

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Retke tee 24

registrikood: 80233209

tänava/talu nimi, Retke tee 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13419

telefon: +372 5225147

e-posti aadress: zindem@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10



Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2013. aastal teostati korteriühistu remonditasude ja omavahendite arvelt alljärgnevaid töid:

- 1) 681,00 euro eest teostas Inspecta Estonia OÜ gaasiseadmete tehnilist kontrolli;
- 2) 420,00 eurot - ventilatsioonikanalite kontroll ja puhastus;
- 3) 1902,56 eurot - piagaldati uus prügikast "Molok" 5 m3 Adelan OÜ poolt.

Kokku 3003,56 eurot kulus ülalpool nimetatud töödele.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

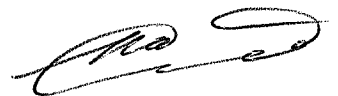
(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 429	28 477	2
Nõuded ja ettemaksed	5 663	8 876	
Kokku käibevara	40 092	37 353	
Kokku varad	40 092	37 353	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 302	9 073	3
Kokku lühiajalised kohustused	6 302	9 073	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 361	24 399	
Kokku pikaajalised kohustused	30 361	24 399	
Kokku kohustused	36 663	33 472	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 429	3 429	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	452	405	
Aruandeaasta tulem	-452	47	
Kokku netovara	3 429	3 881	
Kokku kohustused ja netovara	40 092	37 353	



Tulemiaruanne
(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 849	17 830	4
Kokku tulud	17 849	17 830	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 157	-5 138	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 025	-653	6
Tööjõukulud	-12 119	-12 010	7
Kokku kulud	-18 301	-17 801	
Põhitegevuse tulem	-452	29	
Aruandeaasta tulem	-452	29	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-452	29	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 213	-3 365	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 191	6 391	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 952	3 055	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	18	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	18	
Kokku rahavood	5 952	3 073	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 477	25 404	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 952	3 073	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 429	28 477	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 429	405	3 834
Aruandeaasta tulem		47	47
31.12.2012	3 429	452	3 881
Aruandeaasta tulem		-452	-452
31.12.2013	3 429	0	3 429



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, tähtajalisi hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavooduged aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate tasumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline on kantud aruandeperioodil kuludesse.

Ostjate tasumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult kasulik on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele maksmata arveid, palgavõlga ja maksuvõlga. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	34 429	28 477

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 553	4 553		
Võlad töövõtjatele	713	713		
Maksuvõlad	309	309		
Muud võlad	189	189		
Saadud ettemaksed	538	538		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 302	6 302		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 393	7 393		
Võlad töövõtjatele	560	560		
Maksuvõlad	243	243		
Muud võlad	149	149		
Saadud ettemaksed	728	728		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 073	9 073		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Mittesihotstarbelised tasud	17 849	17 830
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 849	17 830

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	3 003	2 591
Hooldustööd	1 543	1 921
Riiklikud ja kohalikud maksud	611	626
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 157	5 138



Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 025	653
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 025	653

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 044	8 936
Sotsiaalmaksud	3 075	3 074
Kokku tööjõukulud	12 119	12 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 110	257	1 483	257

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	3 084	3 084

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Retke tee 24 alates 01.01.2011.a. oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatati koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku ülemineku kursiga 15,6466 EEK/EUR



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12. 02. 2014. g.

Korteriühistu Retke tee 24 (registrikood: 80233209) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Kea-Kaia Ilves	Juhatuseliige	<u>12.02.14</u>
Milvi Orunuk	Juhatuseliige	<u>Milvi Orunuk</u>
Sulev Suup	Juhatuseliige	<u>Sulev Suup</u>
Zinaida Demenštein	Juhatuseliige	<u>Zinaida Demenštein</u>
Tiit Kaps	Juhatuseliige	<u>Tiit Kaps</u>

KÜ Retke tee 24 liikmetele
Audiitori kontrollakt 2013. a aruande ülevaatuse kohta.

Olen läbi viinud **KÜ Retke tee 24** (äriregistrikood 802 33209, aadress Retke tee 24, Tallinn) 31.12.2013 a. lõppenud majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatuse kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise standardiga 2400 (Eesti) .

Dokumentide kontrolli juures oli ja andis selgitusi raamatupidaja Helgi Jundas. Dokumentide ja raamatupidamisregistrite ülevaatamise põhjal avaldan järgmist:

Sularaha seisuga 31.12.2013 kassas ei olnud, mis ühtib raamatupidamisalldoga 0 eurot

Sularahas tehtud kulutuste eest on makstud juhatuse liikme pangaarvele. Kuludokumentide summad vastasid ülekantud summadele.

Panga väljavõtte järgi on seisuga **31.12.2013** .a raha 34 428,69 eurot, mis ühtib bilansisaldoga.

Elanike makseid sularahas kassasse vastu ei võeta, palgad tasutakse pangaülekandega. Kuludokumentid on viseeritud juhatuse esimehe poolt. Raha kuritarvitamist algdokumentide ülevaatamisel (Arved, pank) ei tuvastanud. Tuginedes raamatupidamise koonditele ja algdokumentidele koostas in alljärgnevad tabelid, kõik summa on eurodes.

1.2013. majandusaastal ühistu liikmetele esitatud arved sisaldasid kokku alljärgnevaid kuluartikleid:

jrknr	Kulu nimetus	2013	2012. a
1	Admin ja majandus kulud	7233,30	6920,14
2	Üldelekter	702,94	696,17
3	Prügivedu	1218,52	1176,6
4	Maamaks	0	0
5	Kindlustus	612	486,77
6	Gaas	1042,46	1360,36
7	Kommunaalmaksed (Vesi ja kanalisatsioon)	5956,89	6145,40
8	Vee soojendamine	4898,23	4718,60
9	Küte	26802,72	27013,76
10	Hoolduskulu	6920	7239,93
11	Remondikulud fondist	8227,56	7047,24
12	Panga otsekorralduse tasu	37,96	40,56
13	Võtmed	10,50	68
14	Elektrisüsteemide remont	350,10	28,76
	kokku	64 013,18	62942,33

Kokku esitati arveid 64 013,18

2. Laekumine: 64 875,25

Laekunud ühistu liikmetelt teenuste eest 64 241,08

Muud laekumised 629,17

Pangaintressid saadud 5

Kokku laekus aruande perioodil 64875,25

3. bilansis 31.12.2013 on elanike võlad 1110, 50 , ettemaksed 538,11

4.	Ühistu ülalpidamiskulud on 7233,30	Seal hulgas
	1. juhatuse esimehe töötasu 3084	6. panga kulud 43,76
	2. raamatupidaja töötasu 1610,52	7. Kantselei kulud 547,68 (s.h süle arvuti 419
	3. sotsiaalmaksud 1596,15	
	4. audiitori tasu 204	
	5. telefonikulu 147,10	

Patk...

5. Hoolduseks kasutatud raha tegelikult

Jrk	Kulu nimetus	2013 aastal	
1	Hooldustöötajate palgakulud	5828,60	
2	Haljastus lilled	32,74	
3	Elektritööd ja käiduleping	419,53	
4	Muruniiduki parandus	76,07	
5	Värvid, muu remondimaterjal	140,53	
6	Võtmed, lukud, fonoluku hooldus	486,75	
8	Koristus vahendid	26,06	
	KOKKU	7010,28	

6. Aruande perioodil kulutati remondiks 3003,56 ja koguti juurde 8230,01

Remondifondi ja omavahendite jääk kokku seisuga 31.12.2013 on 29 837 €

Remondikulud, mis on nimetatud tegevus aruandes, leidsid dokumentides kinnitust

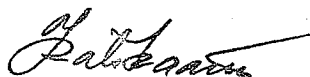
Korteriühistu juhatus on töötanud vastavalt põhikirjale. Põhikiri annab juhatusele õiguse otsustada põhimõttelisi küsimusi, juhatuse koosseis on protokollitud ja allkirjastatud kõigi kohal olnud juhatuse liikmete poolt. Juhatuse otsused jooksva remondi, halduskulude ning ühistu liikmevahetuse tingimuste kohta on vastuvõetud ühehäälselt.

Vahendatud teenuste kulud (vesi, gaas, küte, prahivedu, üldelekter) on võrdsed elanikele esitatud arvetel olevate juba tasutud kuludega).

Kontrollisin pisteliselt kulude jagamist ühistu liikmete (elanike) vahel ja elanikele esitatud makseteatisi. Maksed olid jaotatud vastavalt üldkoosoleku ja juhatuse poolt kehtestatud korrale.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus.

Minu läbiviidud protseduuride alusel võib kinnitada, et ei leitud midagi, mis viitaks sellele, et KÜ Retke tee 24 raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 31. 12. 2013. bilansi lõpusummaks 40 092 eurot ning tulemiaruanne lõpusumma kahjum 452 eurot, ei näitaks tõeselt korteriühistu Retke tee 24 finantsseisundit seisuga 31.12. 2013. a



12.02. 2014. a, Tallinnas.

AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ (tegevusluba 100)

Vandeaudiitor Katrin Kaasik. Ametitõend 111

aadress Tehnika 55/ Roopa 23 Tallinn 10136 Tel. 6446303

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225147
E-posti aadress	zindem@gmail.com