

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Jalaka -3

registrikood: 80084867

tänava/talu nimi, Jalaka 58E

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50109

telefon: +372 56949663, +372 7367380

e-posti aadress: liisireimets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jalaka 3 on registreeritud äriregistris 24.06.2008 registrikoodiga 80084867. Aastal 2013 tegeles hooneühistu põhiliselt garaažibokside haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	12 102	9 089
Nõuded ja ettemaksed	304	3 439
Kokku käibevara	12 406	12 528
Põhivara		
Materiaalne põhivara	16 048	16 048
Kokku põhivara	16 048	16 048
Kokku varad	28 454	28 576
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	0	4
Kokku kohustused	0	4
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	16 048	16 048
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 524	11 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118	570
Kokku omakapital	28 454	28 572
Kokku kohustused ja omakapital	28 454	28 576

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	0	820
Mitmesugused tegevuskulud	-122	-254
Kokku ärikasum (-kahjum)	-122	566
Intressikulud	4	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-118	570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118	570

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-122	566
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 135	218
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 009	784
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	3 013	788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 089	8 301
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 013	788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 102	9 089

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	16 048	11 954	28 002
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	16 048	11 954	28 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)		570	570
31.12.2012	16 048	12 524	28 572
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	16 048	12 524	28 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-118	-118
31.12.2013	16 048	12 406	28 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Jalaka 3 on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse par. 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtusel.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on liikmete kasutuses olevad 82 garaažiboksi.

Amortisatsiooni ei arvestata.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. HÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Sihthmaksete kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Kulud

Kuludeks on üldkoosoleku poolt määratud sihthmaksetest tehtavad halduskulutused.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu - müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas ja arvelduskontol	12 102	9 089
Kokku raha	12 102	9 089

Arvelduskonto on avatud SEB pangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku nõuded ja ettemaksed	304	304		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 439	3 439		

Bokside kasutajatelt laekumata maksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole. Summa koosneb bokside kasutajatele määratud ja bilansipäevaks laekumata liikmemaksudest.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 266	12 782	16 048
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 266	12 782	16 048
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 266	12 782	16 048
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 266	12 782	16 048
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 266	12 782	16 048
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 266	12 782	16 048

Põhivarana on näidatud 82 garaažiboksi maksumus, millele lisandub garaažidealuse maa erastamiskorras ostukulu.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		
Saadud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		
Saadud ettemaksed	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	4	4		

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	52	52
Mitmesugused bürookulud	70	53
Mitmesugused hoolduskulud	0	149
Kokku mitmesugused tegevuskulud	122	254

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.a. töötasu makstud ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Autokompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2014

Hooneühistu Jalaka -3 (registrikood: 80084867) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISI REIMETS	Juhatuseliige	20.03.2014
OLEV KOOSKORA	Juhatuseliige	20.03.2014
SIIM MANDEL	Juhatuseliige	20.03.2014
SILVER OTTAS	Juhatuseliige	21.03.2014
ALLAN EINASTO	Juhatuseliige	21.03.2014
MIHHAIL TUVIKENE	Juhatuseliige	24.03.2014

**Hooneühistu Jalaka 3
Tartu, Jalaka 58E**

**Revisjonikomisjoni akt
2013.a. majandusaasta aruande kohta**

Tartu 18.märtsil 2014

Revisjonikomisjoni poolt kontrolliti hooneühistu juhatuse poolt esitatud 2013.a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja raamatupidamise algdokumente.

1.Majandusaasta aruanne:

Raha 12102 eurot (kassas 240 eurot ja pangas 11862 eurot) ,liikmemaksude võlgnevus 304 eurot , bilansimaht 28454 eurot .

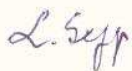
2.Tegevus :

2011 aruandeaastal planeeritud remonditöödest on lõpetamata bokside katusetööd ja veerennid paigaldamata, teise korruse vahekäigu asfalteerimise tööd ei vastanud nõuetele. 11.mail 2012 toimunud juhatuse koosolekul otsustati, et OÜ Vennased likvideerib puudused garantiitööna kuu lõpuks. Töövõtja poolne vastutav isik Siim Mandel. Nõue on täitmata.

Revisjonikomisjoni liikmed:



Iivi Lind

Liia Sepp 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118
Kokku	12 406

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7367380
Mobiiltelefon	+372 56949663
E-posti aadress	liisireimets@gmail.com