

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: PÕDRA MAJA OSAÜHING

registrikood: 10385751

tänav/maja nr: Tiigi 6

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 7420645

faks: +372 7420644

e-posti aadress: anneli@point.ee, ahti@point.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 16 Osakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Intressikulud	21
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 25 Tulumaks	22
Lisa 26 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

2013 aastal oli ettevõtte põhitegevuseks vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus.

2014 aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Märkimisväärseid kulutusi uurimis-ja arendustegevuseks ei tehtud.

2013 aastal juhatuse liikmetele liikmetasusid ja teisi hüvesid ei makstud.

Tegevjuhi töötasu aastas kokku oli 22 662.-eurot

Töötajate palgakulud olid 280 743eurot (2012 aastal 250 802 eurot).

Keskmine töötajate arv 2013 aastal oli 29 töötajat (2012 aastal oli 27 töötajat).

Tähtsamad finantssuhtarvud:

Näitaja	Seletus	Arvestusmetoodika	2013	2012
Makse-valmidustase	Näitab likviidseid varasid lühiajaliste kohustuste katteks	Käibevara - varud		
		Lühiajalised kohustused	1,35	1,02
Raha keskmine laekumisaeg	Näitab keskmiselt raha laekumise aega päevades	Keskmine debitoorne võlgnevus * 360p.		
		Netokäive	79	96
Põhivara käibekordaja	Näitab, kui tõhusalt kasutas ettevõtte oma põhivara netokäibe genereerimisel	Netokäive		
		Põhivara keskmine jääkmaksumus	3,45	4,51

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	256 478	46 257	2
Nõuded ja ettemaksed	440 314	648 841	3
Varud	8 814	7 530	5
Kokku käibevara	705 606	702 628	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 568	2 586	6
Nõuded ja ettemaksed	52 440	11 051	3
Kinnisvarainvesteeringud	27 531	27 531	8
Materiaalne põhivara	653 766	651 791	9
Kokku põhivara	736 305	692 959	
Kokku varad	1 441 911	1 395 587	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	248 994	253 640	12
Võlad ja ettemaksed	267 734	429 720	13
Kokku lühiajalised kohustused	516 728	683 360	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	237 173	243 017	12
Võlad ja ettemaksed	90 743	90 743	13
Kokku pikaajalised kohustused	327 916	333 760	
Kokku kohustused	844 644	1 017 120	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	16
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 164	268 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	373 800	39 435	
Kokku omakapital	597 267	378 467	
Kokku kohustused ja omakapital	1 441 911	1 395 587	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 251 415	2 045 527	17
Muud äritulud	38 462	150 563	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-813 865	-966 740	19
Mitmesugused tegevuskulud	-433 331	-538 840	20
Tööjõukulud	-414 561	-367 303	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-201 853	-264 955	9
Muud ärikulud	-3 790	-7 577	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	422 477	50 675	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-18	2	6
Intressikulud	-12 582	-15 070	23
Muud finantstulud ja -kulud	5 126	3 828	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	415 003	39 435	
Tulumaks	-41 203	0	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	373 800	39 435	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	422 477	50 675	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	201 853	264 955	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-21 323	-143 693	18
Muud korrigeerimised	0	150 000	20
Kokku korrigeerimised	180 530	271 262	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	185 800	-237 512	3
Varude muutus	-1 284	5 494	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-186 104	305 579	13
Kokku rahavood äritegevusest	601 419	395 498	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-50 806	-88 510	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	140 833	148 550	9
Antud laenud	-77 300	-109 100	
Antud laenude tagasimaksed	63 400	78 912	
Laekunud intressid	364	6 347	3,24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	76 491	36 199	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 000	4 500	12
Saadud laenude tagasimaksed	-10 500	-60 160	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	3 754	-1 712	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-282 276	-267 462	12
Makstud intressid	-12 678	-15 063	
Makstud dividendid	-155 000	-63 912	25
Makstud ettevõtte tulumaks	-16 989	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-467 689	-403 809	
Kokku rahavood	210 221	27 888	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 257	18 369	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	210 221	27 888	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	256 478	46 257	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	63 912	6 391	268 729	339 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 435	39 435
31.12.2012	63 912	6 391	308 164	378 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)			373 800	373 800
Makstud dividendid			-155 000	-155 000
31.12.2013	63 912	6 391	526 964	597 267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Põdra Maja 2013 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 29 lõikele 4 ei pea OÜ Põdra Maja koostama konsolideeritud aruannet.

Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud tütarettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglase väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata.

Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised – 8% aastas
- Masinad ja seadmed – 20-25% aastas
- Muu materiaalne põhivara – 25% aastas

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt

kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) ning netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Põdra Maja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2 554	20 176
Arvelduskontod	36	26 081
Tähtajalised hoiused	253 888	0
Kokku raha	256 478	46 257

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	277 144	277 144			
Ostjatelt laekumata arved	277 144	277 144			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 562	2 562			15
Muud nõuded	168 424	156 823	11 601		4
Laenuõuded	154 233	143 233	11 000		
Intressinõuded	14 191	13 590	601		
Ettemaksed	3 094	3 094			
Tulevaste perioodide kulud	3 094	3 094			
Muud pikaajalised nõuded	40 839		40 839		
Nõue Sotsiaalkindlustusametile	391	391			
Makstud tagatisrahad	300	300			
Kokku nõuded ja ettemaksed	492 754	440 314	52 440		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	477 605	477 605			
Ostjatelt laekumata arved	477 605	477 605			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 867	31 867			
Muud nõuded	149 762	138 711	11 051		
Laenuõuded	140 333	129 333	11 000		
Intressinõuded	9 429	9 378	51		
Sotsiaalkindlustusamet	658	658			
Kokku nõuded ja ettemaksed	659 892	648 841	11 051		

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	154 233	143 233	11 000	
Intressinõuded	14 191	13 590	601	
Kokku muud nõuded	168 424	156 823	11 601	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	140 333	129 333	11 000	
Intressinõuded	9 429	9 378	51	
Kokku muud nõuded	149 762	138 711	11 051	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ettemaksed varude eest	8 814	7 530
Kokku varud	8 814	7 530

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11202008	PM Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara ost ja vahendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
PM Invest OÜ	2 586	-18	2 568
Kokku	2 586	-18	2 568

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	2 586	2 586
31.12.2013	2 586	2 586

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	27 531	27 531
Jääkmaksumus	27 531	27 531
31.12.2012		
Soetusmaksumus	27 531	27 531
Jääkmaksumus	27 531	27 531
31.12.2013		
Soetusmaksumus	27 531	27 531
Jääkmaksumus	27 531	27 531

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil kuna õiglase väärtuse leidmine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik, objekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011								
Soetusmaksumus	180	8 500	1 783 177	4 765	226 973	2 014 915	3 647	2 027 242
Akumuleeritud kulum		-5 788	-1 589 599	-3 765	-168 440	-1 761 804	-3 633	-1 771 225
Jääkmaksumus	180	2 712	193 578	1 000	58 533	253 111	14	256 017
Ostud ja parendused			592 075		73 511	665 586		665 586
Amortisatsioonikulu		-485	-224 791	-300	-39 365	-264 456	-14	-264 955
Müügid			-4 857			-4 857		-4 857
31.12.2012								
Soetusmaksumus	180	8 500	2 370 395	4 765	300 484	2 675 644	3 647	2 687 971
Akumuleeritud kulum		-6 273	-1 814 390	-4 065	-207 805	-2 026 260	-3 647	-2 036 180
Jääkmaksumus	180	2 227	556 005	700	92 679	649 384	0	651 791
Ostud ja parendused			317 191	977	5 170	323 338		323 338
Amortisatsioonikulu		-486	-163 088	-313	-37 966	-201 367		-201 853
Müügid			-104 010			-104 010		-104 010
Muud muutused			-15 500			-15 500		-15 500
31.12.2013								
Soetusmaksumus	180	8 500	2 068 571	5 742	305 654	2 379 967	0	2 388 647
Akumuleeritud kulum		-6 759	-1 477 973	-4 378	-245 771	-1 728 122	0	-1 734 881
Jääkmaksumus	180	1 741	590 598	1 364	59 883	651 845	0	653 766

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	140 833	148 550
Transpordivahendid	140 833	148 550
Kokku	140 833	148 550

Aruandeperioodil on kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara 272 532 euro väärtuses.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	441 454	204 281	237 173	
Kapitalirendikohustused kokku	441 454	204 281	237 173	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	451 198	208 181	243 017	
Kapitalirendikohustused kokku	451 198	208 181	243 017	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	659 112	728 248
Kokku	659 112	728 248

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013
Kasutusrendikulu	3 373
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2013
12 kuu jooksul	1 833
1-5 aasta jooksul	6 550

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	40 584	40 584		
Lühiajalised laenud kokku	40 584	40 584		
Kapitalirendikohustused kokku	441 454	204 281	237 173	
Muud laenukohustused				
Krediitkaardid	4 129	4 129		
Muud laenukohustused kokku	4 129	4 129		
Laenukohustused kokku	486 167	248 994	237 173	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	45 084	45 084		
Lühiajalised laenud kokku	45 084	45 084		
Kapitalirendikohustused kokku	451 198	208 181	243 017	
Muud laenukohustused				
Krediitkaardid	375	375		
Muud laenukohustused kokku	375	375		
Laenukohustused kokku	496 657	253 640	243 017	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	180	
Ehitised	1 741	
Kokku	1 921	

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	88 678	88 678			
Võlad töövõtjatele	33 838	33 838			14
Maksuvõlad	144 831	144 831			15
Muud võlad	90 743		90 743		
Muud viitvõlad	90 743		90 743		
Kinnipidamised töötasudelt	387	387			
Kokku võlad ja ettemaksed	358 477	267 734	90 743		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	326 365	326 365			
Võlad töövõtjatele	33 395	33 395			
Maksuvõlad	69 864	69 864			
Muud võlad	90 839	96	90 743		
Intressivõlad	96	96			
Muud viitvõlad	90 743		90 743		
Kokku võlad ja ettemaksed	520 463	429 720	90 743		

2012.a. maksti välja dividende summas 63 912 eurot ning dividendide tulumaksu võlg oli summas 16 989 eurot.

2013.a. maksti välja dividende summas 155 000 eurot ning dividendide tulumaksu võlg oli summas 41 203 eurot.

Intressi-, dividendide ja dividendide tulumaksuvõlad ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meedodil.

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	12 924	12 849
Puhkusetasude kohustus	20 914	20 546
Kokku võlad töövõtjatele	33 838	33 395

Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		75 522		24 310
Üksikisiku tulumaks		9 325		9 340
Erisoodustuse tulumaks		41 203		16 989
Sotsiaalmaks		16 465		16 579
Kohustuslik kogumispension		767		731
Töötuskindlustusmaksed		1 549		1 915
Ettemaksukonto jääk	2 562		31 867	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 562	144 831	31 867	69 864

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	63 912	63 912
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 251 415	2 045 527
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 251 415	2 045 527
Kokku müügitulu	2 251 415	2 045 527
Müügitulu tegevusalade lõikes		
42221 Elektri- ja sidevõrkude ehitus	0	11 210
4221 Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	1 942 066	1 871 913
16291 Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	14 000	0
43129 Muud kaeve- ja mullatööd	62 210	72 171
49411 Kaubavedu maanteel	2 667	0
43299 Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	195 330	19 994
77321 Ehitusmasinate ja seadmete rentimine ja kasutusrent	4 529	400
47991 Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	500	0
77111 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	3 740	0
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	337	1 347
42991 Mujal liigitamata rajatiste ehitus	5 118	30 467
43211 Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus	15 779	34 112
Muud	5 139	3 689
Metalli müük maksuvaba	0	224
Kokku müügitulu	2 251 415	2 045 527

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	36 823	143 693
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 639	166
Palgatoetus Töötukassast	0	1 742
Nõude laekumine	0	4 474
Muud	0	488
Kokku muud äritulud	38 462	150 563

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-567 301	-849 857
Alltöövõtutööd	-241 725	-109 196
Logistikakulud	-87	-27
Üür ja rent	-4 661	-2 695
Muud	-91	-4 965
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-813 865	-966 740

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	-24 500	-11 503	
Energia	-197 983	-206 835	
Elektrienergia	-2 210	-2 007	
Soojusenergia	-66	0	
Kütus	-195 707	-204 828	
Mitmesugused bürookulud	-263	-990	
Lähetuskulud	-28 698	-10 719	
Koolituskulud	-2 451	-205	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-24 448	-8 469	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-150 000	
Masinapargi remont ja hooldus	-93 010	-96 312	
Väikevahendid ja tööriided	-8 140	-4 313	
Kommunaalteenused	-27 328	-27 271	
Kindlustuskulud	-3 744	-5 384	
Reklaamikulud	0	-3 860	
Transporditeenused	-11 147	-9 473	
Riigilõivud	-694	-165	
Juriidilised- ja auditorteenused	-1 624	-889	
Lepingutasud ja pangateenused	-4 470	-2 151	
Telefon, Internet	-124	0	
Kasutusrent	-3 373	0	11
Muud	-1 334	-301	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-433 331	-538 840	

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-280 743	-250 802
Sotsiaalmaksud	-105 797	-89 765
Haigushüvitiste kulu	-2 909	-2 275
Puhkusereservi kulu	-24 259	-24 461
Muud	-853	0
Kokku tööjõukulud	-414 561	-367 303
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	27

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 967	0
Muud	-823	-7 577
Kokku muud ärikulud	-3 790	-7 577

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	27	0
Intressikulu kapitalirendilt	12 303	0
Intressikulu kasutusrendilt	252	0
Muud intressikulud	0	15 070
Kokku intressikulud	12 582	15 070

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud finantstulud ja -kulud	351	-91
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	2
Intressitulud hoiustelt	15	57
Intressitulud laenudelt	4 760	3 860
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5 126	3 828

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	155 000	41 203
Eesti	155 000	41 203
Kokku	155 000	41 203

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 156	4 602

2012	Antud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 160	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	22 662	2 391

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2014

PÕDRA MAJA OSAÜHING (registrikood: 10385751) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMAR TENN	Juhatuse liige	21.03.2014
ANGELA VUKS	Juhatuse liige	24.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PÕDRA MAJA OSAÜHING osanikele

Oleme auditeerinud PÕDRA MAJA OSAÜHING raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt PÕDRA MAJA OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urve Staub

Vandeaudiitori number 159

Audiitorettevõtja nimi

Urve Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 137

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Lustivere küla Põltsamaa vald 48032

24.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

PÕDRA MAJA OSAÜHING (registrikood: 10385751) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE STAUB	Vandeaudiitor	24.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	373 800
Kokku	526 964
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	526 964
Kokku	526 964

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	373 800
Kokku	526 964
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	526 964
Kokku	526 964

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	1942066	86.26%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	195330	8.68%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	62210	2.76%	Ei
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	15779	0.70%	Ei
Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	16291	14000	0.62%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	5118	0.23%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	4529	0.20%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3740	0.17%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	2667	0.12%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	500	0.02%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	337	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Käsi	36608172720	Kirde 9, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	63912 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420645
Faks	+372 7420644
E-posti aadress	annelii@point.ee
E-posti aadress	ahti@point.ee