 080	0	3,60% + euribor	EUR	12.08.2015
Pikaajalised laenud kokku	55 188	33 108	22 080	0			
Laenukohustused kokku	55 188	33 108	22 080	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	88 296	33 108	55 188	0	3,60% + euribor	EUR	12.08.2015
Pikaajalised laenud kokku	88 296	33 108	55 188	0			
Laenukohustused kokku	88 296	33 108	55 188	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 975	9 975	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 065	3 065	0	0	
Maksuvõlad	22 711	22 711	0	0	5
Muud võlad	67 504	67 504	0	0	
Intressivõlad	125	125	0	0	
Dividendivõlad	67 107	67 107	0	0	
Muud viitvõlad	272	272	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	103 255	103 255	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	87 659	87 659	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 269	1 269	0	0	
Maksuvõlad	18 422	18 422	0	0	5
Muud võlad	67 596	67 596	0	0	
Intressivõlad	217	217	0	0	
Dividendivõlad	67 107	67 107	0	0	
Muud viitvõlad	272	272	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	174 946	174 946	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	695 234	908 670
Soome	4 078	3 673
Läti	20 588	1 329
Leedu	735	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 979	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	722 614	913 672
Kokku müügitulu	722 614	913 672
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Keemiatoodete hulgimüük	3 923	8 744
Muu ehitiste viimistlemine ja lõpetamine	3 992	1 671
Graniidist, marmorist jm looduslikust kivist toodete tootmine	714 024	901 198
Muud	675	2 059
Kokku müügitulu	722 614	913 672

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-269 032	-532 895
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-262 168	-226 471
Transpordikulud	-44 133	-52 027
Logistikakulud	0	-681
Üür ja rent	0	-12
Muud	0	-2 975
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-575 333	-815 061

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-11 530	-10 133
Elektrienergia	-3 472	-1 114
Kütus	-8 058	-9 019
Mitmesugused bürookulud	-5 111	-5 805
Lähetuskulud	-7 451	-3 870
Riiklikud ja kohalikud maksud	-265	-304
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-99	-1 000
Muud	-26 287	-10 019
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-50 743	-31 131

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-36 285	-12 237
Sotsiaalmaksud	-12 290	-4 210
Kokku tööjõukulud	-48 575	-16 447
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31	0	0	24 000

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 671	1 379
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 925	2 452

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	24 634	8 172

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2014

Kemistein OÜ (registrikood: 11093140) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIVI	Juhatuse liige	24.03.2014
KAIDO KIVI	Juhatuse liige	26.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	376 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 240
Kokku	395 145
Jaotamine	
Jaotamata kasumisse	18 240
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	376 905
Kokku	395 145

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	376 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 240
Kokku	395 145
Jaotamine	
Jaotamata kasumisse	18 240
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	376 905
Kokku	395 145

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Graniidist, marmorist jm looduslikust kivist toodete tootmine	23709	714024	98.81%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kivi	37112150018	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Andrus Kivi	37003060215		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445160
Faks	+372 6445162
Faks	+372 6108491
Mobiiltelefon	+372 5092563
Mobiiltelefon	+372 5127172
E-posti aadress	andrus.kivi@kemistein.ee