

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu PARGI 33 A

registrikood: 80029785

tänavatalu nimi, Pargi 33 A

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41537

telefon: +372 5048129

e-posti aadress: kypargi33a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi 33a tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. Korteriühistu Pargi 33a on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 32767,00 eurot ja kulud olid 33835,00 eurot. Põhitegevuse tulemi järgi on summa -1068,00 eurot. Majandustegevusel kasutati eelmistel perioodidel kogutud laekumisi.

Korteri omanikele osutatakse ühistu vahendusel lepingulistel alustel järgmisi kommunaalteenuseid:

- Soojus, küte. Tarnija VKG SOOJUS AS.
- Kommunaalelektri energia. Tarnija Eesti Energia AS.
- Tarbevee andmine ja kanalisatsiooni teenused. Teenuse osutaja Järve Biopuhastus OÜ.
- Olmeprügi käitlus. Teenuse osutaja Ekovir OÜ.
- Majakarbi kindlustus. Teenuse osutaja kindlustusfirma IF.

Elumaja hooldamise tagamiseks ja remonditööde teostamiseks on vastu võetud ja üldkoosoleku poolt kinnitatud otsused. Nimetatud eesmärkide täitmiseks kogutakse vahendeid remondifondi. Heakorra tagamiseks on sõlmitud füüsilise isikuga töövõtu leping, kelle kohustuseks on tagada hoovi ja maja ümbruse koristus. Suurema koguse lume koristuseks hoovis ning katuselt kasutatakse lisateenuseid vastavalt vajadusele. Aruande perioodil nimetatud teenuste kasutamise vajadus puudus.

Kommunaalmaksete ja muude arvestuste teostamiseks on juhatus organiseerinud raamatupidamise. Ühistu liikmetele väljastatakse igakuuliselt arveid kommunaalmaksete tasumiseks. Tasumine toimub pangaülekannete kaudu. Enamik liikmeid kasutab otseülekannete teenuseid. Juhatus on taganud liikmetele arvestuste teostamisel läbipaistvuse. Kasutatakse programmi internetis leheküljel www.korteriyhistu.net.

Üldkoosolekute vaheajal juhatab ühistut 3-me liikmeline juhatus. Juhatus on valinud juhatuse esimehe. Tähtsamad otsused võetakse vastu juhatuse koosolekutel ning teatatakse liikmetele. Juhatuse liikmetele välja makstavate ühekordsete kompensatsioonide üle võtab vastu otsuse üldkoosolek. Juhatuse esimehe igakuised kulud kantakse üle haldusteenuseid osutavale ettevõttele Viru Soter OÜ, kellega on sõlmitud käsundusleping.

Aastaaruande on koostatud raamatupidaja poolt 25. veebruaril ja kinnitatud üldkoosoleku poolt 06. märtsil 2014.a.

Korteriühistu Pargi 55a on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 128	4 362	2
Nõuded ja ettemaksed	2 899	4 844	
Kokku käibevara	6 027	9 206	
Kokku varad	6 027	9 206	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 087	2 001	3
Võlad ja ettemaksed	211	182	
Kokku lühiajalised kohustused	2 298	2 183	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	513	2 629	3
Kokku pikaajalised kohustused	513	2 629	
Kokku kohustused	2 811	4 812	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	692	692	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 702	2 644	
Aruandeaasta tulem	-1 178	1 058	
Kokku netovara	3 216	4 394	
Kokku kohustused ja netovara	6 027	9 206	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 563	9 559	4
Muud tulud	29	25	
Kokku tulud	9 592	9 584	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 472	-2 380	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 956	-3 838	5
Tööjõukulud	-2 232	-2 088	6
Muud kulud	0	1	
Kokku kulud	-10 660	-8 305	
Põhitegevuse tulem	-1 068	1 279	
Intressikulud	-110	0	
Aruandeaasta tulem	-1 178	1 279	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 068	1 279	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 746	25 783	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31 777	-23 680	
Makstud intressid	-111	-225	
Kokku rahavood põhitegevusest	790	3 157	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	4	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 025	-1 933	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 025	-1 933	
Kokku rahavood	-1 234	1 228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 362	3 134	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 234	1 228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 128	4 362	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	692	2 644	3 336
Aruandeaasta tulem		1 058	1 058
31.12.2012	692	3 702	4 394
Aruandeaasta tulem		-1 178	-1 178
31.12.2013	692	2 524	3 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Korteriühistu Pargi 33A 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuete hindamine:

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu kajastamine:

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Rahavood:

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	3 128	4 362
Kokku raha	3 128	4 362

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakontode jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	2 087	2 087			2,949	EUR	29.03.2015
Lühiajalised laenud kokku	2 087	2 087					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	513	0	513				
Pikaajalised laenud kokku	513		513				
Laenukohustused kokku	2 600	2 087	513				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	2 001	2 001			2,991	EUR	29.03.2015
Lühiajalised laenud kokku	2 001	2 001					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	2 629	0	2 629				
Pikaajalised laenud kokku	2 629		2 629				
Laenukohustused kokku	4 630	2 001	2 629				

2005. a. maja remondiks Swedbank AS võetud laen summas 17 216 eurot. Sellest kuulub tasumisele 2014. a. 2 089 eurot, intressimääraga 2,949% aastas tasumata laenu jäägilt. Laenu tagastamise tähtaeg on 2015. a. Peale põhilaenu tuleb tasuda ka laenuintresse, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 047	7 115
Tasud üldkulude katteks (otsekorraldus)	41	67
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	442	442
Laenumaksed	2 033	1 935
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 563	9 559

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	24	20
Koolituskulud	35	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Hoolduskulud	5 606	3 545
Raamatupidamisteenused	291	267
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 956	3 838

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 666	1 570
Sotsiaalmaksud	550	497
Töötuskindlustus	16	21
Kokku tööjõukulud	2 232	2 088

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale on null.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2014

Korteriühistu PARGI 33 A (registrikood: 80029785) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS METSATALU	Juhatuse liige	09.03.2014
AHTO LEITUD	Juhatuse liige	18.03.2014
MALLE NOOLE	Juhatuse liige	24.03.2014

KÜ Pargi 33 a

Revisjonikomisjoni akt

Revisjonikomisjon koosseisus Laima Kirkopa ja Ene Leitud viis läbi korteriühistu Pargi 33a 2013 aasta finants-majandustegevuse kohta dokumentaalrevisjoni esimehe ja raamatupidaja teadmisel perioodil 1.-5.veebruar 2014.

Revisjoni käigus kontrolliti ühistu raamatupidamist ja selle organiseerimist.

Revideerimise käigus kontrolliti:

1. KÜ Pargi 33a 2013 aasta majandusaasta aruannet ning selle vastavust kehtivale seadusandlusele ning heale raamatupidamistavale
2. raamatupidamise vastavust olemasolevatele algdokumentidele
3. ühistu kuludokumentide õigustatust ja sihipärasust
4. KÜ Pargi 33a juhatuse- ja üldkoosoleku protokolle

Ühistu finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

1. pangakontode jääk seisuga 31.12.2013 oli 3 128.23 EUR
2. pangaväljavõtete kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele ja arvestatud töötasudele
3. töötasude arvestus ning maksude kinnipidamine ja nende tasumine on läbi viidud kooskõlas seadustega ja ettenähtud tähtaegadel. Töötasudeks maksti välja 1 665.73 EUR, maksusid tasuti summas 566.35 EUR, kokku olid tööjõukulud 2 232.08 EUR
4. tarnijate poolt esitatud arved on vahetult seotud ühistu majandustegevusega ning õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud
5. pangalaenu tasuti summas 2 024.74 EUR, intresse 110.65 EUR, laenujääk seisuga 01.01.2014 oli 3 112.44 EUR .
6. tulud majandusaastal olid 32 767.31 EUR (kommunaalmakseteks laekus 23 173.84 EUR, hooldustasudeks 7 047.04 EUR) ja kulud 33 945.03 EUR(kommunaalkulud olid 23 173.37 EUR, hoolduskulud 5 539.63 EUR).
7. Kahjum 2013 aastal oli 1 177.72 EUR.

Revisjoni käigus tehtud järeldused:

1. pangaväljavõtete kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt arvetele ja arvestatud töötasudele
2. töötasude arvestus ning maksude tasumine on kajastatud vastavalt kehtivatele seadustele
3. positiivne on see, et KÜ poolt esitatud arvete tasumine toimub elanike poolt õigeaegselt ja KÜ-s ei ole võlgnikke

Ettepanekud juhatusele:

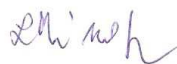
1. senisest enam jälgida üldkoosolekutel vastu võetud otsuste täitmist
2. 2014 toimuval üldkoosolekul anda tagasisidet ühistu liikmetele 2013 üldkoosolekul heaks kiidetud majandustegevuse kava otsuste täitmiste kohta

Kokkuvõtteks:

Revideerimise tulemusena hindab revisjonikomisjon KÜ Pargi 33a majandustegevuse heaks. Revisjonikomisjon on seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2013.

Revisjonikomisjon:

Laima Kirkopa



Ene Leitud



Jõhvis 5.veebruar 2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5048129
E-posti aadress	kypargi33a@gmail.com