

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU RAUA 8

registrikood: 80039275

tänavatalu nimi, Raua 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

telefon: +372 56973303

e-posti aadress: majavanem@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raua 8 on korteriomanike mittetulundusühistu, mille tegevuse eemärgiks on Tallinas, Raua 8 /Raua Põik 1 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine suhetes kolmandate isikutega, ühistu liikmete teenindamine ning neile vajalike teenuste osutamine ja vahendamine.

Ühistu juhatus on kolmeliikmeline. Ühistu palgal on kojamees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 654	33 824	
Nõuded ja ettemaksed	7 333	3 682	2
Kokku käibevara	46 987	37 506	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 598	2 396	3
Kokku põhivara	1 598	2 396	
Kokku varad	48 585	39 902	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 218	3 688	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 289	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	39 507	3 688	
Kokku kohustused	39 507	3 688	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Reservid	0	27 290	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 007	0	
Aruandeaasta tulem	154	7 007	
Kokku netovara	9 078	36 214	
Kokku kohustused ja netovara	48 585	39 902	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 969	22 810	
Kokku tulud	15 969	22 810	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-138	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 986	-11 584	
Tööjõukulud	-4 329	-5 050	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-799	0	
Muud kulud	-563	831	
Kokku kulud	-15 815	-15 803	
Põhitegevuse tulem	154	7 007	
Aruandeaasta tulem	154	7 007	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	154	7 007
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	799	0
Kokku korrigeerimised	799	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 652	867
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 530	-1 221
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	34 289	0
Kokku rahavood põhitegevusest	33 120	6 653
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	-27 290	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 290	0
Kokku rahavood	5 830	6 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 824	27 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 830	6 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 654	33 824

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 917	26 767	1 327	30 011
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 917	26 767	1 327	30 011
Aruandeaasta tulem			7 007	7 007
Muutused reservides		523	-1 327	-804
31.12.2011	1 917	27 290	7 007	36 214
Aruandeaasta tulem			154	154
Muutused reservides		-27 290	0	-27 290
31.12.2012	1 917	0	7 161	9 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 267	7 267		
Ostjatelt laekumata arved	7 267	7 267		
Ettemaksed	66	66		
Muud makstud ettemaksed	66	66		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 333	7 333		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 682	3 682		
Ostjatelt laekumata arved	3 682	3 682		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 682	3 682		

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	7 989	7 989
Akumuleeritud kulum	-4 793	-4 793
Jääkmaksumus	3 196	3 196
Amortisatsioonikulu	-800	-800
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 989	7 989
Akumuleeritud kulum	-5 593	-5 593
Jääkmaksumus	2 396	2 396
Amortisatsioonikulu	-798	-798
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 989	7 989
Akumuleeritud kulum	-6 391	-6 391
Jääkmaksumus	1 598	1 598

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 625	4 625		
Maksuvõlad	237	237		
Saadud ettemaksed	356	356		
Muud saadud ettemaksed	356	356		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 218	5 218		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 451	3 451		
Maksuvõlad	237	237		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 688	3 688		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 171	33 255	-138	34 288
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 171	33 255	-138	34 288
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 171	33 255	-138	34 288

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 221	3 758
Sotsiaalmaksud	1 108	1 240
Kokku tööjõukulud	4 329	4 998
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 267	34 288	1 046	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		515		515

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 700

2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed		16 499
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 381	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2014

KORTERIÜHISTU RAUA 8 (registrikood: 80039275) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TAMMIK	Juhatuse liige	25.03.2014
ERIK LEŽNEVSKY	Juhatuse liige	25.03.2014
TIIT LIIVIK	Juhatuse liige	25.03.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56973303
E-posti aadress	majavanem@gmail.com