

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Tilavara

registrikood: 11074154

aadress: Tila küla
Tartu vald
60501 Tartu maakond

telefon: +372 53422186

faks: +372 7400344

e-posti aadress: kaido@restmec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Tilavara OÜ asutati oktoobris 2004. aastal.

Tilavara OÜ omanikud aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Esa Timo Tapio Lahtinen - 67%

Olli Maljanen - 33%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Tilavara OÜ põhitegevuseks on tootmis- ja kontorihoone rentimine juriidilisele isikule.

Müügitulu:

- Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 10 737 (2012.a 10 737) eurot.
- Ettevõtte planeerib järgmisel aastal sarnast müügikäibe mahtu.

Arengusuunad:

- Säilitada ettevõtte tegevus samas mahus.

Investeeringud:

- 2013. aastal investeeriti põhivaradesse 0 (2012.a. 80 012) eurot.
- 2014 aastal investeeringuid põhivaradesse kavas ei ole.

Töötajad:

- Ettevõtte ei kasutanud majandusaastal ega sellele eelneval aastal palgalist tööjõudu.
- Samuti ei arvestatud tasu juhtkonnale ega väljastatud juhtkonnale garantiisid või tehtud muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 572	1 727	2
Nõuded ja ettemaksed	10 698	12 532	3
Kokku käibevara	23 270	14 259	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	230 000	230 000	5
Materiaalne põhivara	0	282	6
Kokku põhivara	230 000	230 282	
Kokku varad	253 270	244 541	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	244	198	9
Kokku lühiajalised kohustused	244	198	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	99 540	99 540	8
Kokku pikaajalised kohustused	99 540	99 540	
Kokku kohustused	99 784	99 738	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	11
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 851	41 369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 683	100 482	
Kokku omakapital	153 486	144 803	
Kokku kohustused ja omakapital	253 270	244 541	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	10 737	10 737	12
Muud äritulud	0	91 734	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-277	-286	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 495	-976	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-282	-650	6
Muud ärikulud	0	-77	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 683	100 482	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 683	100 482	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 683	100 482	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 683	100 482	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	282	650	6
Muud korrigeerimised	0	-91 734	
Kokku korrigeerimised	282	-91 084	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 834	-11 900	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	46	121	
Kokku rahavood äritegevusest	10 845	-2 381	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-80 012	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-80 012	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	53 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	53 000	
Kokku rahavood	10 845	-29 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 727	31 120	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 845	-29 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 572	1 727	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	269	41 368	44 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	100 482	100 482
Muutused reservides	0	-1	1	0
31.12.2012	2 684	268	141 851	144 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 683	8 683
31.12.2013	2 684	268	150 534	153 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tilavara OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

Tilavara OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2012.a. kajastab Restmec OÜ kinnisvarainvesteeringuid bilansis õiglases väärtuses.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Tilavara OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.o ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaeg ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjate laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Kinnisvarainvesteering kajastus kuni 31.12.2011 bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes kasulikest elueast:

- Kinnisvarainvesteering 3% 33 aastat

Majandusaastal hinnati kinnisvarainvesteering ümber õiglasele väärtusele, millist arvestusmeetodit peetakse ka edaspidi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirväärtustest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Tilavara OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Tilavara OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Tilavara OÜ äriolukordadele;
- b) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	12 572	1 727

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 587	10 587			4
Ettemaksed	111	111			
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 698	10 698			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 402	12 402			4
Ettemaksed	130	130			
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 532	12 532			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	166	0	121
Ettemaksukonto jääk	10 587		12 402	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 587	166	12 402	121

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	55 879
Ostud ja parendused	80 012
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	91 734
Ümberklassifitseerimised	2 375
31.12.2012	230 000
31.12.2013	230 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 737	10 737
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-277	-286

Vastavalt juhatuse otsusele ei hinnatud 2013. majandusaastal kinnisvarainvesteeringut ümber, kuna juhatus leidis, et turusituatsioon võrreldes 2012. majandusaastaga ei ole oluliselt muutunud ning kinnisvara ümberhindamine ei ole otstarbekas.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 508	1 956	2 375	5 839
Akumuleeritud kulum	-1 254	-1 278	0	-2 532
Jääkmaksumus	254	678	2 375	3 307
Amortisatsioonikulu	-254	-396	0	-650
Ümberklassifitseerimised	0	0	-2 375	-2 375
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	-2 375	-2 375
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	1 956	0	1 956
Akumuleeritud kulum	0	-1 674	0	-1 674
Jääkmaksumus	0	282	0	282
Amortisatsioonikulu	0	-282	0	-282
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	1 956	0	1 956
Akumuleeritud kulum	0	-1 956	0	-1 956
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Majandusaastal kanti maha täielikult kulunud põhivara summas 1 956 (2012.a. 1 508) eurot. Edaspidist arvestust täielikult amortiseerunud põhivara üle peetakse bilansiväliselt.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	10 737	10 737
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	10 737	10 737
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		

Kinnisvarainvesteeringud	230 000	230 000
Kokku	230 000	230 000

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	99 540			99 540	0%	EUR	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	99 540			99 540			
Laenukohustused kokku	99 540			99 540			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	99 540			99 540	0%	EUR	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	99 540			99 540			
Laenukohustused kokku	99 540			99 540			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	78	78			
Maksuvõlad	166	166			4
Kokku võlad ja ettemaksed	244	244			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	77	77			
Maksuvõlad	121	121			4
Kokku võlad ja ettemaksed	198	198			

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	118 922	112 062
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	31 612	29 789
Kokku tingimuslikud kohustused	150 534	141 851

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital on jaotatud kaheks osaks nimiväärtustega 1 790 ja 894 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 737	10 737
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 737	10 737
Kokku müügitulu	10 737	10 737
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda kinnisvara rendile andmine ja käitlus	10 737	10 737
Kokku müügitulu	10 737	10 737

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	91 734
Kokku muud äritulud	0	91 734

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Kindlustus	-269	-278
Maamaks	-8	-8
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-277	-286

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamiseenused	-912	-965
Muud ostetud teenused	-218	-11
Väikevahendid kontoris	-365	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 495	-976

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal ettevõtte palgatööjõudu ei kasutanud.

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Eelmise majandusaasta käibemaksu ümberhindluse mõju	0	-77
Kokku muud ärikulud	0	-77

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 060	95 060
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 480	4 480

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	53 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	293	10 737	0

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud, samuti ei ole tehtud juhtkonnale soodustusi ega väljastatud garantiisid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2014

OÜ Tilavara (registrikood: 11074154) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO TARKUS	Juhatuse liige	25.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 683
Kokku	150 534
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	150 534
Kokku	150 534

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 683
Kokku	150 534
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	150 534
Kokku	150 534

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10737	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Esa Timo Tapio Lahtinen	03.10.1947	Nelostie 1391 Kuhmoinen, Soome	28000 EEK
Olli Maljanen	11.05.1957	Turku, Soome	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7400344
Mobiiltelefon	+372 53422186
E-posti aadress	kaido@restmec.ee