

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ REHE EHITUS

registrikood: 11135476

tänavanimi: Välja 3

küla: Soinaste küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61709

telefon: +372 7380671

faks: +372 7380671

e-posti aadress: reheehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on 2013 a.ehitustegevus.Ehitustegevus toimub Eesti Vabariigis ning vähesel määral (4%)Venemaal.

2013 aastal oli töötajate palkade ja lisatasude kogusumma 110 295 eur.

Töötajate arv on majandusaastal 16.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Finantsnäitajad	2013	2012
Maksevõime üldine tase=Käibevara/Lühiajalised kohustused	2,20	2,99
Varade tootlus=Müügitulu/Varad kokku	3,8	7,6
Omakapitali tulukus=Puhaskasum/Omakapital kokku	42,3%	45,3%

2014 aasta plaanid:

Tegeleda kompleksse ehitusteenusega ning vähesel määral ka mullatöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	156 741	58 824	2
Nõuded ja ettemaksed	201 357	159 812	3
Kokku käibevara	358 098	218 636	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	27 784	23 011	5
Kokku põhivara	27 784	23 011	
Kokku varad	385 882	241 647	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	153 085	73 103	7
Kokku lühiajalised kohustused	163 085	73 103	
Kokku kohustused	163 085	73 103	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 732	89 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 253	76 239	
Kokku omakapital	222 797	168 544	
Kokku kohustused ja omakapital	385 882	241 647	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 466 756	1 836 909	10
Muud äritulud	0	15 700	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 105 192	-1 444 454	
Mitmesugused tegevuskulud	-139 749	-185 559	
Tööjõukulud	-110 295	-127 902	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 193	-5 133	5
Muud ärikulud	-67	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	104 260	89 561	
Intressikulud	0	-31	
Muud finantstulud ja -kulud	626	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 886	89 530	
Tulumaks	-10 633	-13 291	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 253	76 239	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	104 260	89 561	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 193	5 133	5
Kokku korrigeerimised	7 193	5 133	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-804	161 042	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	79 982	-175 545	7
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 633	-13 291	
Kokku rahavood äritegevusest	179 998	66 900	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 966	-13 800	5
Antud laenud	-61 660	0	3
Antud laenude tagasimaksed	21 360	0	3
Laekunud intressid	185	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 081	-13 800	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13 500	1 112 000	6,12
Saadud laenude tagasimaksed	-3 500	-1 113 500	12
Makstud intressid	0	-31	
Makstud dividendid	-40 000	-50 000	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 000	-51 531	
Kokku rahavood	97 917	1 569	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 824	57 255	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	97 917	1 569	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156 741	58 824	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	139 493	142 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	76 239	76 239
Makstud dividendid	0	0	-50 000	-50 000
31.12.2012	2 556	256	165 732	168 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	94 253	94 253
Makstud dividendid	0	0	-40 000	-40 000
31.12.2013	2 556	256	219 985	222 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rehe Ehitus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse pritsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt tööeas. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

*Masinad, seadmed 20-25%

*Muu inventar, IT seadmed 20-25%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikke ja nende sugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	4 042	1 080
Arveldusarvel	152 699	57 744
Kokku raha	156 741	58 824

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	132 610	132 610	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	132 610	132 610	0	0	
Muud nõuded	62 362	62 362	0	0	
Laenunõuded	40 300	40 300	0	0	12
Intressinõuded	580	580	0	0	12
Viitlaekumised	21 482	21 482	0	0	
Ettemaksed	6 385	6 385	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 357	201 357	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	155 986	155 986	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	155 986	155 986	0	0	
Muud nõuded	1 071	1 071	0	0	
Intressinõuded	139	139	0	0	
Viitlaekumised	932	932	0	0	
Ettemaksed	2 755	2 755	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 812	159 812	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 344	17 509
Üksikisiku tulumaks	1 752	1 347
Sotsiaalmaks	4 081	3 370
Kohustuslik kogumispension	230	188
Töötuskindlustusmaksed	371	385
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 778	22 799

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	16 642	900	17 542	17 542
Akumuleeritud kulum	-3 029	-169	-3 198	-3 198
Jääkmaksumus	13 613	731	14 344	14 344
Ostud ja parendused	13 800	0	13 800	13 800
Amortisatsioonikulu	-4 908	-225	-5 133	-5 133
31.12.2012				
Soetusmaksumus	30 442	900	31 342	31 342
Akumuleeritud kulum	-7 937	-394	-8 331	-8 331
Jääkmaksumus	22 505	506	23 011	23 011
Ostud ja parendused	11 966	0	11 966	11 966
Amortisatsioonikulu	-6 968	-225	-7 193	-7 193
31.12.2013				
Soetusmaksumus	42 408	900	43 308	43 308
Akumuleeritud kulum	-14 905	-619	-15 524	-15 524
Jääkmaksumus	27 503	281	27 784	27 784

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Ekt Ehitus OÜ	10 000	10 000			12
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000			12
Laenukohustused kokku	10 000	10 000	0	0	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	76 356	76 356	0	0	
Võlad töövõtjatele	14 318	14 318	0	0	
Maksuvõlad	11 778	11 778	0	0	4
Muud võlad	40 000	40 000	0	0	
Dividendivõlad	40 000	40 000	0	0	
Väljamaksmata dividendide tulumaks	10 633	10 633	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	153 085	153 085	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	38 465	38 465	0	0	
Võlad töövõtjatele	11 839	11 839	0	0	
Maksuvõlad	22 799	22 799	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	73 103	73 103	0	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	173 788	130 928
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	46 197	34 804
Kokku tingimuslikud kohustused	219 985	165 732

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 405 982	1 836 909
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 405 982	1 836 909
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	60 774	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	60 774	0
Kokku müügitulu	1 466 756	1 836 909
Müügitulu tegevusalade lõikes		
osutatud ehitusteenus	1 466 756	1 836 909
Kokku müügitulu	1 466 756	1 836 909

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	82 646	94 337
Sotsiaalmaksud	26 836	32 215
Töötuskindlustus	813	1 350
Kokku tööjõukulud	110 295	127 902
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	16	18

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 750	10 000	355	14 622

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 270	83 435	60 000	20 000	13 500	3 500
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 366	274 621	1 112 000		1 113 500	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2014

OÜ REHE EHITUS (registrikood: 11135476) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO HINTO	Juhatuse liige	24.03.2014
TARMO HINTO	Juhatuse liige	24.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ REHE EHITUS osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ REHE EHITUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ REHE EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditiitori number 276

Auditiitorbüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

25.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ REHE EHITUS (registrikood: 11135476) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	25.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 253
Kokku	219 985
Jaotamine	
Dividendideks	-120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	219 985
Kokku	99 985

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 253
Kokku	219 985
Jaotamine	
Dividendideks	-120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	219 985
Kokku	99 985

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1466756	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Hinto	37011142729	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Tarmo Hinto	37110236529		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7380671
Faks	+372 7380671
E-posti aadress	reheehitus@hotmail.ee