

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing EUROAPTEEK

registrikood: 11036389

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 148a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13517

telefon: +372 6675020

faks: +372 6675021

e-posti aadress: tiina.merisalu@euroapteek.ee

veebilehe aadress: www.euroapteek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Euroapteek OÜ tegevusvaldkonnaks on apteegialane tegevus, ravimite ja meditsiinikaupade müük. Ettevõtte kasutab kaubamärki "Euroapteek" 31 apteegis lisaks kasutab kaubamärki 5 tütarettevõtet (2012:31/3).

Majandusaasta jooksul teostati plaanipärased apteekide renoveerimised ning ümberkolimised.
Uudne turundustegevus kasvatas ettevõtte kasumit.

Euroapteek OÜ 2013 tegevuse olulisemad arvnäitajad:

	2013	2012
Keskmine töötajate arv	162	127
Käive	20 464 774	14 509 293
Puhaskasum	405 711	102 415

Kokku investeeriti põhivarasse 154 tuhat eurot (2012: 190 tuhat eurot).

2014.aastal keskendub ettevõtte apteekide töö efektiivsuse tõstmisele, täiustades klienditeeninduse kvaliteeti ning müügisortimendi analüüsi.

2014 aasta töötab tulla keeruline kuna Riigikohtu otsusest (tunnistada kehtetuks apteekide asutamispäringud) tulenevalt on raske prognoosida milline on uue regulatsiooni või selle puudumise mõju ravimite müügiga seotud ettevõtetele teisel poolaastal.

Bilansijärgse sündmusena märgime ära 5 tütarettevõtte ühendamise Euroapteek OÜ-ga, bilansi päevaga 01.aprill 2014.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	274 520	135 928	2
Nõuded ja ettemaksed	1 026 404	1 006 237	3
Varud	2 121 398	1 516 966	4
Kokku käibevara	3 422 322	2 659 131	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	123 784	113 784	6
Materiaalne põhivara	461 824	449 457	7
Immateriaalne põhivara	764 260	855 172	8
Kokku põhivara	1 349 868	1 418 413	
Kokku varad	4 772 190	4 077 544	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 534 928	1 518 888	10
Võlad ja ettemaksed	2 622 949	2 350 054	11
Kokku lühiajalised kohustused	4 157 877	3 868 942	
Kokku kohustused	4 157 877	3 868 942	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	128 000	128 000	12
Ülekurss	2 622 758	2 622 758	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 542 156	-2 644 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 711	102 415	
Kokku omakapital	614 313	208 602	
Kokku kohustused ja omakapital	4 772 190	4 077 544	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	20 464 774	14 509 293	13
Muud äritulud	1 042	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 512 881	-10 933 295	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 937 647	-1 566 174	15
Tööjõukulud	-2 354 988	-1 757 872	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-230 855	-118 219	7,8
Muud ärikulud	-1 484	-317	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	427 961	133 416	
Muud finantstulud ja -kulud	-22 250	-31 001	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	405 711	102 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 711	102 415	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	427 961	133 416	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	230 855	118 219	7-8
Kokku korrigeerimised	230 855	118 219	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 167	-236 253	3
Varude muutus	-604 432	-335 213	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	253 252	29 734	11
Kokku rahavood äritegevusest	299 469	-290 097	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-153 708	-190 014	7-8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 042	39 718	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	10 000	-77 566	6
Antud laenud	-12 000	-206 100	
Laekunud intressid	8 650	5 900	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-146 016	-428 062	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	400 000	550 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-383 470	-50 000	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-491	-2 360	
Makstud intressid	-30 900	-36 901	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 861	460 739	
Kokku rahavood	138 592	-257 420	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	135 928	393 348	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	138 592	-257 420	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	274 520	135 928	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	128 000	2 622 758	-2 513 276	237 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	102 415	102 415
Muud muutused omakapitalis	0	0	-131 295	-131 295
31.12.2012	128 000	2 622 758	-2 542 156	208 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	405 711	405 711
31.12.2013	128 000	2 622 758	-2 136 445	614 313

Detailsem info osakapitali kohta on toodud osakapitali lisas nr.12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Euroapteek OÜ („ettevõtte”) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Euroapteek OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet kuna 100 % tema aktsiatest kuuluvad Leedus registreeritud emaettevõttele, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega Raamatupidamise Toimkonna juhendites on Euroapteek OÜ muutnud arvestuspõhimõtet firmaväärtuse kajastamisel. Eelmistel perioodidel on Euroapteek OÜ firmaväärtust kajastanud soetusmaksumuses. Alates käesolevast aruandeaastast kajastatakse firmaväärtust soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon. Euroapteek OÜ rakendab arvestuspõhimõtte muutust edasiulatuvalt, see tähendab eluiga määratakse käesoleva juhendi rakendamise perioodi algbilansi kuupäeval ning sellest kuupäevast alustatakse amortiseerimist, olenemata sellest, mitu aastat tagasi on immateriaalne vara arvele võetud.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja –kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtja hääle õiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara

õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Nõuded ostjate vastu ja muude äritegevusega seotud nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna real "muud tegevuskulud."

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivarale järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Computers	4
Printers	5
Software	5
Licenses	2-3
Other	5-10
Goodwill	10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel

soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	274 520	135 928

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	613 464	613 464	0	0
Ostjatelt laekumata arved	613 464	613 464	0	0
Muud nõuded	218 100	218 100	0	0
Laenunõuded	218 100	218 100	0	0
Ettemaksed	194 840	194 840	0	0
Tulevaste perioodide kulud	194 840	194 840	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 026 404	1 026 404	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	611 553	611 553	0	0
Ostjatelt laekumata arved	611 553	611 553	0	0
Muud nõuded	206 100	206 100	0	0
Laenunõuded	206 100	206 100	0	0
Ettemaksed	188 584	188 584	0	0
Tulevaste perioodide kulud	188 584	188 584	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 006 237	1 006 237	0	0

Euroapteek OÜ on andnud tütarettevõtetele laenu kokku summas 218 100€

Tütarettevõtte nimi	Laenusumma	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Telliskivi Apteegi OÜ	40 000€	3%+6 kuu Euribor	11.10.2014
Hilderberg OÜ	35 000€	3,7%+6 kuu Euribor	06.11.2014
Anno Trade OÜ	45 000€	3,7%+6 kuu Euribor	13.11.2014
Cardiola OÜ	63 100€	1,9€+6 kuu Euribor	23.09.2014
Actacom OÜ	35 000€	3%€+6 kuu Euribor	03.09.2014

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	2 121 398	1 516 966
Kokku varud	2 121 398	1 516 966

Majandusaasta jooksul avastatud ja kuludesse kantud varude puudujäägid on summas 42 600€ (2012:22 511€)

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	19 449	0	9 471
Üksikisiku tulumaks	0	49 861	0	44 110
Erisoodustuse tulumaks	0	92	0	114
Sotsiaalmaks	0	95 394	0	85 676
Kohustuslik kogumispension	0	4 373	0	3 680
Töötuskindlustusmaksed	0	8 045	0	8 017
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	177 214	0	151 068

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11449631	Telliskivi Apteegi OÜ	Eesti	apteegialane tegevus	100	100
11642581	Hilderberg OÜ	Eesti	apteegialane tegevus	100	100
12256839	Anno Trade OÜ	Eesti	apteegialane tegevus	100	100
12045290	Cardiola OÜ	Eesti	apteegialane tegevus	100	100
12165002	Actacom OÜ	Eesti	apteegialane tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	31.12.2013
Telliskivi Apteegi OÜ	18 534	0	18 534
Hilderberg OÜ	17 684	0	17 684
Anno Trade OÜ	37 508	0	37 508
Cardiola OÜ	7 550	10 000	17 550
Actacom OÜ	32 508	0	32 508
Kokku	113 784	10 000	123 784

Aruandeperioodil toimus Cardiola OÜ ostu-müügi lepingu järgne lõplik makse summas 10 000 eurot.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	693 284	693 284
Akumuleeritud kulum	-380 294	-380 294
Jääkmaksumus	312 990	312 990
Ostud ja parendused	182 762	182 762
Lisandumised äriühenduste kaudu	101 080	101 080
Amortisatsioonikulu	-107 657	-107 657
Müügid	-39 718	-39 718
31.12.2012		
Soetusmaksumus	901 063	901 063
Akumuleeritud kulum	-451 606	-451 606
Jääkmaksumus	449 457	449 457
Ostud ja parendused	151 754	151 754
Amortisatsioonikulu	-137 989	-137 989
Muud muutused	-1 398	-1 398
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 035 734	1 035 734
Akumuleeritud kulum	-573 910	-573 910
Jääkmaksumus	461 824	461 824

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	1 042	0
Transpordivahendid	1 042	0
Muu materiaalne põhivara	0	39 718
Kokku	1 042	39 718

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	736 183	32 246	768 429
Akumuleeritud kulum	0	-13 642	-13 642
Jääkmaksumus	736 183	18 604	754 787
Ostud ja parendused	0	7 252	7 252
Lisandumised äriühenduste kaudu	102 285	1 410	103 695
Amortisatsioonikulu	0	-10 562	-10 562
31.12.2012			
Soetusmaksumus	838 468	29 324	867 792
Akumuleeritud kulum	0	-12 620	-12 620
Jääkmaksumus	838 468	16 704	855 172
Ostud ja parendused	0	1 954	1 954
Amortisatsioonikulu	-83 847	-9 019	-92 866
31.12.2013			
Soetusmaksumus	838 468	24 568	863 036
Akumuleeritud kulum	-83 847	-14 929	-98 776
Jääkmaksumus	754 621	9 639	764 260

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	952 081	745 331

Euroapteek OÜ rendib äritegevuseks ruume (apteegid, kontor) ning transpordivahendeid.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Euroapothea UAB	1 534 928	1 534 928			6 kuu Euribor+marginaal	EUR	17.08.2014
Lühiajalised laenud kokku	1 534 928	1 534 928					
Laenukohustused kokku	1 534 928	1 534 928					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Euroapothea UAB	1 518 397	1 518 397			6 kuu Euribor+marginaal	EUR	31.10.2013
Lühiajalised laenud kokku	1 518 397	1 518 397					
Kapitalirendikohustused kokku	491	491					
Laenukohustused kokku	1 518 888	1 518 888					

Laenukohustuse kohta lisainfo seotud osapoolte lisas nr.19.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 266 696	2 266 696	0	0
Võlad töövõtjatele	170 400	170 400	0	0
Maksuvõlad	177 214	177 214	0	0
Muud võlad	8 639	8 639	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 622 949	2 622 949	0	0
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 060 110	2 060 110	0	0
Võlad töövõtjatele	119 116	119 116	0	0
Maksuvõlad	151 068	151 068	0	0
Muud võlad	19 760	19 760	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 350 054	2 350 054	0	0

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	128 000	128 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 263 473	14 442 455
Leedu	83 315	4 483
Sloveenia	793	0
Läti	24 634	11 016
Soome	3 857	1 610
Saksamaa	7 151	360
Poola	7 904	0
Taani	0	1 067
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 391 127	14 460 991
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	73 647	48 302
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	73 647	48 302
Kokku müügitulu	20 464 774	14 509 293
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Apteegialane tegevus-ostukaupade müük	19 530 304	13 791 871
Turundusteenuste müük	683 946	363 144
Muud tulud	250 524	354 278
Kokku müügitulu	20 464 774	14 509 293

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 042	0
Kokku muud äritulud	1 042	0

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	942 867	731 625
Energia	106 443	67 886
Elektrienergia	83 145	49 047
Soojusenergia	23 298	18 839
Lähetuskulud	7 863	7 952
Koolituskulud	3 012	19 463
Reklaamikulud	175 568	131 423
Turunduskulud	72 160	71 084
Muud	629 734	536 741
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 937 647	1 566 174

Muud kulud koosnevad IT alastest kulutustest, transpordikulutustest, kommunaalkulutustest, hoonete ja ruumide remondikulutustest.

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 806 420	1 350 286
Sotsiaalmaksud	548 568	407 586
Kokku tööjõukulud	2 354 988	1 757 872
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	162	127

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	185	317
Muud	1 299	0
Kokku muud ärikulud	1 484	317

Muudes ärikuludes on kajastatud aruandeperioodil suletud Maardu Tervisepoe ruumide ehitamise amortiseerimata osa.

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hoiustelt	9	97
Intressitulu laenudelt	8 641	5 803
Intressikulud laenudelt	-30 900	-36 901
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-22 250	-31 001

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Euroapothea UAB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Vilnius Prekyba UAB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Leedu Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 548 393	0	1 531 751
Tütarettevõtjad	289 640	1 026	298 058	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 091	1 086 560	24 787	607 689
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 264	0	4 487

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	132 476	0	0	0	400 000	383 470
Tütarettevõtjad	5 261	202 374	12 000	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 643 948	57 019	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 085	0	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	176 327	0	0		550 000	50 000
Tütarettevõtjad	1 237	137 960	206 100	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 627 494	43 896	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 649	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	97 125	104 348

Euroapteek OÜ on andnud tütaretevõtetele laenu kokku summas 218 100€

Tütarettevõtte nimi	Laenusumma	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Telliskivi Apteegi OÜ	40 000€	3%+6 kuu Euribor	11.10.2014
Hilderberg OÜ	35 000€	3,7%+6 kuu Euribor	06.11.2014
Anno Trade OÜ	45 000€	3,7%+6 kuu Euribor	13.11.2014
Cardiola OÜ	63 100€	1,9€+6 kuu Euribor	23.09.2014
Actacom OÜ	35 000€	3%€+6 kuu Euribor	03.09.2014

Laenukohustuse kohta lisainfo laenukohustuste lisas nr.10.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

14.veebruaril 2014 tegi ainuosanik otsused sõlmida ühinemislepingud Euroapteek OÜ-ga alljärgnevate tütaretevõtete osas: Telliskivi Apteegi OÜ,Hilderberg OÜ,Anno Trade OÜ,Cardiola OÜ ja Actacom OÜ. Ühinemise bilansipäev 01.04.2014.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2014

Osaühing EUROAPTEEK (registrikood: 11036389) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MERISALU	Juhatuse liige	07.03.2014
MONIKA VILU	Juhatuse liige	07.03.2014
ENO JUUL	Juhatuse liige	10.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Euroapteek osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Euroapteek raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2013 kajastuvad pika-ajaliste finantsinvesteeringutena tütarettevõtted bilansilise väärtusega 124 tuhat eurot. Lisaks kajastuvad bilansis lühiajaliste nõuetena nimetatud tütarettevõttele antud laenud summas 218 tuhat eurot ning muud nõuded 72 tuhat eurot. Meie hinnangul esineb ebakindlus nimetatud nõuete laekumise ja tütarettevõtete kaetava väärtuse osas ning seetõttu oleks olnud nimetatud bilansikirjete osas vajalik allahindlus. Auditi käigus saadud informatsiooni põhjal ei saa me määrata allahindluse adekvaatset suurust.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Euroapteek finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

10.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EUROAPTEEK (registrikood: 11036389) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	10.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 542 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 711
Kokku	-2 136 445

2013 majandusaasta kasumiga katta eelmiste perioodide kahjum.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Apteekide tegevus	47731	20464774	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EUROAPOTHECA UAB		Ozo str. 25 Vilnius, Leedu	128000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6675020
Faks	+372 6675021
E-posti aadress	tiina.merisalu@euroapteek.ee
Veebilehe aadress	www.euroapteek.ee