

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kastani Põik

registrikood: 80203740

tänavanimi, maja ja korteri number: Kastani põik 25-2

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80020

telefon: +372 5011 554

e-posti aadress: kastanipoik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kastani Põik on korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mis kanti Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste Registrisse 15. novembril 2004. aastal.

KÜ Kastani Põik loomise eesmärgiks oli elanike seadusliku esindajana lepingute sõlmimine, et tagada Kastani põik 15, 17, 19, 21, 23, 25 korterimandite (kokku 12) elanike varustamine elektrienergia, soojusenergia ning veega. Vastavalt vajadusele ning võimalustele on KÜ ülesandeks ka korterimandite eseme osaks olevate maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Lõppenud majandusaastal olulise tähtsusega kulutusi ei tehtud, olulisi investeeringuid ega suuremahulisi kulutusi ei plaanita ka järgneva majandusaastaks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest. Lõppenud majandusaastal ei olnud ühistul ühtegi palgalist töötajat ning juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 192	2 768	2
Nõuded ja ettemaksed	3 325	2 386	
Kokku käibevara	6 517	5 154	
Kokku varad	6 517	5 154	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 588	1 884	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 887	2 264	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 475	4 148	
Kokku kohustused	5 475	4 148	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Aruandeaasta tulem	659	623	
Kokku netovara	1 042	1 006	
Kokku kohustused ja netovara	6 517	5 154	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 134	1 134	5
Muud tulud	5	0	
Kokku tulud	1 139	1 134	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-490	-497	6
Muud kulud	0	-21	
Kokku kulud	-490	-518	
Põhitegevuse tulem	649	616	
Muud finantstulud ja -kulud	10	0	
Aruandeaasta tulem	659	616	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	649	616	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-939	1 119	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	704	-260	
Laekunud intressid	10	7	
Kokku rahavood põhitegevusest	424	1 482	
Kokku rahavood	424	1 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 768	1 286	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	424	1 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 192	2 768	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	383	590	973
Aruandeaasta tulem	0	623	623
Muud muutused netovaras	0	-590	-590
31.12.2011	383	623	1 006
Aruandeaasta tulem	0	659	659
Muud muutused netovaras	0	-623	-623
31.12.2012	383	659	1 042

Muude muutustena netovaras on kajastatud tehtud eraldisi nn. remondifondi, mida kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna sihtotstarbelistest maksetest (hooldustasude ülejääk).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kastani Põik perioodi 01. jaanuar - 31. detsember 2012 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol. Tehinguid sularahas KÜ-s ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga KÜ liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni KÜ liikme maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad liikmetelt kogutud hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmetelt kogutavad mittediots-tarbelisi tasusid, nt. hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Korteriühistu liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid on kajastatud vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskonto	390	68
Deposiit	2 802	2 700
Kokku raha	3 192	2 768

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 588	2 588		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 588	2 588		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 884	1 884		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 884	1 884		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2010	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondikulude fond	1 674	590	2 264
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 674	590	2 264
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 674	590	2 264

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondikulude fond	2 264	623	2 887
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 264	623	2 887
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 264	623	2 887

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 134	1 134
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 134	1 134

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Raamatupidamisteenused	-460	-460
Pangateenused	-7	-11
Soojussõlme hooldus	-23	-23
Muud	0	-3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-490	-497

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-s ei ole töötajaid, juhatuse liikmete tegevust ei ole tasustatud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 325	0	2 387	0

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ilmnenu olulisi KÜ vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid.

**KORTERIÜHISTU KASTANI PÕIK
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD
2012. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

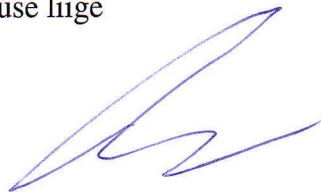
2012. majandusaasta aruande allkirjastamine 30. juunil 2013. aastal:



Raivo Niine
Juhatuse liige



Sergei Nikulin
Juhatuse liige



Reimo Rändla
Juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4434866
Mobiiltelefon	+372 5011554
E-posti aadress	reimo@autobaas.ee