

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Kreenholmi 36 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80145652

tänavatalu nimi, Kreenholmi 36
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20206

telefon: +372 5242463, +372 58500149

e-posti aadress: kreenholmi36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Muud võlad	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Lisa 17 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Kreenholmi 36 Korterühistu iseseisvalt tegutseb alates 05.07.2001 a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 40 518 euro oni ja kulud olid 40 080 euro.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 736	12 114	2
Nõuded ja ettemaksed	15 848	16 765	3.4.5
Kokku käibevara	25 584	28 879	
Kokku varad	25 584	28 879	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 345	14 078	6.7.8.9
Kokku lühiajalised kohustused	10 345	14 078	
Kokku kohustused	10 345	14 078	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 176	3 176	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 625	1 117	
Aruandeaasta tulem	438	10 508	
Kokku netovara	15 239	14 801	
Kokku kohustused ja netovara	25 584	28 879	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 605	36 366	10
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	8 379	
Muud tulud	913	995	11
Kokku tulud	40 518	45 740	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 769	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-15 594	-10 065	13
Tööjõukulud	-10 426	-24 815	14
Muud kulud	-291	0	15
Kokku kulud	-40 080	-34 880	
Põhitegevuse tulem	438	10 860	
Aruandeaasta tulem	438	10 860	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	438	10 860
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	916	-6 456
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 732	1 374
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 378	5 778
Kokku rahavood	-2 378	5 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 114	6 336
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 378	5 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 736	12 114

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 176	1 117	4 293
Aruandeaasta tulem		10 508	10 508
31.12.2012	3 176	11 625	14 801
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 176	11 625	14 801
Aruandeaasta tulem		438	438
31.12.2013	3 176	12 063	15 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kreenholmi 36 Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SWEDBANK	3 213	0
SEB	6 523	0
Kokku raha	9 736	12 114

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 289	13 289		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21		
Muud nõuded	38	38		
Ettemaksed	2 500	2 500		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 848	15 848		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 765	16 765		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	13 289
Ostjatelt laekumata arved	13 289
Kokku nõuded ostjate vastu	13 289

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		137
Sotsiaalmaks	21	409
Kohustuslik kogumispension		13
Töötuskindlustusmaksed		6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	565

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 294	7 294		
Võlad töövõtjatele	545	545		
Maksuvõlad	565	565		
Muud võlad	141	141		
Muud viitvõlad	141	141		
Saadud ettemaksed	1 800	1 800		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 345	10 345		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	14 078	14 078		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013
Võlad tarnijatele	7 294
Kokku võlad tarnijatele	7 294

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	545
Kokku võlad töövõtjatele	545

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	141	141		
Muud viitvõlad	75	75		
muud	66	66		
Kokku muud võlad	141	141		

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	35 744	36 366
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 861	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 605	36 366

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	99	0
muud	814	995
Kokku muud tulud	913	995

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013
Remonditööd	13 769
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 769

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	4 193	0
Elektrienergia	4 193	0
Mitmesugused bürookulud	154	0
Prügi kogumine	2 237	0
Raamatupidamine	1 498	0
hooldus kulud	3 315	0
kulutusi transport	90	0
maksumus telefoni	189	0
juriidilised teenused	734	0
maja projekt	1 550	0
muud	1 634	10 065
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 594	10 065

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 805	7 495
Sotsiaalmaksud	2 576	2 473
Muud	45	97
Kokku tööjõukulud	10 426	10 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2013
Teenuste ja maksete vahendamine	28
Pangakulude	134
Muud	129
Kokku muud kulud	291

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kreenholmi 36 KU
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 840	0

Lisa 17 Täiendav lisa 1

Kreenholmi 36 Korterühistu, 2013. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek ..12... / ..03.../.2014 aasta otsusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2014

Kreenholmi 36 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80145652) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BRENKINA	Juhatuse liige	18.03.2014
VEERA ZAITSEVA	Juhatuse liige	18.03.2014
GENNADY VARAKSIN	Juhatuse liige	20.03.2014
VEERA ZIMAREVA	Juhatuse liige	23.03.2014
SERGEY CHERNYSHUK	Juhatuse liige	24.03.2014
ANTS KUTTI	Juhatuse liige	24.03.2014
IGOR PETUKHOV	Juhatuse liige	24.03.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5242463
Mobiiltelefon	+372 58500149
E-posti aadress	kreenholmi36@gmail.com