

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Ravila 44

registrikood: 80165809

tänava/talu nimi, Ravila 44

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 7425717, +372 55654411, +372 7425698

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalteenused elanikele	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravila 44 maja, registrinumber 80165809, teenindab OÜ Ropka Elamu. Majas on 40 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 1409,1m². Juhatuses on 2 liiget, juhatuse liikmed ei ole tasustatud palgaliselt. Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused.

Aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013 kuni 31.12.2013 kohta.

KÜ Ravila 44 põhilised tööd aastal 2013

Korduskoosolek otsustas ühehäälselt, katusel pikendada ventileerimis torude pikendused, koos vihmavee mütsidega.

Remondifondi koguti (5 kuud mai - kaasaarvatud september) 0,55/m² eurot kuus, alates oktoobrist kuni järgmise aruandlus koosolekuni 0,08/m² eurot kuus.

Remondifondist on teostatud järgmised tööd:

- Ventilatsioonikorstnate küljeavade vähendamine (saavutamaks paremat tõmmet).
- Katuse remont uue katusekatte vahetus probleemsemates kohtades.
- Soojavee süsteemi, puhastus ja reguleerimine.
- Välisuste puhastamine, korrastamine, värvimine, väliukse plekk. Tuulekasti korrastamine, värvimine.

Hooldusfondist kulutati;

- Elektri käidukorraldus 17.45*12 kuud Teostaja: OÜ Ropka Elamu (Andrus Pulla).
- Külma-vee torustiku avariiline remont.

Väli – ja sise koristaja

- Majahoidja lepinguline teenus mida korjatakse kviitungil eraldi

(Kameron varahaldus OÜ) 110 + KM = 132 eurot kuu (aastaringelt).

Välikoristuse kogumist peaks tõstma.

- Sisekoristuse teenus tuleks kviitungil eraldi korjata, või kokku arvestatuna palgad.
- Sisekoristaja ei ole 2013.a. puhkust kasutanud.

Haldur

S. Muuga

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 050	6 330	
Nõuded ja ettemaksed	3 194	4 345	
Kokku käibevara	13 244	10 675	
Kokku varad	13 244	10 675	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 573	4 491	2
Eraldised	8 590	5 103	4
Kokku lühiajalised kohustused	12 163	9 594	
Kokku kohustused	12 163	9 594	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 081	1 081	
Kokku netovara	1 081	1 081	
Kokku kohustused ja netovara	13 244	10 675	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 417	8 428	
Muud tulud	98	253	
Kokku tulud	9 515	8 681	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 819	-1 783	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 576	-5 545	
Tööjõukulud	-1 028	-1 112	5
Muud kulud	-92	-244	
Kokku kulud	-9 515	-8 684	
Põhitegevuse tulem	0	-3	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 151	-694
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 569	3 537
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	3 720	2 843
Kokku rahavood	3 720	2 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 330	3 487
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 720	2 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 050	6 330

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	1 081	1 081
31.12.2012	1 081	1 081
31.12.2013	1 081	1 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihtotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 652	2 652			3
Võlad töövõtjatele	50	50			
Maksuvõlad	70	70			
Saadud ettemaksed	801	801			
Tulevaste perioodide tulud	799	799			
Muud saadud ettemaksed	2	2			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 573	3 573			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 568	3 568			3
Võlad töövõtjatele	50	50			
Maksuvõlad	70	70			
Saadud ettemaksed	803	803			
Tulevaste perioodide tulud	799	799			
Muud saadud ettemaksed	4	4			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 491	4 491			

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Eraküte AS	0	2 966	
Ropka Elamu OÜ	42	28	
Eesti Energia AS	65	55	
Tartu Veevärk AS	237	279	
Ragn Sells AS	122	122	
Kameron Varahaldus OÜ	132	118	
Tartu Keskkatlamaja	2 054	0	
Kokku võlad tarnijatele	2 652	3 568	2

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
kogutud remondifond	2 150	4 736	-1 783	5 103
Kokku eraldised	2 150	4 736	-1 783	5 103
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
kogutud maksed remondifondi	5 103	4 665	-1 819	7 949
kasutamata hooldusfondi jääk		502		502
laekunud viivis j.m. kogumiste ja kulude vahe		139		139
Kokku eraldised	5 103	5 306	-1 819	8 590

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	767	828
Sotsiaalmaksud	253	273
töötuskindlustus	8	11
Kokku tööjõukulud	1 028	1 112

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
auto kompensatsioon	767	767

Lisa 7 Kommunaalteenused elanikele

Soojusenergia	18015
Vesi ja kanalisatsioon	2937
Prügivedu	1575
Üldelekter	512

KOKKU	23039
Kommunaalteenuste vahenduse summad	
tulemiaruanDES ei kajastu	

Juhatusel liikmete allkirjad 2013 a. majandusaasta aruandele

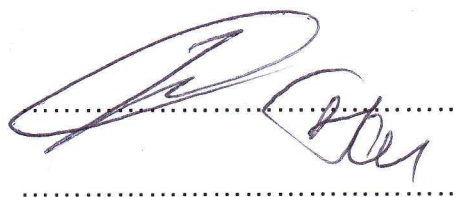
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

13. märts 2014 a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Sergei Pastushenko Juhatusel liige

Helju Talen Juhatusel liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425698
Telefon	+372 7425717
Mobiiltelefon	+372 55654411
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com